

## Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání Spr 217/2026

## Vymezení předmětu nájmu

m.č.	účel místnosti	čistá podlahová plocha-výpočet	výměra (m2)	podlaha	keram.obklad	podhled/S.V.	vpust'	vybavení
1137	úklid	1,62×0,87	1,41	keram. dlažba	ANO	SDK, S.V. 2,70m	-	odtah VZT, výlevka, baterie, stropní světlo
1138	inventář	1,78×3,55	6,32	keram. dlažba	-	SDK, S.V. 3,00m	-	odtah VZT, požární čidlo, 1×zásuvka 230V, 2×stropní světlo, rozhlas
1139	chodba	1,42×7,40+1,79×8,65-0,38×0,62×2	25,52	keram. dlažba	-	SDK, S.V. 3,20m	-	el. rozvaděč, 2×radiátor, 2×zásuvka 230V, hasicí přístroj, pohybové čidlo zabezpečení, 5×stropní světlo, 2×požární čidlo, vytápěná
1140	šatna	2,1×3,30	6,93	marmoleum	-	SDK, S.V. 2,70m	-	odtah VZT, radiátor, 1×zásuvka 230V, požární čidlo, stropní světlo, vytápěná
1141	sprcha	0,89×3,26	2,90	keram. dlažba	ANO	SDK, S.V. 2,70m	-	2×odtah VZT, spr.kout, 1xbaterie sprchová, madlo ve sprše, umyvadlo, 1xbaterie umyvadlová, drátěný koš, zrcadlo, mýdlenka, zásobník na papír.ručníky, věšák, žebříkový radiátor, 2×stropní světlo, světlo nad zrcadlem
1142	WC	0,86×1,36	1,17	keram. dlažba	ANO	SDK, S.V. 2,70m	-	odtah VZT, WC mísa, zásobník na toalet.papír, věšák, zásobník na hygienické sáčky
1143	WC - předsíň	2,05×1,52	3,12	keram. dlažba	ANO	SDK, S.V. 2,70m	-	odtah VZT, umyvadlo, baterie, zrcadlo, zásobník na papír.ručníky, drátěný koš, mýdlenka, 2×zásuvka 230V, stropní světlo, světlo nad zrcadlem
1144	kancelář	2,53×3,08	7,79	marmoleum	-	SDK, S.V. 3,00m	-	odtah VZT, požární čidlo, termostat, fancoil, 7×zásuvka 230V, 4×datová zásuvka, pohybové čidlo zabezpečení, 3xhorizontální žaluzie, 2×stropní světlo, vytápěná
1145	odpad sanitace	2,38×1,8	4,28	keram. dlažba	ANO	SDK, S.V. 3,00m	ANO	2×odtah VZT, radiátor, horizontální žaluzie, pohybové čidlo zabezpečení, napojení S+T voda, napojení S+T + odpad, 1×zásuvka 230V, 2× uzemnění, 1×stropní světlo, vytápěná
1146	odpad (obaly)	1,1×2,40	2,64	keram. dlažba	-	SDK, S.V. 3,20m	-	odtah VZT, 1×zásuvka 230V, požární čidlo, 1×stropní světlo
1147	lednicový sklad	2,40×3,13	7,51	keram. dlažba	-	SDK, S.V. 3,13m	-	2×odtah VZT, 4×zásuvka 230V, požární čidlo, 1×uzemnění, 1×stropní světlo, rozhlas
1148	sklad prádla	2,40×1,81	4,34	keram. dlažba	-	SDK, S.V. 3,30m	-	odtah VZT, požární čidlo, 1×stropní světlo
1149	suchý sklad	2,68×2,85-0,45×0,3	7,50	keram. dlažba	-	SDK, S.V. 3,15m	-	odtah VZT, 1×zásuvka 230V, požární čidlo, rozhlas, 1×stropní světlo
1150	přípravná kantýny (bufetu)	5,45×2,84-1,31×0,4	14,96	keram. dlažba	ANO	SDK, S.V. 3,00m	ANO	3×odtah VZT, 1× digestoř, odtah digestoř, 2xpřipojení 400V, 8×zásuvka 230V, 9uzemnění, 2×bezpečnostní vypínač + 1×bezpečnostní vypnutí, požární čidlo, pohybové čidlo zabezpečení, 3×stropní světlo, napojení S+T voda, 2xnapojení S+T + odpad, zásobník na papír.ručníky, 2xhorizontální žaluzie, radiátor, rozhlas, kuchyňská linka, nerezový regál policový, nerezový stůl s policí, nerezové umyvadlo, vytápěná
1151	kantýna (bufet)	3,1×9,88	30,63	keram. dlažba	ANO	SDK, S.V. 3,20m	-	1×bezpečnostní vypínač, 1×bezpečnostní vypnutí, 4×odtah VZT, radiátor, 3xhorizontální žaluzie, nerez umyvadlo, baterie, mýdlenka, zásobník na papír.ručníky, 1×odtah digestoř, 2xpožární čidlo, 6×zásuvka 230V + kabelové napojení pod pulty, 1x připojení 400V, 8×stropní světlo, 1×uzemnění, 1xpohybové bezpečnostní čidlo, napojení ST, prosklená chladič vitrina se zadním otevíráním, prodejní pult se skříňkami, regál dřevěný policový, reklamní tabule, vytápěná
1152	nápoje	2,7×4,23-0,44×0,38-1,05×0,45	10,78	keram. dlažba	-	SDK, S.V. 3,06m	-	odtah VZT, požární čidlo, stropní světlo, 1×zásuvka 230V, rozhlas
1153	mytí stolního nádobí	3,07×4,23-2,59×0,6	11,44	keram. dlažba	ANO	SDK, S.V. 3,00m	ANO	2×odtah VZT, 1xpřipojení 400V, 1×bezpečnostní vypínač, požární čidlo, rozhlas, 2×stropní světlo, 2×zásuvka 230V, 2xnapojení S+T + odpad, 1xnapojení S+T voda, odpad pro myčku + S voda, 3uzemnění, nerezový stůl s policí a dřezem
1154	jídelna kantýny (bufetu)	5,61×12,47-0,565×0,675-0,36×1,10-0,38×0,675	68,92	žulová dlažba	-	SDK, S.V. 3,20m	-	hydrant, termostat, požární čidlo, rozhlas, pohybové čidlo zabezpečení, 5×odtah VZT, klimatizace, 8×stropní světlo, 1×zásuvka 230V, datová zásuvka, 36 restauračních židlí, 9 restauračních stolků
Celkem - výměra čistě podlahové plochy			218,16					
z toho - provozní prostory			99,55	m.č. 1151 (kantýna) + m.č. 1154 (jídelna kantýny)				
z toho - zázemí provozních prostor			118,61	všechny ostatní místnosti				