

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 202N07/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Šonov u Broumova
sídlo: Šonov u Broumova čp. 340, PSČ 549 71
IČ: 474 52 901, DIČ: CZ 474 52 901
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr,
vložka 167
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavlína Švábová, předseda
představenstva, Vladimír Grusman, místopředseda představenstva
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé --

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 202N07/13, kterým se mění výše
ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 202N07/13 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17882,00 Kč (slovy: Sedmnácttisícosmsetosmdesátdvěkorunyčeské).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 38726,00 Kč (slovy: Třicetosmtisícsetdvacetšestkorunčeských).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9. 09. 2015

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Ing. Pavlína Švábová
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Šonov u Broumova
nájemce

Vladimír Grusman
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Šonov u Broumova
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

.....
Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Plán k nájemní smlouvě č. 202N07/13

Zemědělské družstvo Šonov u
Broumova
č.p. 340

Variabilní symbol: 20210713

Uzavřeno: 19.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 25.8.2015

Účinná od: 1.1.2008

38 726 Kč

Šonov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Otovice u Broumova										
	876	8	0	2	14	10 002	68 000	625	2,2	93,50
	1 830	0	0	2	14	10 002	68 000	500	2,2	74,80
									1 125	168,30
Rožmitál										
	324	6	0	2	14	10 002	500 000	546	1,0	273,00
z GP 316/2	339	3	0	2	11	10 002	55 200	589	2,2	71,53
	620	3	0	7	0	10 002	55 200	105	2,2	12,75
	1 024	0	0	7	0	10 002	55 200	2 834	2,2	344,16
	1 025	0	0	7	0	10 002	55 200	1 532	2,2	186,05
	1 051	0	0	7	0	10 002	55 200	698	2,2	84,77
	1 369	3	0	7	0	10 002	55 200	400	2,2	48,58
	1 531	1	0	2	14	10 002	55 200	268	2,2	32,55
část	1 566	0	0	5	0	10 002	55 200	700	2,2	85,01
	1 586	0	0	5	0	10 002	55 200	1 550	2,2	188,23
									9 222	1 326,63
Šonov u Broumova										
pozemek LV10002	227	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 664	1,0	1 664,00
	383	0	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	420	0	0	1	13	10 002	1 000 000	482	1,0	482,00
pozemek LV 10002	422	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 459	1,0	1 459,00
pozemek LV 10002	423	0	0	1	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
	868	4	0	7	0	10 002	42 400	122	2,2	11,38
	1 169	0	0	7	0	10 002	42 400	2 061	2,2	192,25
	1 175	0	0	7	0	10 002	500 000	386	1,0	193,00
	1 365	1	0	7	0	10 002	42 400	1 189	2,2	110,91
	1 437	1	0	2	7	10 002	42 400	32 153	2,2	2 999,23
	1 448	0	0	2	7	10 002	42 400	41 931	2,2	3 911,32
	1 450	0	0	2	7	10 002	42 400	3 360	2,2	313,42
	1 455	0	0	2	2	10 002	42 400	48 411	2,2	4 515,78
	1 462	0	0	5	0	10 002	42 400	1 994	2,2	186,00
	1 467	0	0	2	7	10 002	42 400	12 409	2,2	1 157,51
	1 471	0	0	2	7	10 002	42 400	20 588	2,2	1 920,45
	1 472	2	0	2	7	10 002	42 400	556	2,2	51,86
část	1 485	0	0	2	7	10 002	42 400	900	2,2	83,95
	1 491	0	0	7	0	10 002	42 400	1 777	2,2	165,76
	1 493	2	0	7	0	10 002	42 400	3 150	2,2	293,83
	1 495	0	0	2	7	10 002	42 400	3 994	2,2	372,56
	1 496	1	0	2	7	10 002	42 400	11 116	2,2	1 036,90
	1 496	5	0	2	7	10 002	42 400	9 992	2,2	932,05
	1 500	0	0	7	0	10 002	42 400	4 816	2,2	449,24
	1 501	0	0	7	0	10 002	42 400	1 590	2,2	148,32
	1 504	1	0	2	7	10 002	42 400	2 244	2,2	209,32
	1 505	0	0	2	7	10 002	42 400	272	2,2	25,37
	1 511	2	0	7	0	10 002	42 400	2 312	2,2	215,66
	1 629	0	0	7	0	10 002	42 400	266	2,2	24,81

souhlasí a že je
odpisy.

