

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemků č. O800230129

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XXXXX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Radek Mlích

trvale bytem: XXXXX
rodné číslo: XXXXX
korespondenční adresa: XXXXX

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. O800230129 ze dne 22. 12. 2023 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 23. 01. 2025 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. O800230129 (dále jen „**dodatek č. 2**“) takto:

I.

1. Znění článku 2 body 1 a 2 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře **209,5 m²**, nacházející se v **ř. km 815,67 až 815,74** na levém břehu řeky Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímané pozemky**“).

2. Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat jako pozemky pro umístění jednoho plovoucího zařízení, tvořeného jedním molem o rozměrech 35 x 2,5 m (87,5 m²), které je ukotveno pomocí objímek ke štětovnicím. Vstup na molo je pomocí lávky o rozměrech 5 x 1 m, plošiny o rozměrech 8 x 6 m a schodů o rozměrech 10 x 2,5 m. Plovoucí zařízení bude sloužit k **nepodnikatelskému účelu** a k vyvázání **5 neevidovaných plavidel** a **1 evidovaného plavidla** (dále jen „vývaziště“).

Nájemce se výslovně zavazuje, že nebude předmět nájmu využívat k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“.

2. Znění článku 4 body 1 a 2 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **42 120,- Kč** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2026 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3 této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaných pozemků a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce uhradí daňový doklad do 30 dnů ode dne jeho vystavení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 31. 3. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V případě záměru nájemce změnit způsob využití předmětu nájmu nebo změnit umístěná zařízení (zejména změnit počet vyvazovaných plavidel) je nájemce povinen o svém záměru předem informovat kontaktní osobu pronajímatele a požádat o stanovisko odboru pronajímatele, který vykonává činnost správce toku. O změně bude v souladu se stanoviskem správce toku uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve poté je nájemce oprávněn změnu realizovat. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy ze strany nájemce zvláště závažným způsobem.

3. Znění článku 5 body 3, 5, 10 a 13 předmětné smlouvy se mění takto:

3. Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodech 2 a 4 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby. Pro případ, že pronajímatel zjistí, že nájemce předmět nájmu využil či využívá k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu občanského zákoníku nebo že umožnil či umožňuje užívání předmětu nájmu či jeho části jiným osobám za úplatu nebo že nedodržel či nedodržuje sjednaný rozsah nájmu či účel nájmu či způsob užívání dle čl. 2 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 126 360,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
5. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě, ledaže k tomu pronajímatel udělil předchozí písemný souhlas.

10. Nájemce je povinen po předchozí dohodě s kontaktní osobou pronajímatele provádět v blízkosti umístěných zařízení údržbu břehových porostů.
13. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené ve stanovisku pronajímatele jakožto správce vodního toku ze dne 20. 07. 2021, č. j. PLa/Bo/2021/030192 a jeho třetí aktualizaci ze dne 15. 12. 2025 (e-mail), které jsou přílohou této smlouvy, a dále podmínky stanovené v případných později vydaných stanoviscích pronajímatele jakožto správce vodního toku.

4. Znění článku 6 body 1 a 2 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu. Nájem dle této smlouvy zaniká smrtí nájemce.
2. Výpovědní doba v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Znění článku 8 bodu 4 předmětné smlouvy se mění takto:

Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou:

- za pronajímatele: **XXXXX**
XXXXX
- za nájemce: **Radek Mlích**
XXXXX

6. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

Příloha č. 2 předmětné smlouvy se mění tak, že „Stanovisko správce toku ze dne 20. 07. 2021, č. j. PLa/Bo/2021/030192“ se doplňuje o třetí Aktualizaci stanoviska správce vodního toku ze dne 15. 12. 2025 (e-mail), která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 2. První aktualizace ze dne 05. 10. 2023 a druhá aktualizace ze dne 31. 10. 2024 pozbývají platnosti.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

IV.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jeho podepsaném vyhotovení.

V.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv, přičemž sjednaná výše nájemného podle tohoto dodatku č. 2 platí od 01. 01. 2026.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 2 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství. Pronajímatel zajistí, aby při uveřejňování tohoto dodatku č. 2 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy podepisujících osob.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Třetí Aktualizace stanoviska správce toku č. j. PLa/Bo/2021/030192 ze dne 15. 12. 2025 (e-mail)

V Roudnici n. L. dne

V Praze dne

.....
za pronajímatele:

XXXXX

XXXXX

Povodí Labe, státní podnik

.....
nájemce:

Radek Mlích