

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Vymezení povinností nájemce v případě havárií – Bezpečnostní standardy

Nájemce má nastaveny základní bezpečnostní standardy, které vychází z legislativního rámce daného zákonem č. 262/2006 Sb., a zákonem č. 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., Nv 378/2001 Sb., apod. Tyto standardy zpracovává odborně způsobilá osoba v prevenci rizik ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., a odborně způsobilá osoby v požární ochraně dle zákona č. 133/1985 Sb.

Justiční areál je objektem zvláštního významu a jako takový podléhá režimu, jehož základní bezpečnostní požadavky budou dány např. požárně bezpečnostním řešením apod.

Pro každý provoz budou zpracována Opatření pro mimořádné události, včetně zapracování konkrétních požadavků majitele objektu a vyhodnocení rizik. V případě mimořádné události bude bezodkladně informován pověřený zástupce pronajímatele.

Bezpečnostní rizika vyplývající z technologie – opatření

Osazená technologie bude vybavena

- Průvodní dokumentací (prohlášení o shodě, výchozí revize, návod k obsluze, údržbě apod.)
- Provozní dokumentace (doklady o kontrolách, revizích a zkouškách)
- Doklady o provozní údržbě
- Doklady o vlastnostech látek (např. bezpečnostní listy užívaných chemických látek)

Bude-li provoz technologie či zařízení vyžadovat v zájmu zajištění bezpečnosti další pokyny, budou tyto zpracovány odborně způsobilou osobou ve formě Místního provozně bezpečnostního předpisu pro konkrétní podmínky určené technologie.

Bezpečnostní rizika vyplývající z obsluhy a personálu – opatření.

Pro eliminaci rizika vzniku technické havárie nebo poruchy je nutno zajistit, aby obsluha technologií nebo jednotlivých provozních úseků byla zaškolená a toto bude doloženo

- Doklady o seznámení s dokumentací technologie
- Doklady o praktickém zácviku s technologií
- Doklady o seznámení s Opatřeními pro mimořádné události
- Doklady o hodnocení rizik z hlediska BOZP, PO, Hygieny
- Doklady o zdravotní a jiné způsobilosti výkonu činností v objektu
- Doklad o seznámení s dokumentací a povinnostmi k zajištění bezpečnosti objektu Justičního paláce.

Detailní zajištění prevence vzniku technické havárie nebo jiné mimořádné události, bude zpracováno na základě předložených potřebných vstupů ze strany majitele objektu. Zejména se bude jednat o požárně bezpečnostní řešení, standardy zajištění bezpečnosti vzhledem k charakteru objektu apod.