

Objednávka č. 0270/2026/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: TAIJO s.r.o. Tavičská 226/7 703 00 Ostrava IČ: 08719284 DIČ: CZ08719284
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 3 na ul. Chelčického 616/12 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.
Cena v Kč bez DPH 878.055,00. Termín provedení díla: do 80 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	878 055,00
-------------------	------------

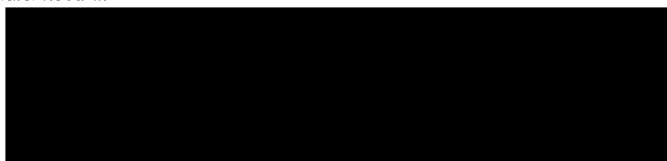
Lhůta plnění: 10.07.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:
Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 02.04.2026

OSTRAVA!!!

Název firmy	TAIJO s.r.o.
IČO	8719284

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Chelčického 616/12		
Byt číslo	3.		Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	112,18 m ²	Patro : 4 NP
Stavy	SV:	0 m ³ , 0m ³	
Konstrukce domu : cihlová	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	plynový kotel + varná deska	4000	4000
4	plynová sklokeramická varná deska	ks	1	se čtyřmi plotýnkami	4800	4800
5	elektrická vestavná trouba	ks	1		4200	4200
16	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 235 cm	69000	69000
21	digestoř výměna	ks	1	teleskopická	2200	2200
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m ²	510	celý byt	66	33660
28	škrábání malby	m ²	400	celý byt - stěny vč. začistění a zarovnání	27	10800
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepídlo,perlínka	m ²	400	celý byt - stěny	211	84400
31	stržení tapet	m ²	6		105	630

34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	500
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6	plyn přírodní potrubí + vnější parapety na balkoně	335	2010
37	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	10	vnitřní parapety + plochy za radiátory	310	3100
40	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	8	VSTUP vč. zárubní - obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	380	3040
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	13	SPÍŽ,KU - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	310	4030
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spojky) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	111	SPÍŽ,KU,KO,PŘ,OP,LO,DP	695	77145
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	8	LA,WC	1210	9680
56	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	76	OP,LO,DP - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	1050	79800
60	demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	24	KO,PŘ - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	1050	25200
64	Výměna obložkové zárubně - BÍLÁ vč. prahu (PŘECHODOVÉ LIŠTY) - tloušťka stěny min. -700mm		1	DP - 80 P (do DP)	6400	6400
64	Výměna obložkové zárubně - BÍLÁ vč. prahu (PŘECHODOVÉ LIŠTY) - tloušťka stěny min. -200mm	ks	7	WC - 60 L (do PŘ),LO - 80 L (do LO),OP - 80 L (do OP),KU - 80 L (do KU),SPÍŽ - 60 P (do KU),LA - 70 P (do LA),KO - 80 L (do KO)	4200	29400
66	Dveře vnitřní obložkové - BÍLÉ - výměna viz.pozn.vč.rozetového kování, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm - prosklený typ - obdélníkové popř. čtvercové skla min. 3 ks. - pískované sklo	ks	8	WC - 60 L ,DP - 80 P ,LO - 80 L ,OP - 80 L ,KU - 80 L ,SPÍŽ - 60 P ,LA - 70 P,KO - 80 L	3200	25600
67	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	VSTUP - bezpečnostní	1800	1800
68	prahy výměna - vč. nalakování	ks	1	VSTUP - 130 cm	500	500
69	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	90	celý byt	268	24120
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm vč. odvodu kondenzátu kotle	3000	3000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 100 bm	5000	5000

76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit - KU - za KU- LI, LA	1600	3200
77	zhotvení SDK podhledu - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	118	celý byt	860	101480
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet korpus dekor dřeva - nutno vyvzorkovat s BT - dvířka bílá např. DTDL W1100 ST9 Alpská bílá 2800/2070/18 . vč.desky + dřezu - GRANITOVÝ s krátkou odkapávací plochou + sifonu	cm	235	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř -60 cm, horní díl - 175 cm, spodní díl - 175 cm, pracovní deska - 235 cm	120	28200
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková s flexi ramínkem	1700	1700
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	30	KU,LA,WC	180	5400
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1090	2180
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	37	LA - po obvodu do výše zárubní,WC - po obvodu do výše zárubní	1190	44030
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	170 cm	6400	6400
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		900	900
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	5050	5050
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1270	1270
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1600	1600
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		6010	6010
119	vyzdění porobeton tl. 15.cm	m2	20	dozdění v bytě	900	18000

123	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	4000	4000
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	600	600
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	300	300
132	úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	550	5500
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	900	900
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		320	320
135	jádrová omítka	m2	50	lokálně v bytě	290	14500
137	dodání a instalace montážních dvířek	ks	2	15x30	700	1400
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		1500	1500
143	zařízení staveniště - použití stavebních topidel (zachování stálých teplot na staveništi během realizace)	soub.	1		2000	2000
144	dodání a instalace automatického odvzdušňovacího ventilu k rozvodům UT	ks	2		3000	6000
145	výměna žebrového radiátoru za žebříkový - kombinovaný	ks	2	LA - 1500x500 - na výšku,WC - 1500x400 - na výšku	3400	6800
146	výměna deskového radiátoru s bočním vývodem -rozteč 500 mm vč. řádného dopojení a přetěsnění	ks	6	DP - 1600 x 500 - 22',OP - 1200x500 - 22',LO - 900x500-22',KO - 600x500, KU - 600x900 - na výšku,PŘ - 800x500,	4600	27600
147	výměna prostorového termostatu - komplet vč. Vysílače	ks	1		6000	6000
148	demontáž + montáž plynového kotle vč. řádného dopojení a natlakování systému	soub.	1		8000	8000
149	proplach rozvodů UT + tlaková zkouška	soub.	1		3000	3000
150	dodání a instalace konzoly k deskovému radiátoru	ks	3	OP,DP,LO	400	1200
151	dodání a instalace rozvodů topení s uhlíkové oceli vně pozinkované - průměr 18 - 22 mm vč. redukci,T kusů,kolínek,úchytů ,objímek vč.instalace na stěnu + zhotovení průrazů ve zdivu atd.	soub.	1	rozvody - délka cca 120 bm	40200	40200
152	demontáž rozvodů UT - délka cca 120 bm	soub.	1		1500	1500

153	výměna termoregulční hlavice	ks	8		700	5600
154	demontáž ocelové zárubně	ks	8		150	1200

cena celkem bez DPH

878055

