

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

zastoupeno starostou Ing. Petrem Machkem

datová schránka: 6gfbdx

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „Klient“)

a

2. YYY s.r.o.

IČO: 28742745

CZ28742745

se sídlem Láskova 1815/14, 148 00, Praha 4

zastoupena jednatelkou Ing. Terezou Rapsovou

datová schránka: bjt2sft

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „Architekt“)

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené výše prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Architekt prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Architekta na svůj náklad a nebezpečí zpracovat studii „Řešení krajinářské architektury pro plánovaný projekt Obytného souboru v Humpolci na nároží ulic Okružní a Fügnerova“ v souvislosti s plánovaným projektem obytného souboru v Humpolci na nároží ulic Okružní a Fügnerova, a to v rozsahu stanoveném v čl. III této Smlouvy (dále jen „Studie“ nebo „Dílo“), a závazek Klienta zaplatit Architektovi za řádně a včas provedené Dílo cenu dle čl. VI této Smlouvy.
2. Studie se bude vztahovat k zájmovému území plánovaného obytného souboru v Humpolci na nároží ulic Okružní a Fügnerova (dále jen „území“). Území je vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Jedná se o pozemky parc. č. 2130/17, 2130/18, 2130/24, 2130/25, 2130/29, 2130/30 a 2143/2 v katastrálním území Humpolec.

III.

Rozsah provedení díla

1. Studie bude zpracována jako koncepční dokument řešení veřejného prostranství a krajinářské architektury v řešeném území. Studie není projektovou dokumentací pro povolení stavby ani pro provádění stavby.
2. Studie bude obsahovat následující části:

2.1. Analytická část

- vyhodnocení podkladů poskytnutých Klientem,
- vyhodnocení současného stavu řešeného území,
- identifikace limitů území a hodnot území,
- základní vyhodnocení majetkoprávních vztahů v rozsahu dostupných podkladů,
- vyhodnocení stávající zeleně a veřejných prostranství,
- identifikace problémových míst a potenciálu území,
- vyhodnocení vazeb na okolní území a širší vztahy.

2.2. Návrhová část

2.2.1. **Textová část** bude obsahovat popis řešeného území, koncepci architektonicko-krajinářského řešení veřejného prostranství, vybavení veřejného prostranství, základní prověření vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu, podklady a podmínky pro zadání navazující projektové dokumentace a jednoduchý orientační položkový rozpočet v členění materiál a práce; součet tohoto rozpočtu bude představovat orientační investiční náklady navrženého řešení v cenové úrovni roku zpracování Studie.

Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- širší vztahy (vazby na okolní veřejná prostranství a systém zelené infrastruktury)
- architektonicko-krajinářské řešení – podrobná koncepce návrhu včetně řešení zeleně a modrozelené infrastruktury
- architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství v rozsahu odpovídajícím stupni studie
- architektonicko-stavební řešení parteru (zejména základní materiálové řešení)
- vybavení veřejného prostranství, drobná architektura a mobiliář
- základní požadavky na řešení území z hlediska jeho přístupnosti a využití

Koncepce řešení dopravní infrastruktury

- řešení pěších vazeb a základního dopravního napojení území v rozsahu koncepčního prověření architektonicko-urbanistického řešení

Závěry a doporučení

- vyhodnocení variant (jsou-li navrženy nebo požadovány)
- podklady, podmínky atd. pro zadání navazující podrobnější předprojektové nebo projektové dokumentace

2.2.2. **Grafická část** bude obsahovat výkresy širších vztahů a stávajícího stavu, návrhové výkresy řešení veřejného prostranství a zeleně, výkres řešení pěších vazeb a dopravního napojení, koncepční schémata technické infrastruktury a hospodaření s dešťovými vodami, řezy územím, základní detaily parteru a vizualizace.

- širší vztahy (s vymezením řešeného území), M 1:5000 – 1:2000
- ortofotomapa nebo situace stávajícího stavu (s vymezením řešeného území), M 1:500 – 1:200
- výkres problémů na základě aktuálního stavu (s vymezením řešeného území), M 1:500 – 1:200
- hlavní výkres (návrh), M 1:200
- výkres zeleně, M 1:500 – 1:200
- výkres architektonicko-stavebního řešení veřejného prostranství, M 1:500 – 1:200
- výkres řešení pěších vazeb a základního dopravního napojení v rozsahu koncepčního prověření, M 1:500 – 1:200
- koncepční schéma hospodaření s dešťovými vodami a modrozelené infrastruktury
- koncepční schéma napojení na základní technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, případně elektro a plynovod), bez technického návrhu a bez výpočtů
- řezy územím (případně řezopohledy), M 1:500 – 1:200
- doplňující schémata a veřejné osvětlení v koncepční rovině
- základní detaily řešení parteru v principu
- 5–8 vizualizací, 1–2 axonometrická zobrazení

3. Provádění díla bude členěno na jednotlivé fáze:

- 1. fáze (analytická část) bude zahrnovat provedení přípravy a doplňujících průzkumů, rozborů a jejich projednání s Klientem a veřejností.
- 2. fáze (návrhová část) bude zahrnovat zhotovení návrhu Studie (hrubopisu) a jeho projednání

s Klientem a veřejností.

