

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. _____/2026/OM
GasNet č. smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXX**

Uzavřena dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083

IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci ze dne 07.12.2021 s reg. č. 1000002866 společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 298/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 300/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- parc. č. 317 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3576/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3576/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3576/5 ostatní plocha, zeleň;

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Masná + 1“ číslo stavby 7700105876 umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy nízkotlaké (NTL) plynovody PE 100 RC dn 110 a dn 160 s opláštěním PP v celkové předpokládané délce cca 380 bm (vše dále společně jen jako „**plynárenské zařízení**“) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. II. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu (dále jen „**věcné břemeno**“), a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
4. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků dle čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na výkrese Koordinační situační výkres C.3, přičemž výše uvedený výkres zpracovala společnost Gazoprojekt Czech s.r.o., U Vodárny 1855/9, 748 01 Hlučín, IČO: 286 60 005, a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
5. Budoucí oprávněný ponese ze svého náklady spojené s výkonem jeho práva zřízeného Hlavní smlouvou (tj. uložení, provozování, údržba, oprava, stavební úpravy, odstranění plynárenského zařízení, uvedení povrchu pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy

do předchozího stavu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy a náhrada škody dle čl. V. odst. 4. této smlouvy). Náklady spojené s údržbou pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy nesouvisející s výkonem práva budoucího oprávněného ponese budoucí povinný.

Čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy poté, co zajistí vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení plynárenského zařízení popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy včetně uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby, tj. geodetické zaměření trasy plynárenského zařízení včetně uvedení hodnot krytí plynovodního potrubí (vzdálenost horního povrchu potrubí od terénu) v celé jeho trase, přičemž hodnota krytí bude uvedena v metrech textem v závorce. Geometrický plán, uvedení délky plynárenského zařízení v běžných metrech a geodetické zaměření trasy plynárenského zařízení včetně uvedení hodnot krytí plynovodního potrubí jsou nezbytnými podklady bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **čtyř let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit čtyři originály vyhotoveného geometrického plánu s výkazem výměr a délek plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby, tj. geodetické zaměření trasy plynárenského zařízení včetně uvedení hodnot krytí plynovodního potrubí (vzdálenost horního povrchu potrubí od terénu) v celé jeho trase, přičemž hodnota krytí bude uvedena v metrech textem

v závorce. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka plynárenského zařízení v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení stavby včetně hodnot krytí, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.

3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně čtyř originálů geometrického plánu s výkazem výměr a délek plynárenského zařízení a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby včetně hodnot krytí v listinné podobě doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručení výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že plynárenské zařízení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby „REKO MS Ostrava – Masná + 1“ č. j. MOaP/076551/25/OIMH/Šin. ze dne 08.09.2025. Podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Pro případ, že budoucí oprávněný nezhájí stavbu „REKO MS Ostrava – Masná + 1“ v době platnosti výše uvedeného vyjádření, je povinen zajistit aktualizaci tohoto vyjádření prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a následně dodržet případné nově stanovené podmínky realizace stavby uvedené v aktualizovaném vyjádření.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění plynárenského zařízení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práva budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
10. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3466/RMOb2226/72/26 ze dne 02.03.2026.

Přílohy:

- č.1. – Koordinační situační výkres C.3, zpracovaný společností Gazoprojekt Czech s.r.o., U Vodárny 1855/9, 748 01 Hlučín, IČO: 286 60 005
- č.2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/076551/25/OIMH/Šin. ze dne 08.09.2025

Za budoucího povinného

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za budoucího oprávněného

Datum:

Místo: Plzeň

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Vaše značka:

Ze dne: 03.09.2025
Č. j.: MOaP/076551/25/OIMH/Šin.
Sp. zn.: S-MOaP/075266/25/2

Gazoprojekt Czech s.r.o.

Vyřizuje: Lucie Šindlerová
Telefon: 599 442 966
E-mail: lucie.sindlerova@moap.ostrava.cz

U Vodárny 1855/9
748 01 Hlučín

Datum: 08.09.2025

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „REKO MS Ostrava – Masná + 1“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím zdejšího odboru majetku příslušnou smlouvu, opravňující jej k umístění a realizaci stavby na pozemcích svěřených městskému obvodu.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích bude po dobu výstavby omezen pouze v nejnútnejší míře.
3. Staveništní doprava nebude vedena po novém úseku ul. Masná (úsek ul. Stodolní – Janáčkova).
4. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
5. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
6. Stavbou dojde k dotčení povrchů vozovek (ABS, LA). V místě příčného křížení budou místa překopu zařezány v pravidelném tvaru s min. přesahem 0,5 m za hranu výkopu. U přípojek č. 11 a 12 budou vyspraveny povrchy v širším páse, aby byl dodržen obdélníkový tvar bez úskoků. Spáry budou zality asfaltem za studena. Chodníky budou opraveny v celé šíři. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev. Bude obnoveno vodorovné dopravní značení.
7. V případě zásahu do bezbariérových úprav komunikací, budou tyto opraveny do nezávadného stavu v souladu s platnou legislativou.
8. Nově provedené definitivní povrchy úseků vozovek a chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových

vod. Případné poklesy povrchů, které budou prokazatelně způsobeny plynárenskou stavbou, budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.

9. Před konečnou úpravou bude zhotovitel plynárenského zařízení zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev komunikací nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby plynárenského zařízení.
10. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů míst povrchů pozemních komunikací způsobených stavbou plynárenského zařízení, a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než jím prováděné stavby.
11. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
12. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
13. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Na základě vydaného stanovení přechodného dopravního značení provede dopravní opatření.
14. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k umístění zařízení staveniště.
15. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
16. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, koordinací situacní výkres C3, zpracované společností Gazoprojekt Czech s. r. o., U Vodárny 1855/9, 748 01 Hlučín, datum červen 2025.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-