

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Město Litoměřice, IČO: 00263958**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
zastoupené místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem  
(dále jen „Prodávající“)

a

paní **Bošková Lenka**, r.č. 74, bytem, Předměstí, 412 01 Litoměřice, pan **Horák Josef**, r.č. 69, bytem, Předměstí, 41201 Litoměřice, paní **Lancová Jana**, r.č. 58, bytem, Předměstí, 412 01 Litoměřice, **Ing. Novák Adam**, r.č. 90, bytem 412 01, **Ing. Vlček Roman**, r.č. 76, bytem 403 23 a paní **Zimandlová Věra**, r.č. 57, bytem 412 01, (dále jen „Kupující“)

společně též jako Smluvní strany, uzavřely Kupní smlouvu v tomto znění:

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku **parc. č. 3216** o výměře 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc.č. 3216 o výměře 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast v k.ú. Litoměřice, specifikovanému v Článku 1 odst. 1.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazují předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu. Kupující prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem prodáváného pozemku.

Kupující předmět koupě kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví takto:

<u>kupující</u>	<u>podíl o velikosti</u>
<b>paní Bošková Lenka</b>	153/1000
<b>pan Horák Josef</b>	39/250
<b>paní Lancová Jana</b>	97/500
<b>Ing. Novák Adam</b>	191/1000
<b>Ing. Vlček Roman</b>	4/25
<b>paní Zimandlová Věra</b>	73/500

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc – pozemek **parc. č. 3216** o výměře 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast v k.ú. Litoměřice spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Kupujícím do podílového spoluvlastnictví a Kupující jej do svého podílového spoluvlastnictví přijímají a kupují.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat. Prodávající seznámil Kupující se stavem převáděné nemovité věci.
3. Prodávající upozorňuje kupující, že se na předmětném (prodáváném) pozemku se může nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, která se v minulosti nezapisovala do katastru nemovitostí.

4. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 96/4/2025 ze dne 18.9.2025; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26.9.2025 do 11.10.2025. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 11.12.2025 usnesením č. 124/5/2025.

### III.

1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **586 000 Kč** (slovy: pětsetosmdesátšesttisíc korun českých) a Kupující se jí zavazují zaplatit Prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. [REDACTED]
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 077057/2025 ve výši **9 680 Kč** (slovy: devětšestsetosmdesát korun českých) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. [REDACTED]
3. V případě, že se Kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se Kupující uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet Prodávajícího.  
Bošková Lenka, r.č. 74 [REDACTED] uhradí podíl dle Článku 3 odst.1.a 2 ve výši **91 271 Kč** pod VS 9160000226  
Horák Josef, r.č. 69 [REDACTED] uhradí podíl dle Článku 3 odst.1. a 2 ve výši **93 031 Kč** pod VS 9160000526  
Lancová Jana, r.č. 58 [REDACTED] uhradí podíl dle Článku 3 odst.1. a 2 ve výši **115 297 Kč** pod VS 9160000626  
Novák Adam, r.č. 90 [REDACTED] uhradí podíl dle Článku 3 odst.1. a 2 ve výši **113 539 Kč** pod VS 9160000726  
Vlček Roman, r.č. 76 [REDACTED] uhradí podíl dle Článku 3 odst.1. a 2 ve výši **95 373 Kč** pod VS 9160000826  
Zimandlová Věra, r.č. 57 [REDACTED] uhradí podíl dle Článku 3 odst.1. a 2 ve výši **87 169 Kč** pod VS 9160000926

### IV.

1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této Kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

#### V části A:

	<u>podíl o velikosti</u>
Bošková Lenka, r.č. 74 [REDACTED], bytem [REDACTED] Předměstí, 412 01 Litoměřice,	153/1000
Horák Josef, r.č. 69 [REDACTED], bytem [REDACTED], Předměstí, 41201 Litoměřice,	39/250
Lancová Jana, r.č. 58 [REDACTED], bytem [REDACTED], Předměstí, 412 01 Litoměřice,	97/500
Novák Adam, r.č. 90 [REDACTED], bytem 412 01 [REDACTED]	191/1000
Ing. Vlček Roman, r.č. 76 [REDACTED], bytem 403 23 [REDACTED]	4/25
Zimandlová Věra, r.č. 57 [REDACTED], bytem 412 01 [REDACTED]	73/500

#### V části B: pozemek parc.č. 3216 o výměře 134 m<sup>2</sup>

3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po obdržení celé kupní ceny včetně nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, tak jak je uvedeno v článku III. Odst. 4. Návrh na vklad práva bude podán Prodávajícím, náklady (správní poplatek) spojený s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují Smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.


### V.

1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva je sepsána v osmi stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 1.4.2026

Prodávající:

Kupující:

  
Město Litoměřice  
místostarosta Mgr. Jiří Adánek



Bošková Lenka

Horák Josef

Lancová Jana

Ing. Novák Adam

Ing. Vlček Roman

Zimandlová Věra

