

SMLOUVA O DÍLO
č. 0250/2026/SOD/OMI

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

PD Pražská brána - stavební úpravy pro expozici, Beroun

Objednatel:

název: Město Beroun
sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
IČO: 00233129 DIČ: CZ00233129
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 326131/0100
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz
Eva Šinknerová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Tel. 311 654 232, e-mail: omi7@muberoun.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

název: **StockWerk s r.o.**
sídlo: Vodičkova 677/10
zastoupené: Ing. arch. Adélou Poubovou, jednatelkou
IČO: 064 63 291 DIČ: CZ06463291
Bankovní spojení: Fio banka, a. s.
č. ú.: 2401297908/2010
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. arch. Adéla Poubová
[redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. arch. Adéla Poubová
[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též „Smluvní strany“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí Dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, změna užívání prostorách Pražské brány v Berouně (dále jen „Dílo“), které spočívá:
ve zpracování projektové dokumentace pro možnost umístění stálé expozice (dále též jen Dílo“),
2. Dílo bude obsahovat:
 - a) předprojektovou přípravu,
 - b) dokumentaci pro povolení záměru („DPZ“)
 - c) inženýrskou činnost
 - d) dokumentaci pro provedení stavby („DPS“)
- vše v rozsahu nabídky, která je přílohou této smlouvy
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. III. této Smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat konečné Dílo v těchto termínech:
Zhotovitel je povinen dokončit DPZ, předat ji Objednateli do **90 dnů od podpisu smlouvy**
Zhotovitel je povinen podat žádosti o závazná stanoviska orgánů státní správy pro povolení záměru **do 97 dnů od podpisu smlouvy**. Po získání potřebných závazných stanovisek požádat o povolení záměru **do 7 dnů**.
Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli DPS do **90 dnů** ode dne vydání stavebního povolení
Objednatel se zavazuje k součinnosti při zajištění potřebných podkladů pro přípravu PD
2. Místem plnění je sídlo Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou Smluvních stran a činí celkem
319 900,- Kč
(slovy: tři sta devatenáct tisíc devět set korun českých) bez DPH a s DPH (21 %) 387 079,- Kč
(slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc sedmdesát devět korun českých),
2. Cena dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
3. Cenu je možné měnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících DPH, které by se vztahovaly na Smlouvu a Smluvní strany.
4. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě vystavené faktury za příslušnou část Díla po jejím předání Objednateli na základě předávacího protokolu dle čl. IV. Smlouvy.
5. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy pro prodlení, či pokud dílo nebude provedeno řádně, je Zhotovitele povinen vrátit Objednateli jím uhrazené platby na jeho účet ve lhůtě 10 dnů od výzvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (především označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo, IČ a DIČ, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez DPH) a náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Fakturu Zhotovitel zašle v jednom vyhotovení v listinné podobě na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo v elektronické

podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.

7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo je nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli; v takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny.
8. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele, nebude-li ujednáno jinak.

IV. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím v místě sídla Objednatele, včas, bez vad a nedodělků, ve čtyřech tištěných exemplářích a elektronické podobě (ve formátech pdf a dwg), o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení Díla, identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Smluvních stran.
2. Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a předat je Objednateli. Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu a zavazuje se udržovat toto pojištění po celou dobu platnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
4. Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý ani žádná data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
5. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy řídit pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
6. Smluvní strany jsou povinny si při plnění této Smlouvy poskytovat veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním Smlouvy od Objednatele dozví. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění, a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže, a že nebude zasahovat, ani jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
7. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.

VII. Práva z vad, sankce a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 7 dní;

- b) jestliže se ujištění Zhotovitele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné následně ukáže nepravdivým.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny. Jestliže Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Objednatel může vždy odstoupit okamžitě bez výzvy ke zjednání nápravy, pokud by dodatečné plnění či odstranění vad a nedodělků nemělo již pro něj význam.
 5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže
 6. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
 7. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla v dohodnutém termínu či v případě prodlení s plněním oproti termínům dle čl. II. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prodlením s plněním Předmětu díla ohrozí nebo zmaří uskutečnění výstavy, má Objednatel právo vyúčtovat mu veškeré náklady s tím spojené, včetně nákladů na řádné dokončení Díla, jež měl Zhotovitel plnit dle této Smlouvy.
 8. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. V. a VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč z Ceny za každý takový případ.
 9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
 10. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z

prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou nejprve řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

12. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
13. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
14. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení a je podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne:

**Ing. Jindra
Nová** Digitálně podepsal
Ing. Jindra Nová
Datum: 2026.04.07
12:32:44 +02'00'

.....
Za Objednatele:

Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

V Praze dne:

**Ing. arch.
Adéla
Poubová** Digitálně podepsal
Ing. arch. Adéla
Poubová
Datum: 2026.04.01
18:49:19 +02'00'

.....
Za Zhotovitele:

Ing. arch. Adéla Poubová
jednatelka
StockWerk s.r.o.