- 3. fáze (návrhová část) bude zahrnovat zhotovení a předání finální verze Studie (čistopisu) se zpracováním výsledků projednání návrhu Studie s Klientem.
4. Součástí ceny Díla jsou veškeré subdodávky nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla v rozsahu této Smlouvy, a to podle skutečností známých a dostupných ke dni uzavření Smlouvy. To se týká zejména zajištění podkladů a koordinace v oblasti řešení pěších vazeb, prostupnosti území a návrhu modrozelené infrastruktury v rozsahu odpovídajícím stupni zpracovávané dokumentace.
5. V ceně díla není zahrnuto:
- zpracování projektu technické infrastruktury ani návrh či řešení přeložek inženýrských sítí,
 - zajištění a úhrada podkladů (zejména geodetické zaměření, vytýčení a zakres vedení sítí apod.),
 - zpracování odborných posudků a průzkumů (zejména radonový průzkum, hydrogeologický průzkum apod.),
 - správní poplatky,
 - zpracování dalších studií nebo odborných podkladů vyžádaných dotčenými orgány nebo stavebním úřadem (např. hluková studie, studie proslunění apod.).

IV.

Způsob předání

1. Architekt se zavazuje provést Studii dle článků II. a III. této Smlouvy v následující podobě a počtu vyhotovení:
- 1.1. Analytická část zpracovaná v rámci 1. fáze provádění Díla bude předána Klientovi v elektronické podobě ve formátu PDF a v otevřených editovatelných formátech odpovídajících charakteru zpracovaných podkladů.
 - 1.2. Návrh Studie (hrubopis) zhotovený v rámci 2. fáze provádění díla bude pro účely projednání s Klientem vyhotoven a předán Klientovi v elektronické verzi ve formátu PDF prostřednictvím elektronické pošty.
 - 1.3. Finální verze Studie (čistopis) zhotovená v rámci 3. fáze provádění díla bude vyhotovena a předána Klientovi 4x ve vytištěné formě a 1x v elektronické verzi na USB ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, tj. DWG, DGN, DOC, XLS.

V.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
- 1.1. 1. fáze provádění Díla (přípravy, doplňující průzkumy, rozborů a projednání s Klientem a veřejností) do 42 dní od uzavření této Smlouvy.
 - 1.2. 2. fáze provádění Díla (zhotovení návrhu Studie (hrubopisu) a jeho projednání s Klientem a veřejností) do 49 dní od dokončení první fáze provádění Díla.
 - 1.3. 3. fáze provádění Díla (zhotovení a předání finální verze Studie (čistopisu) se zpracováním výsledků projednání návrhu Studie s Klientem) do 35 dní od schválení návrhu Studie (hrubopisu) Klientem.
2. Architekt je povinen jednotlivé části Díla předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Díla od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Díla bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient Dílo od Architekta, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Díla je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po

podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Díla písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Díla odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

- Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Díla z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost, z důvodu zásahu vyšší moci, jakož i o dobu, po kterou nebylo možno v přípravě Díla pokračovat z důvodů na straně dotčených orgánů státní správy, dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků veřejné infrastruktury nebo jiných třetích osob, jejichž vyjádření, stanovisko, souhlas, rozhodnutí nebo jiný úkon je nezbytný pro řádnou přípravu Díla.
- Architekt je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dílo nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

VI. Cena

- Smluvní strany sjednávají cenu za Dílo v celkové výši:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Cena celkem bez DPH | 185 110,- Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 38 871,- Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 223 983,10 Kč |

- Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

2.1. Provedení 1. fáze provádění Díla (analytická část)

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Cena celkem bez DPH | 68 000,- Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše | 14 280,- Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 82 280,- Kč |

2.2. Provedení 2. a 3. fáze provádění Díla (návrhová část)

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Cena celkem bez DPH | 117 110,- Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše | 24 593,10 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 141 703,10 Kč |

- DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.
- Cena za provedení Díla v rozsahu dle článků II. a III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady Architekta nutné pro provedení Díla.
- Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. III. této Smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této Smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že Architekt provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem Smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VII. Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
 - Za 1. fázi (zpracování analytické části dle čl. III této Smlouvy) bude 100 % ceny této fáze uhrazeno po protokolárním převzetí výstupů této fáze bez vad a nedodělků.