Příloha k nájemní smlouvě č. 202N07/13

Zemědělské družstvo Šonov u
Broumova
č.p. 340

Variabilní symbol: 20210713

Uzavřeno: 19.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 25.8.2015

Účinná od: 1.1.2008

38 726 Kč

Šonov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 630	0	0	7	0	10 002	42 400	108	2,2	10,07
	1 631	0	0	7	0	10 002	42 400	1 485	2,2	138,52
část	1 649	2	0	2	7	10 002	42 400	400	2,2	37,31
	1 670	0	0	7	0	10 002	42 400	457	2,2	42,63
	1 711	1	0	5	0	10 002	42 400	953	2,2	88,90
	1 754	2	0	2	7	10 002	42 400	3 852	2,2	359,31
část z GP 2432	2 431	2	0	2	7	462	42 400	937	2,2	87,40
	2 434	2	0	7	0	10 002	42 400	1 481	2,2	138,15
	2 442	0	0	7	0	10 002	42 400	169	2,2	15,76
	2 459	1	0	7	0	10 002	42 400	450	2,2	41,98
	2 460	1	0	7	0	10 002	42 400	1 903	2,2	177,51
	2 520	0	0	7	0	10 002	42 400	104	2,2	9,70
	2 540	1	0	7	0	10 002	42 400	978	2,2	91,23
	2 547	2	0	7	0	10 002	42 400	834	2,2	77,80
	2 557	0	0	7	0	10 002	42 400	306	2,2	28,54
	2 560	0	0	7	0	10 002	42 400	388	2,2	36,19
	2 586	0	0	7	0	10 002	42 400	155	2,2	14,46
	2 590	0	0	7	0	10 002	42 400	626	2,2	58,39
	2 828	3	0	2	7	10 002	42 400	7 599	2,2	708,83
	2 854	0	0	7	0	10 002	500 000	590	1,0	295,00
	3 101	6	0	2	7	10 002	42 400	1 380	2,2	128,73
	3 252	0	0	2	5	10 002	42 400	1 887	2,2	176,02
část	3 570	2	0	7	0	10 002	42 400	2 000	2,2	186,56
	3 574	3	0	7	0	10 002	42 400	1 381	2,2	128,82
	3 806	0	0	7	0	10 002	42 400	191	2,2	17,82
	3 848	1	0	7	0	10 002	42 400	5 271	2,2	491,68
	3 854	1	0	7	0	10 002	42 400	2 877	2,2	268,37
	3 855	2	0	7	0	10 002	42 400	6 000	2,2	559,68
	3 858	0	0	7	0	10 002	42 400	683	2,2	63,71
	3 866	0	0	7	0	10 002	42 400	4 650	2,2	433,75
část	3 869	0	0	2	14	10 002	500 000	1 120	1,0	560,00
část	3 869	0	0	2	14	10 002	42 400	3 172	2,2	295,88
	3 893	0	0	7	0	10 002	500 000	258	1,0	129,00
	3 894	0	0	7	0	10 002	42 400	614	2,2	57,27
	3 896	0	0	7	0	10 002	42 400	650	2,2	60,63
	3 899	0	0	7	0	10 002	42 400	3 823	2,2	356,61
	3 920	0	0	7	0	10 002	42 400	1 200	2,2	111,94
část	3 925	0	0	2	14	10 002	500 000	669	1,0	334,50
část	3 925	0	0	2	14	10 002	42 400	700	2,2	65,30
	3 930	0	0	2	14	10 002	42 400	731	2,2	68,19
	3 931	1	0	2	14	10 002	42 400	248	2,2	23,13
	3 932	0	0	2	14	10 002	42 400	234	2,2	21,83
	3 934	0	0	7	0	10 002	42 400	4 604	2,2	429,46
	3 944	1	0	2	14	10 002	500 000	3 565	1,0	1 782,50
	3 955	0	0	2	14	10 002	42 400	946	2,2	88,24
	3 957	2	0	7	0	10 002	42 400	266	2,2	24,81
	3 958	2	0	7	0	10 002	42 400	689	2,2	64,27
	3 965	0	0	5	0	10 002	42 400	7 283	2,2	679,36
	3 968	0	0	2	14	10 002	42 400	625	2,2	58,30
	3 968	1	0	7	0	10 002	42 400	1 875	2,2	174,90
	3 977	1	0	2	14	10 002	42 400	1 507	2,2	140,57

