

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické, Koleje a menzy
Sídlo: Kolejní 2, Královo Pole, 61200, Brno
Zástupce: Bc. Iva Jarolínová, DiS., ředitelka Kolejí a menz
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

a

ZHOTOVITEL

Název: POParch s.r.o.
Sídlo: Volfova 2131/8, Královo Pole, 612 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: sp. z. C 90819 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce: Ing. arch. Jan Podešva, jednatel
IČO: 045 93 103
DIČ: CZ04593103
Bankovní spojení: 2000904260/2010
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX

(dále též jako „smluvní strany“)

I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Účelem této smlouvy je poskytnutí technické a odborné pomoci spočívající ve zpracování tzv. Investiční studie rekonstrukce a využití podkroví objektů Máněsových kolejí Vysokého učení technického v Brně.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v odborné činnosti vedoucí k zpracování tzv. Investiční studie, která bude sloužit jako strategický dokument pro rozhodování o rozsahu a standardu plánované rekonstrukce objektů Máněsových kolejí vč. případného využití podkrovních prostor.
- 3) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 4) Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany utvrzují, že účelem smlouvy není vytvoření autorského díla ve smyslu autorského zákona.

II. ROZSAH DÍLA

- 1) Smluvní strany předpokládají provádění díla v rozsahu dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 26. 3. 2026, která je doložena v příloze smlouvy, a to:
 - a) doměření a digitalizace půdních prostor,
 - b) prohlídka místa a zjištění stavu objektů,
 - c) prověření kapacity objektů,
 - d) zhodnocení stavu objektů,
 - e) návrh a rozdělení investic směřujících k naplnění záměru,
 - f) návrh etapizace,
 - g) investiční propoččet.

III. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla činí 320 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako cena paušální.
- 2) Den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla předávacím protokolem.
- 3) Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u některé smluvní strany, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- 5) Cena bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

IV. DOBA PRO PŘEDÁNÍ DÍLA

- 1) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli nejpozději **do 8 týdnů od nabytí účinnosti** této smlouvy.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 4) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:
 - a. jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
 - b. jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejich uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel považuje jednání učiněné elektronickými prostředky. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) V případě sporu se smluvní strany pokusí vyřešit spor dohodou. Jestliže během jednání nebude dohody dosaženo, smluvní strany si sjednávají pro všechny spory, u nichž jsou k řízení v prvním stupni příslušné okresní soudy, místní příslušnost Městského soudu v Brně a pro všechny spory, u nichž jsou k řízení v prvním stupni příslušné krajské soudy, místní příslušnost Krajského soudu v Brně.
- 4) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5) Nedílnou součástí smlouvy je příloha: Cenová nabídka zpracovaná společností POParch s.r.o. ze dne 26.3.2026.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, nebude-li podepsána elektronicky.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.

V Brně dne: 2.4.2026

V Brně dne: 2.4.2026

.....
Bc. Iva Jarolínová, DiS.
ředitelka Kolejí a menz
za Objednatele

.....
Ing. arch. Jan Podešva
jednatel
za Zhotovitele

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

akce:	Rekonstrukce a rozšíření Mánesových kolejí – Mánesova 12, Brno
zadavatel nabídky:	Vysoké učení technické v Brně Koleje a menzy Kolejní 2905/2, Brno 6120 00 IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305
rozsah nabídky:	Investiční studie
nabídku vypracoval:	POParch s.r.o., Volfova 2131/8, 612 00 Brno IČO 04593103
datum nabídky:	26. března 2026

Dobrý den,

na základě naší domluvy Vám předkládáme cenovou nabídku na investiční studii rekonstrukce a využití podkroví objektu Mánesových kolejí v Brně:

1) Investiční studie

- doměření a digitalizace půdního prostoru
- prohlídka místa a zjištění stavu objektu
- prověření kapacity objektu a možnosti jejího zvýšení o půdní prostory – schematické dispoziční řešení (funkční využití)
- prověření umístění výtahového tělesa
- zhodnocení stavu objektu vč. technické infrastruktury v rozsahu: stavební řešení, konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení
- návrh a rozdělení investic směřujících k naplnění záměru
- návrh možné etapovitosti
- investiční rozpočet

Termín předání: pol. 05/2026

Počet paré: 3, také v digitální podobě

Nabídková cena: 320.000,- Kč bez DPH
(jsme plátcí DPH)

Těšíme se na spolupráci!