



MHMPXP7ACKDM



SMLOUVA O PARKOVACÍM REŽIMU



OPUBA, spol. s r. o.
IČO: 28043669
se sídlem Chebská 1902/128
352 01 Aš

Hlavní město Praha
IČO: 00064581
se sídlem Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1, Staré Město

1. OPUBA, spol. s r. o.

IČO: 28043669

se sídlem Chebská 1902/128

352 01 Aš

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 22550

zastoupená JUDr. Petrem Novotným, Ph.D., advokátem, na základě plné moci ze dne 02.05.2016, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

dále jen „OPUBA“ nebo též „společnost OPUBA“

a

2. Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1, Staré Město

zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízení odboru hospodaření s majetkem

Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „Hlavní město Praha“

společně též „smluvní strany“

dnešního dne uzavřely následující

smlouvu o parkovacím režimu

č. INO/35/05/002251/2017

(dále jen „smlouva“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 OPUBA je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 221/234, o výměře 229 m², ostatní plocha
 - parc. č. 221/235, o výměře 889 m², ostatní plocha (od tohoto pozemku byl oddělen na základě geometrického plánu č. 479-130/2015 ze dne 04.08.2015, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. (dále jen „Geometrický plán“), pozemek parc. č. 221/235, o výměře 813 m², ostatní plocha a pozemek parc. č. 755, o výměře 75 m², ostatní plocha. Geometrický plán tvoří přílohu č. 3 této smlouvy),
 - parc. č. 221/496, o výměře 26 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 221/497, o výměře 67 m², ostatní plocha,
- vše zapsané na LV č. 118, pro obec Praha, k.ú. Černý Most, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2 Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 221/237, o výměře 833 m², ostatní plocha (od tohoto pozemku byl oddělen na základě Geometrického plánu pozemek parc. č. 221/237, o výměře 731 m², ostatní plocha a pozemek parc. č. 756, o výměře 101 m², ostatní plocha),
 - parc. č. 221/480, o výměře 156 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 221/481, o výměře 663 m², ostatní plocha,
- vše zapsané na LV č. 85, pro obec Praha, k.ú. Černý Most, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.3 Smluvní strany se dohodly na směně pozemků a uzavření směnné smlouvy č. SME/35/05/002139/2017 (dále jen „**směnná smlouva**“), která je podepisována současně s touto smlouvou.

1.4 Na základě směnné smlouvy společnost OPUBA převádí do vlastnictví Hlavního města Prahy tyto pozemky:

- parc. č. 221/234, o výměře 229 m², ostatní plocha
 - parc. č. 221/235, o výměře 813 m², ostatní plocha (tento pozemek vznikl oddělením od pozemku parc. č. 221/235, o výměře 889 m², na základě Geometrického plánu),
 - parc. č. 221/496, o výměře 26 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 221/497, o výměře 67 m², ostatní plocha,
- vše zapsané na LV č. 118, pro obec Praha, k.ú. Černý Most, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky OPUBA**“ nebo též „**Budoucí pozemky Hlavního města Prahy**“).

1.5 Na základě směnné smlouvy Hlavní město Praha převádí do vlastnictví společnosti OPUBA tyto pozemky:

- parc. č. 221/237, o výměře 731 m², ostatní plocha (tento pozemek vznikl oddělením od pozemku parc. č. 221/237, o výměře 833 m², na základě Geometrického plánu),
 - parc. č. 221/480, o výměře 156 m², ostatní plocha,
 - parc. č. 221/481, o výměře 663 m², ostatní plocha,
- vše zapsané na LV č. 85, pro obec Praha, k.ú. Černý Most, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky Hlavního města Prahy**“ nebo též „**Budoucí pozemky společnosti OPUBA**“).

1.5 Cílem smluvních stran je oddělit Budoucí pozemky společnosti OPUBA a Budoucí pozemky Hlavního města Prahy elektronickou bránou, kterou vybuduje na své náklady společnost OPUBA. Elektronická brána tvoří součást parkovacího systému společnosti OPUBA. Společnost OPUBA se zavazuje zavést na Budoucích pozemcích společnosti OPUBA parkovací režim pro zákazníky obchodního domu HASSO a též pro ostatní veřejnost v době stanovené touto smlouvou.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Smluvní strany se dohodly, že OPUBA uzavře přístup na Budoucí pozemky společnosti OPUBA s cílem vyhradit je v době od 8 hod. do 18 hod. výlučně k užívání zákazníků obchodního domu HASSO. Za tím účelem OPUBA umístí na hranici Budoucích pozemků Hlavního města Prahy a Budoucích pozemků společnosti OPUBA parkovací systém s technologií čárového kódu spočívající v instalaci elektronické brány včetně vjezdového, výjezdového terminálu a automatické pokladny dle plánek uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

2.2 OPUBA se zavazuje umožnit veřejnosti bezplatné parkování v časovém úseku od 18 hod. do 8 hod. ráno. Parkovací systém bude nastaven tak, že pokud vozidlo neopustí parkoviště do 8 hod.

ráno, bude parkování zpoplatněno dle podmínek stanovených společností OPUBA v jí vydaném parkovacím řádu.