Příloha k nájemní smlouvě č. 202N07/13

Zemědělské družstvo Šonov u
Broumova
č.p. 340

Variabilní symbol: 20210713

Uzavřeno: 19.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 25.8.2015

Účinná od: 1.1.2008

38 726 Kč

Šonov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 977	2	0	2	14	10 002	42 400	432	2,2	40,30
	3 984	0	0	7	0	10 002	42 400	2 244	2,2	209,32
	3 986	0	0	7	0	10 002	42 400	518	2,2	48,32
	4 096	3	0	2	14	10 002	42 400	1 838	2,2	171,45
	4 104	0	0	7	0	10 002	42 400	7 521	2,2	701,56
	4 118	1	0	7	0	10 002	42 400	967	2,2	90,20
	4 118	2	0	7	0	10 002	42 400	508	2,2	47,39
	4 118	3	0	7	0	10 002	42 400	604	2,2	56,34
	4 118	4	0	7	0	10 002	42 400	874	2,2	81,53
	4 118	5	0	7	0	10 002	42 400	406	2,2	37,87
část	4 160	4	0	2	14	10 002	42 400	1 000	2,2	93,28
	4 161	0	0	2	14	10 002	42 400	305	2,2	28,45
	4 174	0	0	7	0	10 002	42 400	3 748	2,2	349,61
část	4 175	0	0	7	0	10 002	42 400	2 300	2,2	214,54
	4 202	1	0	7	0	10 002	42 400	1 500	2,2	139,92
	4 205	0	0	7	0	10 002	42 400	364	2,2	33,95
	4 221	0	0	7	0	10 002	42 400	370	2,2	34,51
	4 227	0	0	7	0	10 002	42 400	1 802	2,2	168,09
část z GP 3946/4	4 242	2	0	2	11	462	42 400	9	2,2	0,84
část z GP 1620	4 242	2	0	2	11	462	42 400	690	2,2	64,36
část z GP 3945	4 242	2	0	2	11	462	42 400	11	2,2	1,03
část z GP 1603/1	4 242	4	0	2	11	462	42 400	1 470	2,2	137,12
část z GP 3942/1	4 242	4	0	2	11	462	42 400	14	2,2	1,31
část z GP 1625	4 242	6	0	2	11	462	42 400	408	2,2	38,06
část z GP 1624	4 242	8	0	2	11	462	42 400	205	2,2	19,12
část z GP 1672	4 242	8	0	2	11	462	42 400	195	2,2	18,19
								326 470		36 491,05

Velká Ves u Broumova

část	953	1	0	2	7	10 002	500 000	200	1,0	100,00
část	953	1	0	2	7	10 002	58 200	3 134	2,2	401,28
	954	3	0	2	14	10 002	500 000	478	1,0	239,00
								3 812		740,28

CELKEM:

340 629

38 726 Kč