

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 34/LR/PPS2-2026

## Akce (stavba): Revitalizace náměstí Lišov

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

oprávněn jednat: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478 jako „ŘSD“ na straně jedné



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDGXXPDJB

Doručeno: 30.03.2026

Listu dokumentu: 3

a

#### Město Lišov

se sídlem: tř. 5. května 139, 373 72 Lišov

zastoupený: [REDAKCE], starostou města

IČ: 00245178

DIČ: CZ 00245178

bankovní spojení: Moneta Money České Budějovice

číslo účtu: 1600127-544/0600

datová schránka: ek7buzi

jako „Stavebník“ na straně druhé

ŘSD a Stavebník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

#### Pozemek

- parc. č. 2226/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

v katastrálním území **Lišov**, obec Lišov, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1915 (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Revitalizace náměstí Lišov**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bude vydáno společné povolení.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na části Pozemku Stavbu, konkrétně výstavbu chodníku, a to dle projektové dokumentace pro povolení záměru, vypracované společností CV ARCHITEKT s.r.o. Bechyňská 839, 375 01 Týn nad Vltavou, z 12/2025, a v rozsahu z této projektové dokumentace vyplývajícím.
- 2.2 Bližší specifikace Stavby je patrná z přiložené Situace D2, která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v roce 2027.
- 2.3 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby tímto ŘSD uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemku Stavbu. ŘSD podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemku.

## **Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 3.1 ŘSD je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci Stavby.
- 3.2 ŘSD a Stavebník si předají Pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení Stavby Pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na Pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením zřízeny, přičemž Stavebník a ŘSD vyhotoví stručný zápis z předání Pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání Pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku ŘSD
- 3.3 Stavebník se zavazuje, že na Pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů ŘSD zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku ŘSD nedocházelo ke škodám.
- 3.4 ŘSD rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemku. Stavebník uvede ŘSD jako účastníka řízení.
- 3.5 Stavebník se zavazuje předem projednat s ŘSD veškeré případné změny Stavby, které se týkají Pozemku.
- 3.6 Před zahájením stavebních prací v prostoru Pozemku se Stavebník zavazuje uzavřít s ŘSD nájemní smlouvu na případný zábor komunikace I/34K za účelem realizace Stavby a současně uhradí finanční náhrady ze smlouvy vyplývající. Následně dojde k protokolárnímu předání Pozemku.
- 3.7 Stavebník je při realizaci Stavby povinen dodržovat především:

- ustanovení této Smlouvy,
- obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na ochranu životního prostředí, stavební předpisy a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

3.8 Stavebník nesmí bez písemného schválení ŘSD užívat Pozemek k jiným účelům, než stanoví tato Smlouva.

3.9 Po dokončení Stavby nechá Stavebník Stavbu geodeticky zaměřit a nechá vyhotovit geometrický plán pro oddělení Pozemků dotčených trvalým zábořem Stavby. Hranice Stavby a Pozemků pod touto Stavbou budou odsouhlaseny zástupcem Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy České Budějovice.

Po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu se Stavebník zavazuje požádat o majetkové vypořádání Pozemků dotčených trvalým zábořem Stavby, včetně předložení oddělovacího GP skutečného zaměření Pozemků pod dokončenou Stavbou.

V případě, že budou Pozemky dotčené trvalým zábořem Stavby pro ŘSD nepotřebné, lze přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání. Majetkoprávní vypořádání by v tomto případě bylo **úplatné**, a to dle znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, včetně vyhotovení smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem hradí Stavebník.

Případné majetkoprávní vypořádání či převod Pozemků dotčených trvalým zábořem Stavby do vlastnictví Stavebníka nelze ze strany Stavebníka nárokovat.

3.10 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:

- a) nedojde Stavbou k omezení Pozemku,
- b) nedojde k realizaci Stavby,

Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

4.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) vyhotovení Stavebník.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

4.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- č. 1 - Situace

#### **Článek V. Doložka platnosti právního jednání**

- 5.1 Stavebník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města usnesením č. 107/2026 ze dne 23. 3. 2026.

Za ŘSD:

V Českých Budějovicích dne 30. 03. 2026

Za Stavebníka:

V Lišově dne 24. 03. 2026

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

.....  
ředitelka Správy České Budějovice

.....  
**Město Lišov**

.....  
starosta města