Článek 3 **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy platí omezení parkovacího režimu dle opatření obecné povahy čj. UMCP14/16/31662/ODOP/VOCM ze dne 03.08.2016, které stanovilo místní úpravu provozu na pozemní komunikaci spočívající v umístění dopravních značek č. V 12b „žlutých zkřížených čar“ a č. V 12 c „zákaz zastavení“ na komunikaci NN5191. Úprava parkovacího režimu na pozemcích Hlavního města Prahy zajišťuje bezpečnost provozu v prostoru parkoviště před obchodním domem HASSO zejména v tom, že vymezuje prostor pro průjezd vozidel záchranného integrovaného systému. Tento stav je z bezpečnostního hlediska žádoucí zachovat i pro budoucnost, a proto se Hlavní město Praha zavazuje, že nezmění omezení parkovacího systému na pozemcích společnosti OPUBA, bez předchozí dohody se společností OPUBA.
- 3.2 Společnost OPUBA se zavazuje zajistit volný vjezd automobilům veřejnosti na Budoucí pozemky společnosti OPUBA a parkování na nich v době stanovené v odst. 2.2 článku 2 této smlouvy. Společnost OPUBA prohlašuje, že pro dobu stanovenou v odst. 2.2 článku 2 této smlouvy má zajištěno alternativní parkování pro své zákazníky na jiném pozemku.
- 3.3 Pro případ, že by společnost OPUBA porušila svůj závazek umožnit veřejnosti bezplatné parkování na budoucích pozemcích společnosti OPUBA v době od 18 hod. do 8 hod., je povinna uhradit Hlavnímu městu Praze smluvní pokutu ve výši tržní ceny pozemků citovaných v článku 1, odst. 1.5. této smlouvy, resp. Budoucích pozemků společnosti OPUBA, v době porušení závazku. Smluvní pokuta, jakož i zjištění smluvní pokuty, resp. náklady na vypracování znaleckého posudku, případně i jiné účelně vynaložené náklady, se zavazuje OPUBA uhradit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení písemně vyzvána Hlavním městem Prahou. Povinnost společnosti OPUBA uhradit shora uvedenou smluvní pokutu nastává pouze za předpokladu, že Hlavní město Praha neporuší svou povinnost uvedenou v odst. 3.1 tohoto článku.
- 3.4 Společnost OPUBA se zavazuje nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy odstranit z pozemků parc. č. 221/497 a parc.č. 221/478 k.ú. Černý Most stavbu ocelových stožárů a sloupků.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 4.2 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro ukončení této smlouvy a vzdání se písemné formy.

- 4.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 4.4 Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány obecnými soudy.
- 4.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 4.6 Účinnost této smlouvy nastane zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), resp. poté, co se OPUBA stane vlastníkem Budoucích pozemků společnosti OPUBA včetně stavby parkoviště dle článku 2, odst. 2.1.3 a 2.1.4 směnné smlouvy, dle toho která skutečnost nastane později.
- 4.7 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.8 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž společnost OPUBA obdrží jedno vyhotovení a Hlavní město Praha obdrží tři vyhotovení.
- 4.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, text smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Hlavní město Praha.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

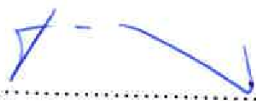
příloha č. 1 – plná moc ze dne 02.05.2016

příloha č. 2 – situační plánek s umístěním parkovacího systému.

příloha č. 3 – geometrický plán č. 479-130/2015

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 22.09.2017



OPUBA, spol. s r.o.
JUDr. Petr Novotný, Ph.D., v plné moci

25-09-2017

V Praze dne 2017



Hlavní město Praha
Jan Rak, BBA
pověřený řízením
odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010192/298/2017/C.....

Já, níže podepsaná, JUDr. Pavlína Vondráčková, advokátka, se sídlem Jarníkova 1881/2, Praha 4 - Chodov, PSČ: 140 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 09768, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal.....

JUDr. Petr Novotný [redacted] bytem [redacted].....

jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu [redacted] vydaného Úřadem MČ Praha 4* dne [redacted].....

