

# **Smlouva o dílo**

04/2026

uzavřena podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro akci:

**„Oprava zpevněné plochy u bytových domů Slezanka – parc. č. 1776/2“**

viz. II. Předmět plnění

## **I. Smluvní strany:**

Objednavatel: **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ0845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací a fakturační adresa):  
**městský obvod Petřkovice**  
Hlučínská 135  
725 29 Ostrava – Petřkovice  
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
č.ú.: 1649304329/0800

Zhotovitel: **MV STAVBY VJAČKA s.r.o.**  
se sídlem Markvartovická 1334/1a  
747 14 Ludgeřovice  
zastoupena: Milanem Vjačkou, jednatelem  
IČ: 28575148  
DIČ: CZ 28575148

## **II. Předmět plnění**

**Oprava zpevněné plochy u bytových domů Slezanka – parc. č. 1776/2**

Jedná se o popravu příjezdové komunikace k přilehlým nemovitostem, která je nyní vydlážděna betonovým panely. Tyto budou nahrazeny novou betonovou drenážní dlažbou a zpevněné plochy budou ohraničeny betonovou silniční obrubou viz příložený výkaz výměr a technická zpráva.

## **III. Cena**

1. Cena díla za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena bez DPH 2 721 466,16 Kč

DPH 21 %            571 507,89 Kč  
Cena vč. DPH    3 292 974,05 Kč

Tato cena je maximální cenou, platnou po celou dobu účinnosti smlouvy.

2. Přijaté plnění bude používáné výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani.
3. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je odběratel, pokud jedná jako osoba povinná k dani, oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení bez DPH dodavateli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

#### **IV. Doba plnění**

1. Datum zahájení: **3 pracovní dny od předání staveniště**
2. Datum ukončení: **120 kalendářních dnů**

#### **V. Místo plnění**

1. Místem plnění je: **U Jana, Ostrava – Petřkovice**

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **VII. Platební podmínky**

1. Strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury vydané po ukončení a předání díla dle čl. III.
2. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30 dnů**.
3. Zálohy nejsou sjednány.
4. Součástí daňových dokladů bude příloha, obsahující přesný rozpis dodávek a provedených prací.

## **VIII. Závazky objednavatele, podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednavatel je povinen protokolárně předat staveniště v termínu do: **31. 3. 2026**

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. K odevzdání a převzetí díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednavatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před stanoveným ukončením díla. Objednavatel stanoví zápisem do stavebního deníku datum převímky nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel písemné vyrozumění zhotovitele.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednavatel výslovně uvede, zda dílo převímá nebo nepřevímá s uvedením důvodu.
3. Zápis o předání díla nebo její části bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednavatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) termín vyklizení staveniště,
  - e) datum ukončení záruky na dílo,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
  - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - i) prohlášení objednavatele, že dílo nebo jeho část převímá,
  - j) datum a místo sepsání zápisu,
  - k) jména a podpisy zástupců objednavatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednavatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

4. K převímce díla je zhotovitel povinen objednavateli doručit následující doklady:
  - a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - b) stavební deník,
  - c) fotodokumentaci realizace stavby.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny pro řádné dokončení díla uvedené v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze základní ceny.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu oboustranně dohodnutou ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení s vyklizením staveniště dle čl. XI. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel zavede na stavbě stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., § 1 a příloha č. 9 této vyhlášky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí s odevzdáním a převzetím díla.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo, že případné spolupráce budou zohledněny v termínu dokončení díla, který bude oboustranně odsouhlasen.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po převzetí díla.
4. Pověření k jednání ve věcech technických při provádění díla ze strany zhotovitele: p. Milan Vjačka, p. Zdeněk Kozák.
5. Pověření k jednání ve věcech technických ze strany objednatele při provádění díla: p. Ivo Mikulica
6. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Do protokolárního převzetí díla objednatelům však nebezpečí škody na tomto nese v celém rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel zabezpečí bezpečnost práce na staveništi, likvidaci odpadu a chování pracovníků firmy bude v souladu s dobrými mravy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

