

Dodatek č.6 ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální Péče 799/7 A, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 00829013
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 759
Zastoupena: Mgr. Bc. Petrem Burešem, MBA, ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

DSA a.s.

Sídlo: Mladoboleslavská 1085, 197 00 Praha 9-Kbely
IČ: 63216744
DIČ: CZ63216744
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051
Zastoupena: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“)

V souladu s výše uvedenou smlouvou se zvyšuje nájemné o roční míru inflace, která činí 2,5%, a tím se upravuje a mění následující body:

Článek IV. – NÁJEMNÉ A ZPŮSOB UHRADY se upravuje takto:

2. Nájemce je povinen Pronajímateli hradit nájemné a náklady na poskytované služby spojené s nájmem ve výši vyplývající z kalkulace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran s účinností od 1.7.2026.

Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání zůstávají v platnosti beze změn.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

Smluvní strany připojují podpis na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku smlouvy.

Příloha č. 1: kalkulační list

V Ústí nad Labem dne: 4.3.2026

Vdne:

.....
Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA
ředitel
Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, p.o.

.....
Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.

KALKULAČNÍ LIST

platnost od 1.7.2026

A - Údaje o nájmu nebytových prostor

číslo místnosti, druh místnosti	rozměr v m2	sazba za 1 m2/rok v Kč	roční úhrada v Kč
16 - kancelář pilota	24,20	1 931,14	46 733,61
24,25 sklad dílny, dílna	26,15	1 931,14	50 499,33
28,23 sklad hořlavin, hangár	257,80	458,43	118 183,77
společné prostory:		aliquotní část:	
kuchyňka s denní místností	5,27	1 931,14	10 177,11
WC se sprchou	4,85	1 931,14	9 366,03
provozní místnost dispečinku s let.pultem a přílehlou chodbou	24,75	1 931,14	47 795,74
celkem			282 755,59

B - Údaje za energie

druh energie	
elektrická energie - přefakturace - dle skutečné spotřeby	
plyn - 15,87% podíl vytápěné plochy z roční fakturace	
voda - přefakturace - dle skutečné spotřeby	

celkem roční úhrada**282 756,00****celkem čtvrtletní úhrada****70 689,00**

V Ústí nad Labem dne: 4.3.2026



Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA
ředitel
Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, p.o.

Vdne:



Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.