

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326122029

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Pikartská 2128/52, Ostrava 710 00
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Miluše Frolová

se sídlem/s místem podnikání Čaková 12, Čaková
PSC 79316
zapsaný v obchodním rejstříku u
101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákona
zastoupený: ---
IČO: 03453677
DIČ: CZ [REDACTED]
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	142 313 Kč
DPH:	29 886 Kč
Úplata s DPH:	172 199 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.11.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.11.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Miluše Frolová

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326122029											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Jeseník											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Morava											
LHC:	1431											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1431-323-A-a-09, 1431-323-A-a-906, 1431-323-A-a-905											
GPS souřadnice OM	50.198989N 17.189187E											
Skupina dřevin:	JV, OsL-M, JS, OL, BR, TR, SM, MD, DB, OsL-T, BK											
% zastoupení dřevin:	LP 43%, OL 22%, KL 16%, JV 7%, DB 3%, SM 2%, BR 1%, JS 1%, TR 1%, MD 1%, STR 1%, BK 1%											
Termín konání aukce od:	23.3.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	24.3.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	20.3.2026											
Termín zahájení těžby	30.3.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.11.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	30.11.2026											
Vyvolávací cena:	142 313	Kč	Vysoutěžená cena:	142 313	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BR		DB		JS		JV		KL	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12									5	0,39	2	0,11
14							5	0,44	6	0,7	7	0,68
16							2	0,26	4	0,64	4	0,51
18			1	0,1					5	1,02	1	0,19
20							2	0,48	5	1,43	7	1,7
22							1	0,32	3	1,05	1	0,33
24			1	0,22			2	0,74	2	0,81	3	1,22
26							2	0,94	3	1,54	6	2,96
28			1	0,37					3	1,71	9	5,36
30									2	1,43	1	0,68
32			1	0,55					2	1,69	5	4,09
34					1	0,83			2	1,72	6	5,58
36			1	0,86					2	2,02	3	3,24
38	1	1,28	2	1,87			2	2,43	2	2,48	1	1,23
40									1	1,43	3	4,04
42			1	1,26							8	12,97
44					1	1,58	1	1,68	1	1,68	3	5,38
46									1	1,86	3	5,73
48			1	1,65								
52			1	2					1	2,48	1	2,51
54					1	2,52					2	5,7
56									1	2,94	3	9,08
58					1	3,08			1	3,06		
62											1	4,03
66									1	4,13		
68					1	4,52					2	9,59
76									1	5,68		
80											1	7,12
82					1	6,69						
Celkem	1	1,28	10	8,88	6	19,22	17	7,29	54	41,89	83	94,03
Objem dle DP		1,19		8,23		18,04		6,68		39		87,68
Dřevina	LP		MD		OL		SM		STR		TR	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10	1	0,03										
12	7	0,33										
14	9	0,79			2	0,32	1	0,16				
16	7	0,84			1	0,2			1	0,09		
18	6	1,02			2	0,46						
20	12	2,9			6	1,95					1	0,26
22	9	2,84			4	1,49					1	0,3
24	7	2,92			7	3,18						
26	6	3,01			8	4,38					1	0,38
28	11	6,91			3	1,73						
30	8	5,99			11	7,9						



