

Objednávka č. 0271/2026/OSDF

| | |
|---|--|
| OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 | DODAVATEL: TAIJO s.r.o. Tavičská 226/7 703 00 Ostrava IČ: 08719284 DIČ: CZ08719284 |
|---|--|

| | |
|---|--|
| PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz | Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP |
|---|--|

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

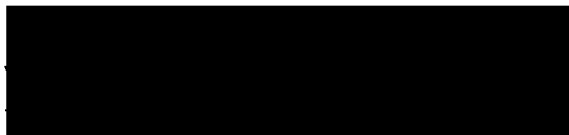
opravu volného bytu č. 4 na ul. Chelčického 616/12 v Moravské Ostravě a Přívoze v zavedeném DNS "Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz" v rozsahu přílohy č. 1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP. Cena v Kč bez DPH 611.165,00. Termín provedení díla do 80 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

| | |
|-------------------|------------|
| Cena bez DPH v Kč | 611 165,00 |
|-------------------|------------|

Lhůta plnění: 30.06.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.
- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.
- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:
Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 01.04.2026

OSTRAVA!!!

| | |
|-------------|-------------|
| Název firmy | TAUO s.r.o. |
| IČO | 8719284 |

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|--------------------|
| Ulice | Chelčického 616/12 | | |
| Byt číslo | 4. | | Ostrava - Moravská |
| Velikost bytu | 1+2 | 76,12 m ² | Patro : 4 NP |
| Stavy | SV: | 0,884 m ³ , 2,263 m ³ | |
| Konstrukce domu : cihlová | TUV: | | |
| | Vypracoval- referent majetkové správy-technik | [REDACTED] | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena za jednotku | cena bez DPH |
|----|--|----------------|-----|--|------------------|--------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | plynový kotel, plynová varná deska | 4000 | 4000 |
| 4 | plynová sklokeramická varná deska | ks | 1 | se čtyřmi plotýnkami | 4800 | 4800 |
| 5 | elektrická vestavná trouba | ks | 1 | | 4200 | 4200 |
| 15 | KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO | 2+1 | 1 | vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 340 cm | 60000 | 60000 |
| 21 | digestoř výměna | ks | 1 | teleskopická - umístění pod skříňku KU - LI | 2200 | 2200 |
| 23 | ventilátor výměna | ks | 1 | WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m ³ /h | 700 | 700 |
| 24 | zvonek výměna | ks | 1 | min. 8 V | 400 | 400 |
| 27 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m ² | 330 | celý byt | 93 | 30690 |
| 29 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka | m ² | 330 | celý byt | 211 | 69630 |
| 34 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 100 | 100 |
| 35 | Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m ² | 35 | ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod + mříže oken a dveří | 335 | 11725 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|----|---|------|-------|
| 37 | Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn. | m2 | 19 | rámy oken vč. parapetů + vstupní zárubně vč. obroušení a přetmelení | 290 | 5510 |
| 40 | NÁTĚRY DVEŘÍ | m2 | 8 | VSTUP - obroušení,tmelení, zatmelení děr a přípravy pro nátěr | 380 | 3040 |
| 49 | Nivelace, stěrka UNIFIL | m2 | 12 | KU,KO - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm | 310 | 3720 |
| 51 | podlahy výměna PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spoiky) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT | m2 | 44 | OP,LO,KO | 700 | 30800 |
| 52 | podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spoiky) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT | m2 | 20 | | 700 | 14000 |
| 54 | Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT | m2 | 9 | LA,WC | 1120 | 10080 |
| 56 | demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách | m2 | 43 | OP,LO - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL | 1050 | 45150 |
| 60 | demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách | m2 | 9 | PŘ - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL | 1050 | 9450 |
| 64 | Výměna obložkové zárubně - BÍLÁ vč. prahu (PŘECHODOVÉ LIŠTY) - tloušťka stěny min. 200 mm | ks | 6 | KU - 90 L (do KU),KO - 60 L (do PŘ),WC - 60 L (do PŘ), LA - 70 P (do LA),OP - 90 P (do OP),LO - 90 P (do LO) | 4600 | 27600 |
