

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou  
IČ: 00275336

dále jen **prodávající** na straně jedné

**a**

## **Dr. KARBAN s.r.o.**

se sídlem Štemberkova 672, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupená jednatelem panem MVDr. Janem Karbanem  
IČ: 288 50 131

dále jen **kupující** na straně druhé

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

# **KUPNÍ SMLOUVU**

## **I.**

Prodávající město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabyvacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné i vlastníkem pozemku parcelní číslo **2932/2 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

## **II.**

Geometrickým plánem číslo 3937-28/2026, vyhotoveným společností Geospol, s.r.o. došlo oddělením dílu „a“ o výměře 83 m<sup>2</sup> z pozemku parcelní číslo 2932/2 – ostatní plocha nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou a jeho sloučením s pozemkem parcelní číslo 1358/1 – zahrada nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou o výměře 958 m<sup>2</sup> ke změně výměry pozemku 1358/1 – zahrada nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou na výměru celkem 1041 m<sup>2</sup>.

## **III.**

Prodávající prodává touto smlouvou citovaným GP oddělený díl „a“ o výměře 83 m<sup>2</sup> z pozemku parcelní číslo 2932/2 – ostatní plocha, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, který je sloučen s pozemkem parcelní číslo 1358/1 – zahrada nacházejícím se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 249.000 Kč (*Slovy: Dvě stě čtyřicet devět tisíc korun českých*) kupující, která předmětný díl „a“ pozemku za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

## **IV.**

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupující uhrazena prodávajícímu do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího číslo účtu **19-1240286399/0800, VS 3111**.

## V.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě věcných břemen uvedených v části C listu vlastnického číslo 10001 pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédla a jeho stav je jí znám.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje uhradit poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, a to ve stejném termínu jaký je dohodnut pro úhradu kupní ceny. Úhrada bude provedena na číslo účtu a pod VS uvedenými v části IV této smlouvy, nebo v hotovosti do pokladny prodávajícího v jeho sídle.

Na základě dohody smluvních stran podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to do 7 dnů ode dne uhrazení kupní ceny a poplatku ve výši 2.000 Kč.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat předmět prodeje uvedený v bodu III. této smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, zveřejněn vývěskou č. 20/2025 dne 28.08.2025 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 15.09.2025, číslo usnesení 63/2025.

Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv.

## VI.

Vlastnictví k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopisu a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV: Dr. KARBAN s.r.o., IČ: 288 50 131

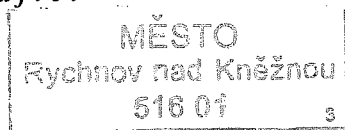
v části BLV: pozemek p.č. 1358/1 – zahrada o výměře 1041 m<sup>2</sup>

v části ELV: tato smlouva

ostatní části beze změn

V Rychnově nad Kněžnou dne ...7.4.2026...

*prodávající*



.....  
za město Rychnov na Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa – starosta