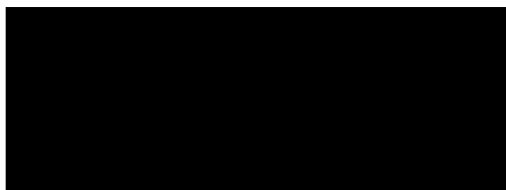
1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšířením nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo snížení resp. zvýšení ceny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### **XIII. Doložka platnosti:**

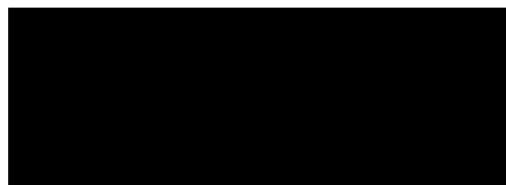
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 80. schůzi dne 17. 2. 2026 usnesením č. 915/80.

V Ostravě dne 12. 3. 2026



.....  
za objednavatele  
Ivo Mikulica  
starosta



.....  
za zhotovitele  
Milan Vjačka  
jednatel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Zpevněné plochy u bytových domů Slezanka**

KSO:

Místo: Ostrava - Petřkovice

CC-CZ:

Datum: 6. 2. 2026

Zadavatel:

Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:

MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

IČ: 28575148

DIČ: CZ28575148

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 721 466,16**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 721 466,16	21,00%	571 507,89
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 292 974,05**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

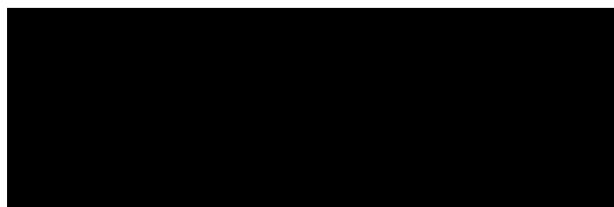
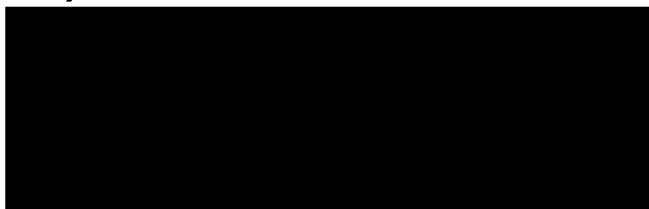
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Zpevněné plochy u bytových domů Slezanka**

Místo: Ostrava - Petřkovice

Datum: 6. 2. 2026

Zadavatel: Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice

Projektant:

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 721 466,16**

D HSV Práce a dodávky HSV

2 634 466,16

D 1 Zemní práce

529 339,72

1	K	113106240	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami vyplněnými kamenivem strojně pl přes 200 m2	m2	770,000	72,75	56 017,50
2	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	160,000	95,40	15 264,00
3	K	122351103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 strojně	m3	231,000	502,99	116 190,69
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	231,000	409,78	94 659,18
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	231,000	32,29	7 458,99
6	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	231,000	283,28	65 437,68
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	415,800	419,22	174 311,68

D 5 Komunikace pozemní

1 596 810,99

8	K	564740101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 120 mm	m2	770,000	269,92	207 838,40
9	K	564771101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	770,000	477,02	367 305,40
10	K	596412113	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikační velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl 80 mm pl přes 50 do 100 m2	m2	770,000	491,69	378 601,30
11	M	PSB.12010400	PRESBETON HYDROSET (Hladký Přírodní) 200x200x80	m2	808,500	693,01	560 298,59
12	K	599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	770,000	107,49	82 767,30

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

210 653,04

13	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	160,000	470,20	75 232,00
14	M	59217026	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	163,200	379,75	61 975,20
15	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	10,000	5 109,43	51 094,30
16	K	962033121	Bourání zdiva z tvárníc ztraceného bednění včetně výztuže a výplně z betonu C8/10, C12/15, C16/20, C20/25 přes 1 m3	m3	5,040	4 434,83	22 351,54

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

207 848,37

17	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	352,644	69,07	24 357,12
18	K	997221569	Příplatek za dalších 10 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	3 526,440	18,16	64 040,15
19	K	997221862	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	352,644	338,73	119 451,10

D 998 Přesun hmot

89 814,04

20	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	297,496	301,90	89 814,04
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

87 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

87 000,00

21	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	62 000,00	62 000,00
22	K	034303000	Dopravní značení	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00