| 66 | Dveře vnitřní obložkové - BÍLÉ - výměna viz.pozn.vč.rozetového kování, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm - prosklený typ - obdélníkové popř. čtvercové skla min. 3 ks. - pískované sklo | ks | 6 | KU - 90 L ,KO - 60 L ,WC - 60 L ,LA - 70 P,OP - 90 P ,LO - 90 P | 2900 | 17400 |
| 67 | kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov) | ks | 1 | bezpečnostní kování | 1800 | 1800 |
| 69 | okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení | m2 | 45 | | 298 | 13410 |
| 74 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | vše v plastu o max. délce 50 bm vč. odvodu kondenzátu kotle | 3000 | 3000 |
| 75 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | vše v plastu o max. délce 130 bm | 3000 | 3000 |
| 76 | Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 2 | nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít - KU - za KU - LI,LA | 1500 | 3000 |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|-----|---|-------|-------|
| 81 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet korpus bílá - dvířka bílá např. DTDL W1100 ST9 Alpská bílá 2800/2070/18 . vč.desky +Dřezu - GRANITOVÝ s krátkou odkapávací plochou + sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) | cm | 340 | min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl - 280 cm, spodní díl - 280 cm - vytvořit prostor pro myčku 60 cm, pracovní deska - 340 cm | 120 | 40800 |
| 83 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | stojánková - s flexibilním rámečkem | 1700 | 1700 |
| 84 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 23 | KU,LA | 200 | 4600 |
| 86 | nové obklady u KU-LI a sporáku | m2 | 3 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů | 1090 | 3270 |
| 88 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT | m2 | 32 | LA - po obvodu do výše zárubní,WC - po obvodu do výše okna | 1170 | 37440 |
| 90 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | 160 cm | 6400 | 6400 |
| 92 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | | 900 | 900 |
| 96 | Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | výměna | 5050 | 5050 |
| 98 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | výměna | 1270 | 1270 |
| 99 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | výměna | 1600 | 1600 |
| 100 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | | 6010 | 6010 |
| 117 | dodání a instalace vč. dopojení kondenzačního kombinovaného kotle UT,TUV - o max. výkonu 22 - 25 kW + dodání a instalace magnetického filtru | ks | 1 | kompletní dopojení vč. výměny ventilů SV,plyn a nerez vlnovců - vč. následného proplachu a natlakování systému | 42600 | 42600 |
| 119 | vyzdění porobeton tl. 20 cm | m2 | 20 | dozdívky v bytě | 900 | 18000 |
| 122 | KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 2+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích | 3000 | 3000 |
| 130 | instalace požárního hlásiče | ks | 1 | s integrovanou baterií | 600 | 600 |
| 131 | výměna STA zásuvky | ks | 1 | kompletní TV+R+SAT zásuvka | 300 | 300 |
| 132 | úprava přívodu plynu | bm | 3 | vše v mědi- použití pro plynové rozvody | 550 | 1650 |
| 133 | výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku | ks | 1 | 1,5 m | 900 | 900 |
| 134 | výměna plynového kulového kohoutu | ks | 1 | | 320 | 320 |
| 135 | jádrová omítka | m2 | 100 | lokálně v bytě | 310 | 31000 |
| 137 | dodání a instalace montážních dvířek | ks | 2 | 15x30,45x30 | 700 | 1400 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|---|----------------------------------|------|------|
| 140 | výměna domovního telefonu | ks | 1 | kompatibilní se zvonkovým tablem | 900 | 900 |
| 141 | demontáž + montáž ÚT vč. řádného přetěsnění | ks | 6 | | 600 | 3600 |
| 142 | zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže | soub. | 1 | | 2000 | 2000 |
| 144 | výměna prostorového termostatu vč. napojení s plynovým kotlem | soub. | 1 | | 6000 | 6000 |
| 145 | výměna žebříkového radiátoru vč. řádného přetěsnění | ks | 1 | LA - 1600x800 | 3900 | 3900 |
| 146 | Dodání a výměna termostických ventilů a hlavic | ks | 7 | | 800 | 5600 |
| 147 | Dodání a instalace okenní olivy | ks | 1 | LA - mosaz | 500 | 500 |
| 148 | demontáže | ks | 3 | OP,2x LO - dřevěná zárubeň | 150 | 450 |

cena celkem bez DPH

611165

