

Smlouva na zajištění pravidelných prohlídek a oprav výtahů č. 30/2026

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na veřejnou zakázku s názvem

„Pravidelné prohlídky a opravy výtahů v budově L. B. Schneidera 32, České Budějovice“
systémové číslo NEN: N006/26/V00002914
(dále jen „veřejná zakázka“)

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 370 01 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: 8upftbv
elektronická podatelna: podatelna.ceskebudejovice@uzsvm.gov.cz
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Schindler CZ, a.s.
se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
zastoupený: Jiří Řečtáček, manažer servisní oblasti
Monika Hošnová, vedoucí oddělení administrativní podpory
IČO: 27127010
DIČ: CZ27127010
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: wtzf732
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9174

e-mail pro zadávání objednávek: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele pravidelné prohlídky, odborné zkoušky, vyproštění uvízlých osob, zaškolení odpovědné osoby a pohotovostní a standardní opravy směřující k zabezpečení řádného provozu výtahů umístěných v budově objednatele na adrese L. B. Schneidera 32, 370 01 České Budějovice. Zhotovitel veškeré činnosti potřebné k plnění této smlouvy provede řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče.
2. Technické parametry výtahů jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy
3. Smluvní strany se dohodly, že pravidelné prohlídky a odborné zkoušky zajistí zhotovitel dle časového harmonogramu stanoveného níže. Zhotovitel odpovídá za dodržení termínů pravidelných prohlídek a odborných zkoušek a jejich řádné a včasné zajištění, na tyto prohlídky a zkoušky nebudou objednatelem vystavovány konkrétní objednávky.
4. Pravidelné prohlídky a odborné zkoušky budou provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy platnými na území České republiky a technickými normami tak, aby byl zajištěn řádný a plynulý provoz v budově L. B. Schneidera 32, 370 01 České Budějovice. Rozsah pravidelných prohlídek bude spočívat zejména v provedení:
 - funkční kontroly a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodítek výtahové instalace,
 - mazání výše uvedených podsestav podle pokynů výrobce výtahu daných příslušným mazacím plánem výtahu,
 - kontroly a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace, především přesnosti jejich zastavení,
 - vizuální a funkční kontroly spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení,
 - kontroly funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace,
 - vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace od nečistot vznikajících v instalaci (v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti),
 - čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot,
 - kontroly funkčnosti systému nouzové komunikace z klece výtahu,
 - kontroly funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů;Výše uvedené činnosti představují základní okruh požadovaných činností pro plnění předmětu této smlouvy. Tento okruh činností zajistí zhotovitel konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikované, ale budou potřebné a nezbytné pro řádné a kvalitní provedení předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel zajistí pro objednatele:
 - vyproštění uvízlých osob z nákladního výtahu s řidičem s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 minut od nahlášení na dispečink 24 hod. / 7 dní v týdnu
 - provedení pohotovostní opravy výtahu zpravidla týž den, ve kterém byl požadavek nahlášen na telefonním čísle
844 844 808
nejpozději však do 48 hodin od nahlášení; přičemž objednavatel může požadovat provedení pohotovostní opravy i mimo pracovní dobu objednatele, tj. v pondělí až pátek po 15:30 hod + po celý den v sobotu, neděli a svátky.
 - proškolení zaměstnanců objednatele určených k servisním úkonům prováděných provozovatelem dle Přílohy B ČSN 27 4002;
 - provádění standardních oprav výtahu

- zajištění řádného vedení veškeré předepsané dokumentace k výtahům objednatele
 - provedení odborných zkoušek dle nařízení vlády č. 193/2022 Sb., resp. ČSN 27 4007, a to 1x za 3 roky;
 - provedení inspekční prohlídky (1x za 6 let)
6. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za realizaci předmětu této smlouvy ceny v souladu s článkem IV. této smlouvy.
 7. Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje řádnou a ekologickou likvidaci odpadu, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat pokyny objednatele
 9. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění této smlouvy dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatřeních, jakož i těch sloužících ochraně veřejného zdraví, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zejména plně zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob při plnění této smlouvy a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že při demontáži a vyřazení jednoho z výtahů z provozu v průběhu trvání smlouvy, bude plnění předmětu smlouvy pokračovat pouze pro zbývající výtah.
 11. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel považuje jeho účast ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

II.

