



OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Ostravská univerzita

Lékařská fakulta

s doručovací adresou: Syllabova 19, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupena: doc. MUDr. Rastislavem Maďarem, PhD., MBA, FRCPS,
děkanem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: Ing. Kateřina Plesníková,

telefon: 553 464061, e-mail: katerina.plesnikova@osu.cz,

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**OU**“)

na straně jedné

a

Nájemce:

Zeccer.cz s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1492/12, 735 35 Horní Suchá

IČ: 23940212

DIČ: CZ23940212

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 101442

zastoupena: Dominikem Neskou, jednatelem

bankovní spojení: PKO Bank Polski

číslo účtu: 200021965/3060

(dále jen: „**Nájemce**“ nebo „**Zeccer.cz s.r.o.**“)

na straně druhé

(společně jako „Smluvní strany“)



uzavírají tuto nájemní smlouvu podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění podle pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Nájemci k dočasnému užívání prostory v nemovitosti specifikované níže a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Nájemci k dočasnému užívání tyto níže vymezené prostory v nemovitých věcech:
 - budova ZY umístěná na adrese 703 00 Ostrava Vítkovice Syllabova 19 v 2 NP, konkrétní prostor: vč. plánu prostor po upřesnění prostoru (příloha č. 1 smlouvy), (dále společně jako „prostory“).
3. Specifikace konkrétních prostor v budově představuje přílohu č. 1 této Smlouvy.

Článek II. Účel smlouvy

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy umožňuje Nájemci užívat prostory za účelem umístění a provozování samoobslužných tiskáren pro studenty. Nájemce je oprávněn umístit jednu samoobslužnou tiskárnu do vytýčených prostorů v dané nemovitosti.
2. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu, zejména umístěním příslušného stroje (tiskárny, kopírky) uskutečňovat svoji podnikatelskou činnost, která spočívá v tiskových službách. Vztah mezi Nájemcem a uživateli (zákazníky) Nájemcem poskytovaných služeb, jimiž jsou tiskové služby, není předmětem této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostory pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto Smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání smluvního vztahu.



2. Nájemce je povinen zajišťovat, jakožto provozovatel, pravidelný servis, údržbu a případné opravy samoobslužné tiskárny a udržovat samoobslužnou tiskárnu v řádném provozuschopném stavu.
3. Provoz samoobslužné tiskárny je možný pouze v provozní době budov ZY – tj. u budovy ZY - pondělí až pátek v čase 6:00–20:00 hod. Provozní doba je pronajímatelem omezena v období prázdnin, státních svátků apod.
4. Nájemce je odpovědný za samoobslužnou tiskárnu a za případnou škodu či újmu způsobenou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s umístěním či provozem samoobslužné tiskárny v prostorách pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky bezpečnosti, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny stanovené obecně závaznými předpisy a provozní řády budov OU, které tvoří přílohu č. 2.
6. O předání a převzetí prostor při zahájení spolupráce dle této Smlouvy sepíše Smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu Smluvní strany uvedou případné vady prostor. Smluvní strany sepíše předávací protokol i po ukončení spolupráce vč. uvedení případných vad prostor.
7. Nájemce je povinen po ukončení této Smlouvy předat prostory ve stavu, v jakém je převzal od Pronajímatele k užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
8. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli poškození, popř. vady prostor, které zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu.
9. Osobami pověřenými ve věcech realizace této Smlouvy jsou (dále jen „pověřené osoby“):
 - za pronajímatele: Ing. Kateřina Plesníková, telefon: 553464061, e-mail: katerina.plesnikova@osu.cz (smluvní agenda); Bc. Radek Hřivňák, telefon: 799011009, e-mail: radek.hrivnak@osu.cz (technické záležitosti vč. Instalace/přemístění, apod.); Vladimír Knaus, telefon: 733 787 230, e-mail:vladimir.knaus@osu.cz (provozně technická agenda).
 - za nájemce: Michał Karbowski, email: michael@zeccer.pl., tel: +48887778560
10. Nájemce není oprávněn přenechat prostory k užívání (zejm. do podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Pronajímatel není vůči nájemci odpovědný za jakékoliv poškození či ztrátu samoobslužné tiskárny, či jejího příslušenství.
12. Pronajímatel se zavazuje budovu zamykat mimo provozní dobu budovy.
13. Pronajímatel je povinen prostory udržovat v řádném stavu a v čistotě.
14. Pronajímatel se zavazuje zajistit připojení k elektrické síti.



Článek IV. Doba trvání nájmu a ukončení nájmu

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 20.2.2026 do 31.12.2026.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit na základě výpovědi smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet kalendářním dnem, který bezprostředně následuje po kalendářním dni, v němž byla výpověď doručena příslušné smluvní straně.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě závažného porušení povinností nájemce. Za závažné porušení povinností nájemce se považuje zejm. porušení povinností nájemce dle čl. III. odst. 1, 5, 10 a případy, kdy je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného po dobu delší než 30 dní.