*kupující*

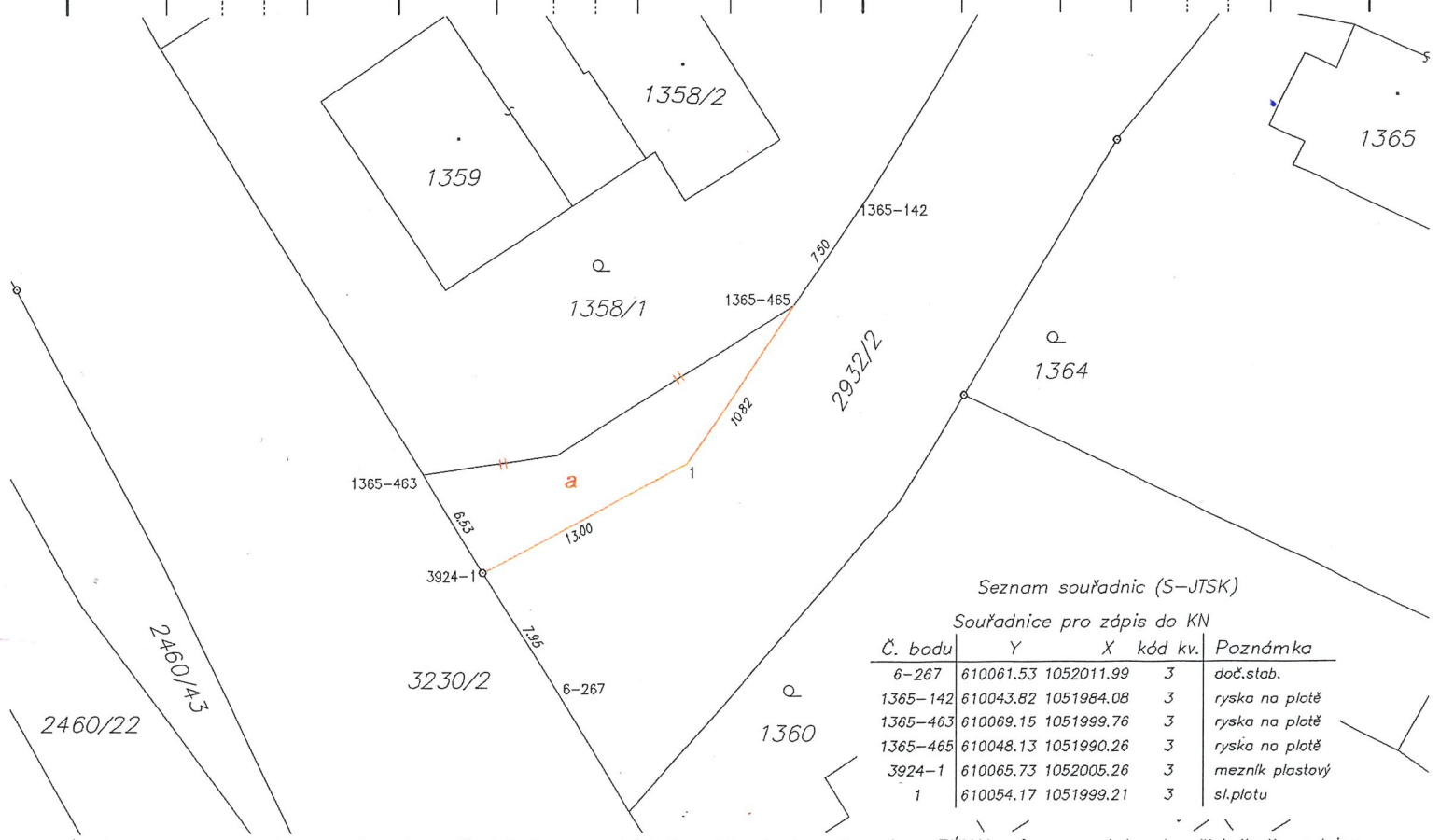
.....  
za Dr. KARBAN s.r.o.  
MVDr. Jan Karban – jednatel

Dr. Karban s.r.o.  
ŠTEMBERKOVA 672  
516 01 RYCHNOV n. Kn.  
IČ: 288 50 131 TEL: 603 843 568  
Interní ambulance MVDr. J. Karban

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1358/1	9	58	zahrada	1358/1	10	41	zahrada				2	1358/1 2932/2	649 10001	9 58 83	celá a
2932/2	*1)	79 05	ostatní plocha komunikace	2932/2	78 23	ostatní plocha komunikace					2	2932/2	10001	10 41 78 23	
		88 63				88 64									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6-267	610061.53	1052011.99	3	doč.stab.
1365-142	610043.82	1051984.08	3	rysko na plotě
1365-463	610069.15	1051999.76	3	rysko na plotě
1365-465	610048.13	1051990.26	3	rysko na plotě
3924-1	610065.73	1052005.26	3	mezník plastový
1	610054.17	1051999.21	3	sl.plotu

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení <b>Ing. Miloš Tůma CSc.</b>	Jméno, příjmení <b>Ing. Miloš Tůma, CSc.</b>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů <b>401</b>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů <b>401</b>
	Dne <b>26.2.2026</b> číslo <b>38/2026</b>	Dne <b>3.3.2026</b> číslo <b>40/2026</b>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <b>Geospol, s.r.o.</b> Pulická 104, 51801 Dobruška www.geospol.cz, tel.č. 776 197 529	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>3937-28/2026</b>	<b>Martin Čtvrtečka</b> KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou PGP-212/2026-607 2026.03.03 12:52:40 +01'00'	
Okres: <b>Rychnov nad Kněžnou</b>		
Obec: <b>Rychnov nad Kněžnou</b>		
Kat. území: <b>Rychnov nad Kněžnou</b>		
Mapový list: <b>Rychnov nad Kněžnou 4-5/44,4-6/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz poznámka v seznamu souřadnic		