32		7	6,25			10	8,28	1	0,89				
34		6	6,27			10	9,41	1	0,95			1	0,65
36		11	13,49			11	11,46						
38		7	9,84	1	0,91	9	10,53						
40		5	8,1			7	9,07	1	1,33				
42		8	14,31			5	7,1						
44		9	18,42			9	14,2						
46		10	23,09			4	7,01						
48		4	9,93			2	3,78						
50		6	16,69			2	4,11	1	2,07				
52		3	9,25			1	2,16	1	2,22				
54		6	20,25			2	4,92						
56		2	7,41			2	4,96						
58		1	4,01										
60		1	4,57			1	3,07						
62		1	4,77			1	3,02						
64		2	10,44										
66		3	17,22			1	3,39						
72		1	7,08					1	3,97				
82								1	5,21				
86		1	10,22										
Celkem		177	249,19	1	0,91	121	128,08	8	16,80	1	0,09	4	1,59
Objem dle DP			233,2		0,82		118,68		15,43		0,08		1,47
Celkový počet stromů (ks)	483					Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					569,25		
						Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					530,50		
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Uklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnicích nebo souběžně se stávajícími a uvažovanými vyklizovacími linkami v porostní skupině mimo přirozené zmlazení, drocení klestu umožněno pouze se souhlasem [redacted]. Požadujeme provést výřez poškozeného zmlazení. Zákaz pálení klestu. Při ukládání klestu do hromad či valů požadujeme uložení tak, aby hromada či val byly ve vzdálenosti min. 10 m od břehu vodoteče (ve vodorovné vzdálenosti).												
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičové stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy vyznačené k těžbě tečkou oranžové či červené barvy; hranice aukčního bloku je označena obráceným "T". Na okraji porostu při hranici s loukou se nachází i stromy, které nejsou určeny k těžbě - tyto nemají žádnou značku. Zákaz těžby nevyznačených stromů - porušení bude řešeno dle ustanovení OP.												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (ČSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.												
Další upřesňující informace:	Jedná se o těžbu mytní nahodilou, zastoupená dřevina je v tabulce níže. Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny tečkou oranžové či červené barvy. Hranice plochy jsou vyznačeny obráceným písmenem "T" a tyto stromy nejsou součástí aukce. Část hmoty v aukčním bloku je těžena na pozemcích mimo PUPFL - provedeno na základě oznámení údržby břehových porostů v souladu s platnou legislativou - TUTO TĚŽBU (cca 23 m3) JE NUTNO PROVÉST V MIMOVEGETAČNÍM OBDOBÍ, TJ. DO 31.3.2026, POTÉ AŽ OD 1.10.2026. Technologie těžby a soustřeďování dříví - vyklízování dříví je nutné proti kopci od potoka k louce; nutné přibližování lanem. Z důvodu ochrany stromů, které nejsou určeny k těžbě (při horním okraji aukčního bloku) není možné použití stromové metody. Přibližování a skládkování dříví na pozemcích třetích osob - podmínky užívání sjedná Nabyvatel aukce. Přibližování na skládky u zpevněné (asfaltové) místní komunikace - zákaz tahání dříví po cestě, není přípustné libovolné skládkování podél cesty! Odvoz dříví po místní komunikaci obce Bělá pod Pradědem. V okolí aukčního bloku se nachází nemovitostí a oplocení soukromých osob, nadzemní vedení NN, podzemní vedení plynu, podzemní vedení obecního vodovodu. Na okraji aukčního bloku vodoteč - nutné každodenní vycišťení průtočného profilu. Podmínky a souhlasy vlastníků či provozovatelů produktovodů zajistí nabyvatel aukce na vlastní zodpovědnost. LS Jeseník požaduje, z důvodu náročnosti lokality, bezpodmínečně vytěžit všechny stromy určené k těžbě. Aukční blok se nachází na území 2.zóny CHKO Jeseníky, území ÚSES, území ptačí oblasti (Natura 2000). Nabyvatel před zahájením prací předá Poskytovateli seznam odvozních soupřav, které budou odvážet dříví (tovární značka, dopravní společnost RZ), [redacted] dále požaduje v průběhu aukce avizaci každé odvozní soupřavy. Společně se zadávacím listem je nutno se prokazatelně seznámit s Kartou BOZP s riziky a opatřeními daného pracoviště. Vzor Karty BOZP je přílohou dokumentů aukce. Aukční blok se nachází na revíru 3 Jeseník, podrobné informace podá [redacted]. Administrativní část: [redacted]. V rámci Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům je pověřen k vystavování zadávacích listů, přebírání číselníků včetně jejich akceptace, zapsání výhrad a stanovení lhůty k odstranění vad, k převzetí pracovišť a stanovení lhůty k odstranění vad a k podpisu nápočtu vytěženého dříví [redacted]												
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]												
Sídlo OŘ/LZ:	Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava												
Odpovědná osoba za LČR:	---												
Kontaktní údaje:	---												
Vypracoval:	---												
Dne:	17.3.2026												
Seznam dokumentů:	karta BOZP - vzor.pdf Měření hrání.pdf SR0549OM2025-2_vyjadreni_oznameni_lcr_adolfovice (1).pdf OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost.pdf												