- 1.2. Za 2. a 3. fázi (zpracování a předání finální verze Studie včetně zpracování připomínek Klienta) bude 100 % ceny těchto fází uhrazeno po protokolárním převzetí finální verze Studie bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [REDAKCE]. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
3. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
4. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.
5. Architekt je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Architekt není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh.
6. Stane-li se Architekt nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat Klienta.
7. Bude-li Architekt ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je Klient oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena Díla a zhotovitel obdrží pouze cenu Díla (části Díla) bez DPH.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi digitálně technickou mapu, aktuální územní plán a v případě požadavků Architekta i dendrologický průzkum.
3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla ke konzultaci, v každé fázi alespoň jednou. Studie bude rovněž projednávána s uživateli lokality, tedy s rezidenty. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Díla vypracované v rámci jednotlivých fází.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy, byly-li uplatněny v souladu s touto smlouvou a nejsou-li nad rámec předmětu díla podle této smlouvy nebo v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Připomínky a návrhy Klienta, které jdou nad rámec sjednaného zadání nebo předmětu této smlouvy, není Architekt povinen bez další dohody akceptovat. Jejich zapracování je možné pouze na základě dohody smluvních stran uzavřením dodatku k této smlouvě.
5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dílo má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Díla u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Díla, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě tohoto Díla.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.
6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

X.

Licenční ujednání

1. Studie zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Architekt tímto uděluje Klientovi výhradní licenci k užití díla, a to časově neomezenou (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu) a teritoriálně neomezenou. Licence se vztahuje na užití díla pro účely přípravy, realizace a užívání projektu, pro který bylo dílo vytvořeno.
3. Klient není oprávněn dílo ani jeho část zpracovat, upravit, měnit, doplňovat nebo jinak do díla zasahovat, ani umožnit takové zásahy třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu Architekta. Totéž platí pro užití pouze části díla nebo jeho začlenění do jiného díla.
4. Klient není povinen licenci využít. Poskytnutí oprávnění z licence třetí osobě je možné pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci projektu a vždy při zachování práv Architekta k autorskému dílu.
5. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet Klient v rozsahu udělené licence.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie Studie včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci.
7. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu a prezentace, zejména na veřejnosti, výstavách či v rámci profesní prezentace, v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu Klientem je zahrnut v celkové ceně Díla dle této smlouvy.

XI.

Sankce

1. Dostane-li se Architekt do prodlení s plněním 2. nebo 3. fáze podle článku V. této Smlouvy z důvodů na

jeho straně, je Klient povinen vyzvat Architekta písemně k nápravě a poskytnout mu k tomu přiměřenou dodatečnou lhůtu k plnění. Teprve v případě, že Architekt nesplní svou povinnost ani v této dodatečné lhůtě, je povinen zaplatit Klientovi na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení, počínaje dnem následujícím po marném uplynutí dodatečné lhůty.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

XII.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádného splnění všech závazků smluvních stran z ní vyplývajících.
2. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno výhradně prostřednictvím datové schránky druhé smluvní strany; účinnosti nabývá okamžikem dodání do datové schránky adresáta. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní z důvodů na jeho straně, a to za předpokladu, že Klient Architekta na toto prodlení písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě, která marně uplynula.
4. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
5. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno výhradně prostřednictvím datové schránky druhé smluvní strany; účinnosti nabývá okamžikem dodání do datové schránky adresáta.

XIII.

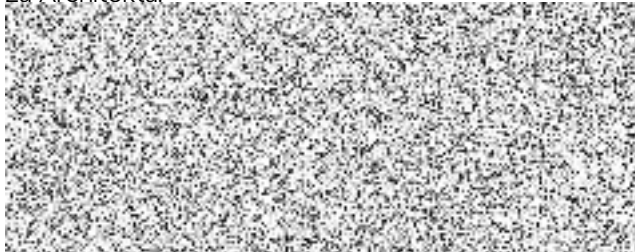
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účel smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich nebo v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v

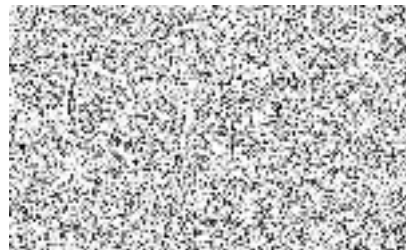
registru smluv zajistí Klient.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Za Architekta:



Za Klienta:



Humpolec

Příloha č. 1
Zájmové území rezidenční lokality v Humpolci