Článek V. Nájemné a způsob určení jeho výše

1. Smluvní strany se dohodly, že za nájem prostor je nájemce povinen hradit OU nájemné ve výši **640 Kč bez DPH/měsíc**.
2. Vznikne-li nájemní vztah v průběhu kalendářního měsíce, je Nájemce povinen uhradit nájemné pouze v poměrné výši odpovídající počtu dnů trvání nájmu v daném měsíci. Poměrná část nájemného se stanoví jako podíl měsíčního nájemného a počtu kalendářních dnů v daném měsíci, vynásobený počtem dnů, po které nájem v tomto měsíci trvá.
3. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle sazby daně platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DÚZP“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).
4. Za DÚZP se považuje poslední den každého kalendářního měsíce trvání smlouvy.
5. Nájemné dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy zahrnuje také cenu za spotřebované energie (elektrina, voda, teplo, plyn).
6. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem do 15 dní po DÚZP. Lhůta splatnosti se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury při současném splnění podmínky prokazatelného doručení faktury nájemci do 5 pracovních dní od data jejího vystavení. V případě pozdějšího prokazatelného doručení faktury nájemci se adekvátně o toto zpoždění prodlužuje termín splatnosti vyúčtované částky. Vystavenou fakturu odešle pronajímatel nájemci elektronicky na e-mail: kontakt@zeccer.cz

Článek VI. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Poruší-li nájemce povinnost uvedenou v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové prokázané porušení.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.



4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek VII. Důvěrnost

1. Každá Smluvní strana se zavazuje nesdělovat, neposkytovat a nepoužívat technické, obchodní, organizační, finanční nebo jiné informace hospodářské hodnoty získané od druhé Smluvní strany, týkající se druhé Smluvní strany, subjektu patřícího do její skupiny společností nebo jejího klienta či subdodavatele (dále jen „Důvěrné informace“).
2. Smluvní strana je oprávněna sdělit Důvěrné informace druhé Smluvní strany třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany, pod sankcí neplatnosti, s výhradou odstavce 3.
3. Každá Smluvní strana je oprávněna převést Důvěrné informace patřící druhé Smluvní straně:
 - příslušným státním orgánům/subjektům (např. policie, soudy, státní zastupitelství), na jejich žádost, pokud právo požadovat poskytnutí určitých informací ze strany daného orgánu/subjektu vyplývá z kogentních právních předpisů,
 - svým poradcům, včetně právních, ekonomických a technických poradců, poté, co se tyto osoby zavázaly dodržovat důvěrnost jim poskytnutých informací.
4. Každá Smluvní strana se dále zavazuje:
 - přijmout veškerá nezbytná opatření k zajištění bezpečného uložení Důvěrných informací druhé Smluvní strany,
 - nepoužívat Důvěrné informace druhé Smluvní strany k žádnému účelu, pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy;
 - přijmout opatření k zabránění vyzrazení Důvěrných informací druhé Smluvní strany osobami u ní zaměstnanými nebo třetími stranami s ní spolupracujícími.
5. Povinnost chránit Důvěrné informace dané Smluvní strany zůstává v platnosti po dobu trvání Smlouvy a po dobu 2 let po jejím ukončení nebo uplynutí z jakéhokoli důvodu. Bez ohledu na uplynutí výše uvedené lhůty je Smluvní strana povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Smluvní strany podle zásad popsaných v zákoně o potírání nekalé soutěže, týkajících se ochrany obchodního tajemství (tj. uplynutí výše uvedené lhůty ochrany Důvěrných informací nelze považovat za povolení k volnému používání nebo zveřejnění Důvěrných informací dané Smluvní strany).



6. Výše uvedená ustanovení se nevztahují na Důvěrné informace Smluvní strany:
- nichž lze prokázat, že je druhá Smluvní strana měla v držení před jejich poskytnutím, za předpokladu, že se do držení druhé Smluvní strany nedostaly v rozporu se zákonem nebo s porušením Smlouvy;
 - které jsou v době jejich poskytnutí obecně známé veřejnosti nebo budou zveřejněny později jiným způsobem než porušením ochrany Důvěrných informací;
 - které druhá Smluvní strana vyvinula samostatně způsobem, který neporušuje tuto Smlouvu a zákon

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. OU je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). V případě, že tato Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv, Nájemce souhlasí se zveřejněním této Smlouvy dle zákona o registru smluv. Pro tyto případy uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv provede OU.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Plánek prostor LY



**OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA**

V Ostravě dne

V dne

.....
doc. MUDr. Rastislavem Maďarem, PhD., MBA, FRCPS,
děkan
za pronajímatele

.....
Dominik Neska, jednatel
za nájemce

Příloha č. 1 Plánek umístění tiskárny v budově ZY