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 22.09.2017

JUDr. Pavlína Vondráčková
advokát



OPIS

PLNÁ MOC

Společnost **OPUBA, spol. s r. o.**,
IČO: 28043669
se sídlem Chebská 1902/128, 352 01 Aš
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 22550
zastoupena panem Jecheskielem Gonczarowskim, jednatelem

tímto zplnomocňuje

pana **JUDr. Petra Novotného, Ph.D.**, advokáta,
advokátní kanceláře Rödl & Partner, v.o.s., se sídlem Praha 1, Platněřská 2, PSČ 110 00,

aby zastupoval výše uvedenou společnost ve všech právních věcech, aby vykonával veškeré úkony s tím související; zejména přijímal doporučené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tutou plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc ke všem úkonům, souvisejícím se směnou pozemků v obci Praha, v k.ú. Černý Most, zapsaných na LV č. 118 a na LV č. 85, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vydáním souhlasu s dělením pozemků, souhlasu s doplatkem kupní ceny za směnu pozemků, s uzavřením a podepsáním směnné smlouvy uzavřené s hlavním městem Prahou, jakož i s uzavřením a podepsáním dalších doprovodných smluv ke směně pozemků zajišťujících režim parkování apod.

Společnost OPUBA, spol. s r. o. bere na vědomí, že zmocněný právní zástupce je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

VOLLMACHT

Die Gesellschaft **OPUBA, spol. s r. o.**,
ID 28043669
mit Sitz Chebská 1902/128, 352 01 Aš
eingetragen im Handelsregister beim Bezirksgericht in Plzeň, unter C 22550
vertreten durch Herrn Jecheskiel Gonczarowski, Geschäftsführer

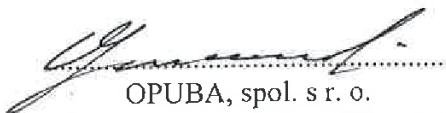
bevollmächtigt
Herrn **JUDr. Petr Novotný, Ph.D.**, Rechtsanwalt,
Anwaltskanzlei Rödl & Partner, v.o.s., mit Sitz Prag 1, Platněřská 2, PLZ 110 00,

zur Vertretung der vorgenannten Gesellschaft in allen Rechtsangelegenheiten, zur Vornahme sämtlicher damit zusammenhängender Handlungen, insbesondere zur Entgegennahme eingeschriebener Schriftstücke, zur Gesuch- und Antragstellung, zum Abschluss von gerichtlichen und außergerichtlichen Vergleichen, zur Anerkennung geltend gemachter Ansprüche, zum Verzicht auf Ansprüche, zur Einlegung von Rechtsmitteln und Erhebung von Einreden und Einsprüchen, zur Eintreibung von Ansprüchen, zur Entgegennahme und Bestätigung von Anspruchsleistungen, und dies alles auch dann, wenn gemäß Rechtsvorschriften hierfür eine Sondervollmacht erforderlich ist. Diese Vollmacht wird auch im Umfang der Rechte und Pflichten gemäß der Strafprozessordnung, der Zivilprozessordnung, der Verwaltungsprozessordnung und dem Arbeitsgesetzbuch sowie als

Sondervollmacht zu sämtlichen mit dem Tausch von Grundstücken in der Gemeinde Prag, Katastergebiet Černý Most, eingetragen auf dem Eigentumsblatt Nr. 118 und auf dem Eigentumsblatt Nr. 85, geführt beim Katasteramt für die Hauptstadt Prag, Katasterstelle Prag, verbundenen Handlungen erteilt, und zwar inklusive Erteilung einer Zustimmung zu der Teilung von Grundstücken, einer Zustimmung zu der Nachzahlung des Kaufpreises für den Tausch der Grundstücke, dem Abschluss und der Unterzeichnung eines mit der Hauptstadt Prag abzuschließenden Tauschvertrags, sowie dem Abschluss und der Unterzeichnung weiterer Begleitverträge bezüglich des Tauschs von Grundstücken, welche Parken u.Ä. gewährleisten.

Die Gesellschaft OPUBA, spol. s r. o. nimmt zur Kenntnis, dass der bevollmächtigte Rechtsanwalt berechtigt ist, einen Vertreter für sich zu bestellen; und sollte er mehrere Vertreter bestellen, ist sie damit einverstanden, dass jeder von ihnen selbständig handelt.

V Praze dne / In Prag, den 02.05.2016



OPUBA, spol. s r. o.
Jecheskiel Gonczarowski, jednatel/Geschäftsführer

Plnou moc přijímám.
Ich nehme die Vollmacht an.

V Praze dne / In Prag, den 2.5.2016

V Praze dne / In Prag, den



JUDr. Petr Novotný, Ph.D.

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010192/169/2016/C.....

Já, níže podepsaná, JUDr. Pavlína Vondráčková, advokátka, se sídlem Jarníkova 1881/2, Praha 4 - Chodov, PSČ: 140 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 09768, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal.....

Jecheskiel Gonczarowski, [redacted]
bytem dle svého prohlášení [redacted]
jehož totožnost jsem [redacted]
19.10.2011..... ze dne

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 02.05.2016



JUDr. Pavlína Vondráčková
advokát

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z **2 listů** doslovně
souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou
z **2 listů**. -----
V Praze dne 21.09.2017 -----

Milúše Winklerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Ivou Šídovou
notářkou v Praze, se sídlem
Praha 1, Platněřská 6

