

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy zhotovitele: **26 125**
Číslo smlouvy objednatele: **SML051/2026/OIM**

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **EGU, a.s., Hudcova 487/76a, 612 00 Brno - Medlánky**

Zastoupený podle OR: Ing. Tomášem Špačkem, členem správní rady; Ing. Janou Burianovou, členem správní rady a Ing. Zdeňkem Valou, členem správní rady

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 46100621/0100

IČO: 469 00 896

DIČ: CZ469 00 896

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 856

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno – Nový Lískovec**

Zastoupený: Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2026886339/0800

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ449 92 785

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu.

II. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Osoby oprávněné za Zhotovitele

a) k jednání ve věcech obchodních a smluvních:

Ing. Tomáš Špaček

541 511 505

b) k jednání ve věcech technických:

c) k předání díla:

Osoby oprávněné za Objednatele

a) k jednání ve věcech obchodních a smluvních:

Ing. Jana Drápalová, starostka

b) k jednání ve věcech technických:

c) k převzetí díla:

Osoba oprávněná k jednání není oprávněna uzavírat smlouvu, měnit ji, doplňovat a ukončovat smluvní vztah, pokud se zároveň nejedná o osobu oprávněnou k podepisování za společnost, (zákonného zástupce společnosti), dle čl. I. této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem díla je zpracování studie s názvem:
„Kontrola systému vytápění a kontrola systému větrání veřejných budov v MČ Brno-Nový Lískovec“ (dále též „Dílo“).

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- Dílo bude Zhotovitelem realizováno v termínech:
 - Zahájení prací: **dnem zasmluvnění**
 - Ukončení prací: **30. 06. 2026**

- V případě, že se v průběhu řešení vyskytnou okolnosti, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat, a které mají zásadní vliv na plnění předmětu Díla ve výše uvedeném termínu, sjednávají Objednatel a Zhotovitel možnost prodloužit termín plnění. Mezi takové okolnosti patří např. nedodání podkladů od Objednatele, neposkytnutí součinnosti. Objednatel bude o této nastalé situaci bezodkladně informován. Pokud Objednatel uzná důvod za opodstatněný, bude o této skutečnosti sepsán zápis, v němž oprávnění zástupci obou smluvních stran ve věcech technických odsouhlasí důvody prodloužení a stanoví nový termín plnění díla. K podepsání tohoto zápisu jsou oprávněné osoby jednající za Objednatele a za Zhotovitele ve věcech obchodních a smluvních. Bez jejich podpisu nelze považovat nový termín plnění díla za platný.
- *Zhotovitel v průběhu zpracování díla průběžně konzultuje řešení s Objednatelem. Konkrétní termíny projednání dohodnou smluvní strany po uzavření této smlouvy. Draft verze Díla před odevzdáním bude předložen Objednateli k odsouhlasení minimálně 3 pracovní dny před termínem předání. V rámci tohoto vyjádření a jednání o něm může Objednatel uplatnit případné požadavky na úpravu před jeho předáním. Projednání se uskuteční v sídle Objednatele.*
- O předání a převzetí Díla smluvní strany sepiší a podepíší Protokol o předání a převzetí díla.
- Místo plnění: Česká republika

V. FORMA PŘEDÁNÍ DÍLA

- *Dílo bude předáno elektronicky jedenkrát v elektronické podobě (emailem) ve formátu MS Office (docx) v českém jazyce, a též 1x ve vázané vazbě. Žádný z elektronicky předávaných dokumentů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru Objednatelem.*

VI. CENA

- Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění, ve výši:
 - 100 001,00 Kč** (slovy: sto tisíc jedna korun českých) **bez DPH**
 - 121 001,21 Kč** (slovy: sto dvacet jedna tisíc jedna korun českých dvacet jeden haléř) **včetně DPH**
- Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě dle platných předpisů k datu zdanitelného plnění.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) po předání předmětu Díla Objednateli, tj. řádném (bezvadném) vypracování a převzetí kompletního Díla dle této smlouvy Objednatelem. Přílohou a podkladem pro vystavení faktury bude Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami.
- Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění k datu zdanitelného plnění a náležitostí dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy Zhotovitele.

- Fakturu je možné zaslat elektronicky ve formátu .pdf na emailovou adresu: podatelna.novyliskovec@brno.cz
- Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostním způsobem ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v této smlouvě a zveřejněného způsobem umožňujícím dálkový přístup (ARES).
- V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti. V takovém případě je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti.

VIII. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

- Vlastnictví k předmětu Díla přejde na Objednatele teprve zaplacením celé ceny Díla, přičemž nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na předmětu Díla nese Objednatel od okamžiku jeho převzetí od Zhotovitele.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady v záruční době, která činí dva roky od převzetí Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít smlouvenou jakost a provedení, bude dodáno v rozsahu dle smlouvy.
- Dále Zhotovitel zaručuje, že na dodaném Díle nevážnou práva třetích osob, zejména práva vyplývající z průmyslového vlastnictví.
- Zhotovitel za vady neodpovídá, jestliže byly při předání Díla způsobeny Objednatelem nebo vnějšími událostmi, za které Zhotovitel neodpovídá.
- Objednatel je povinen při převzetí Díla prohlédnout, a pokud má Dílo vady, které jsou zjištělné již při tomto převzetí, vady oznámit Zhotoviteli. V oznámení vad (reklamací) Objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
- Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je Objednatel oprávněn tyto vady oznámit Zhotoviteli (reklamovat) stejným způsobem jako v případě vad zjevných.
- Objednatel se zavazuje převzít od Zhotovitele pouze řádně provedené Dílo. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků nebo které má pouze drobné vady a nedodělky a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Zhotovitel je povinen odstranit jednotlivé vady a nedodělky Díla, uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději do 30 kalendářních dnů.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky až do doby jejího zaplacení a dále úrok z prodlení ve výši dle příslušného nařízení vlády.
- V případě prodlení termínu plnění Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení až do doby převzetí Díla.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a ušlého zisku.

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy, za podmínek uvedených v § 2001 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012. Sb., v platném znění.
- Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla, části ceny Díla, přesahující o 30 dnů termín splatnosti faktury a dále prodlení Zhotovitele s dodáním Díla přesahující 30 dnů oproti smluvenému termínu.
- V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující uváděné důvody.
- V případě odstoupení Objednatele od smlouvy nebo její části v průběhu zpracování Díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli prokazatelnou část ceny za již vykonané práce a s tím související vynaložené náklady.
- Odstoupením od smlouvy z jiného než závažného porušení smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, právo na náhradu škody a ušlého zisku.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy má k dispozici potřebné finanční prostředky k provedení veškerých výše uvedených plateb ve prospěch Zhotovitele v termínech stanovených touto smlouvou.
- V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, ke kterým dojde nezávisle na vůli smluvní strany (například změna sídla, změna jednajících osob atd.) je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je zpracována jako elektronický originál opatřený elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Na právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy.
- Jakékoliv spory související s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou.

XIII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

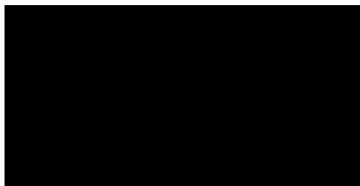
Na důkaz této skutečnosti připojují oprávněné osoby své podpisy.

Doložka:

Tato Smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Nový Lískovec na schůzi č. 3/2026 dne 25. 2. 2026.

V Brně, dne: dle el. podpisu

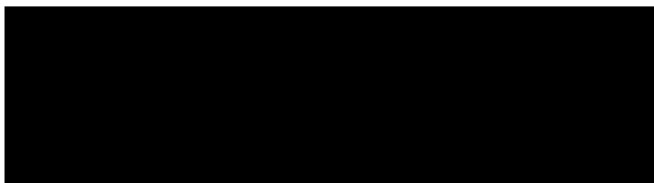
Za Zhotovitele:



.....
Ing. Tomáš Špaček
členem správní rady

V Brně, dne dle el. podpisu

Za Objednatele:



.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