Konkrétní podmínky zadávání objednávek a realizace oprav

1. Zaškolení odpovědných osob a standardní opravy budou zhotovitelem prováděny na základě konkrétních objednávek učiněných objednatelem (dále jen „objednávky“). Objednávky budou zasílány prostřednictvím e-mailu. Konkrétní objednávka bude zadána okamžikem odeslání příslušného e-mailu s objednávkou na e-mailovou adresu:
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Součástí objednávky musí být:
 - určení výtahu,
 - popis objednávané činnosti,
 - termín plnění
3. Zhotovitel je povinen objednateli potvrdit přijetí e-mailem zasláné objednávky rovněž e-mailem, a to nejpozději do 13:00 hod. následujícího pracovního dne po zaslání objednávky.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o ceně a druhu náhradních dílů potřebných ke každé opravě a vyžádat si e-mailem zasláný souhlas objednatele s konečnou cenou konkrétní opravy. Bez tohoto souhlasu není objednatel povinen takovou opravu zhotoviteli zaplatit.
5. V rámci oprav bude zhotovitel zajišťovat výměnu příslušných náhradních dílů za ceny dle ceníku zhotovitele platného v době platnosti této smlouvy a v případě originálních dílů za ceny nepřevyšující doporučené koncové ceny výrobce výtahů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pro opravy výtahů bude používat pouze originální náhradní díly, neodsouhlasí-li objednatel e-mailem použití alternativních náhradních dílů.
7. Splnění konkrétní objednávky bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí poskytnuté služby (dále jen „předávací protokol“). Tento protokol vypracuje zhotovitel, za objednatele potvrdí kontaktní osoba objednatele. V předávacím protokolu dodavatel uvede materiál spotřebovaný v rámci oprav, s přesným vyčíslením co do počtu, popisu materiálu či jiným, blíže specifikujícím popisem.

8. Konkrétní objednávka bude považována za řádně a včasně provedenou, pokud poskytnutá služba nebude mít žádné vady a nedodělky. Pokud bude při předávání objednávky zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do předávacího protokolu. V případě vyskytnutí vady nebo nedodělku bude předávací řízení přerušeno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení. Objednatel je povinen předávací protokol podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků.
9. V rámci plnění konkrétní objednávky se zhotovitel zavazuje provést veškeré práce a související dodávky, které musí nebo má na základě svých odborných a technických znalostí pro řádné a včasné splnění konkrétní objednávky předpokládat.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova na adrese L. B. Schneidera 32, České Budějovice.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 4 let ode dne nabytí účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 90 495 Kč bez DPH, tj. 109 500 Kč, včetně 21 % DPH (dál jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká zhotoviteli právní nárok.
3. Zhotovitel se zavazuje předem upozornit objednatele na budoucí plnění, které by překročilo finanční limit ve výši 90 495 Kč bez DPH, tj. 109 500 Kč, včetně 21 % DPH. Zhotovitel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující výše uvedený finanční limit.

IV.

Ceny a platební podmínky

1. Dílčí ceny předmětu plnění této smlouvy odpovídají nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Ceny jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Ceny mohou být upraveny v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů týkajících se DPH platných v České republice v době trvání této dohody, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně. Úpravu cen je možné učinit výhradně na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Ceny obsahují veškeré náklady za všechny práce, služby, dopravu, vedení předepsané dokumentace, nákup tiskopisů a evidenčních knih, likvidace odpadu, a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění této smlouvy. Cena materiálu spotřebovaného v rámci opravy bude účtována zvlášť. Tento materiál dodavatel uvede s přesným vyčíslením co do počtu, popisu materiálu či jiným blíže specifikujícím popisem.
5. V rámci konkrétního plnění musí být všechny služby či práce poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné a včasné plnění této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění.
6. Ceny budou objednatelem zaplacený na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem, které musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

7. V případě pravidelné prohlídky je zhotovitel povinen vyhotovit po provedení této prohlídky předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden slovní popis poskytnuté služby a její cena. Bez podpisu tohoto předávacího (servisního) protokolu objednatelem není zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu; předávací (servisní) protokol bude vždy přílohou daňového dokladu – faktury.
8. V případě vyproštění uvízlých osob nebo zaškolení odpovědné osoby je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu až po poskytnutí této služby.
9. V případě provedení opravy je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu až po jejím protokolárním předání a převzetí. V daňovém dokladu – faktuře musí být uvedeno číslo objednávky, slovní popis úkonů provedených zhotovitelem a cena provedené objednávky. Dále musí být připojen seznam dodaného materiálu podle odst. 3 tohoto článku. Fakturovaná částka bude rozdělena na cenu:
 - a) za provedenou opravu,
 - b) za spotřebovaný materiál.
10. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury činí 28 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
11. Daňový doklad – faktura musí být předána elektronicky nebo doručena objednateli na adresu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
370 01 České Budějovice.
12. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
13. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
14. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
15. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím údajů o jeho bankovním spojení Státní pokladně.
16. Objednatel prohlašuje, že objekt uvedený v této smlouvě není považován za stavbu dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb. Současně se objednatel zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.

V.

Odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné splnění veškerých svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, příp. z právních předpisů a technických norem platných na území České republiky v rámci plnění této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nebo třetím osobám v plné výši nahradit. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval sám.
3. Zjistí-li objednatel vadu poskytnutého plnění podle této smlouvy, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky u zhotovitele reklamovat.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatel reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů. Nezahájí-li v této lhůtě zhotovitel práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným

subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VII. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.

5. V případě, že vada či vady budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši na vlastní náklady uhradit.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
7. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

VI.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené prohlídky a opravy záruku v délce trvání 12 měsíců. Na materiál použitý v rámci plnění této smlouvy je poskytována záruční lhůta v délce trvání 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel považuje jeho účast ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

VII.

Sankce

1. Pokud zhotovitel nesplní povinnost odstranit řádně reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním svého závazku.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý

i započatý kalendářní den prodlení se splněním svého závazku.

3. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou i započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu do 60 minut od nahlášení této události na pohotovostním čísle.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části daňového dokladu - faktury objednatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu – faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty i vzniklé škody.
6. Zhotovitel rovněž uhradí objednateli veškeré náklady související s uplatňováním práv z odpovědnosti za vady.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v těchto případech:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, do prodlení delšího než 5 pracovních dnů s provedením kterékoliv pravidelné prohlídky nebo konkrétní objednávky;
 - b) jestliže dodavatel opakovaně, tj. minimálně ve třech případech, nepotvrdí přijetí konkrétní objednávky (akceptace objednávky) v souladu s čl. II. této smlouvy,
 - c) jestliže zhotovitel, opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, porušil kterýkoliv ze závazků sjednaných v této smlouvě, a to i přesto, že byl na tato pochybení objednatelem e-mailem upozorněn;
 - d) pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - e) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění objednávky pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob;
 - f) jestliže zhotovitel opakovaně nedodrží při plnění konkrétní objednávky technologické postupy vyplývající z příslušných právních předpisů, technických norem nebo závazných stanovisek nebo rozhodnutí příslušných orgánů státní správy,
 - g) jestliže zhotovitel bude plnit konkrétní objednávku v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem e-mailem upozorněn,
 - h) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 - i) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit vzniklou škodu.
 - j) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy nebo se je pokusí převést na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. účinky do budoucna.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
6. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Objednatel se zavazuje dílčí plnění provedená ke dni účinnosti výpovědi uhradit v souladu s touto smlouvou.
7. Odstoupení od této smlouvy nebo jiné ukončení této smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění, zejména smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných v této smlouvě.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem řádně vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.
2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu, včetně případných dodatků, na profilu objednatele.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejich jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto smlouvu, a to oběma stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Technické parametry výtahu
Příloha č. 2 – Nabídkový formulář

Příloha č. 3 – Harmonogram pravidelných prohlídek a odborných zkoušek

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
11. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích

V Praze

Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

Jiří Rehtáček

manažer servisní oblasti
Schindler CZ, a.s.
(zhotovitel)

Monika Hošnová

vedoucí oddělení administrativní podpory
Schindler CZ, a.s.
(zhotovitel)

Příloha č. 1 Servisní smlouvy Technické parametry výtahů – L. B. Schneidera 32, České Budějovice

Technický popis	Výtah 1	Výtah 2
Typ výtahu	TOV - NGS 500 /nákladní výtah s řidičem	MT 100 - malý nákladní výtah
Uvedení do provozu	1.1.1986	1.1.1963
Výrobní číslo	C5NA0507-P	3621647
Výrobce	OTIS	Transporta Břeclav
Nosnost	500 kg	100 kg
Rychlost	0.3 m/s	0.18 m/s
Počet stanic	4	4

Příloha č. 2 Nabídkový formulář

UKON	1) Nabídkové ceny za provedení odborné prohlídky	2) Nabídkové ceny za provedení odborné zkoušky	3) Nabídkové ceny za provedení inspekční prohlídky	4) Nabídkové ceny za provedení pohotovostní opravy	5) Nabídková cena za vyproštění/uvizlých osob	6) Nabídková cena za zaškolení odpovědné osoby	7) Nabídkové ceny za provedení standardní opravy
Výřah 1 (základní výřah s řádkem)	16	2	1				
	1 179,75 Kč	3 630,00 Kč	4 719,00 Kč	1 161,60 Kč	1 052,70 Kč	1	1 052,70 Kč
Výřah 2 (malý základní výřah)	8	1	0	1 161,30 Kč	0,00 Kč		1 052,70 Kč
	1 028,50 Kč	3 398,00 Kč	0,00 Kč	1 161,30 Kč	0,00 Kč		1 052,70 Kč
Součet nabídkových cen	24	3	1	2 322,90 Kč	1 052,70 Kč	1	2 105,40 Kč
	2 208,25 Kč	7 018,00 Kč	4 719,00 Kč			0,00 Kč	
	27 104,00 Kč	10 648,00 Kč	4 719,00 Kč				

Příloha č. 3 Harmonogram pravidelných prohlídek a odborných zkoušek

HARMONOGRAM

		PRVNÍ ÚKON	POSLEDNÍ ÚKON
1) provedení odborné prohlídky 1x za 3 měsíce/1x za 6 měsíců, vč. pravidelné preventivní údržby :	Výtah 1	duben 2026	leden 2030
	Výtah 2	červenec 2026	leden 2030
2) provedení odborné zkoušky 1x za 3 roky/1x za 6 let :	Výtah 1	březen 2026	březen 2029
	Výtah 2	pouze 1x - první polovina března 2026	
3) provedení inspekční prohlídky 1x za 6 let :	Výtah 1	pouze 1x - druhá polovina března 2026	
	Výtah 2	nebude provedena	
4) provedení pohotovostní opravy - zpravidla týž den, ve kterém byla oprava nahlášena, nejdéle však do 48 hodin	Výtah 1	na základě objednávky - telefonicky	
	Výtah 2	na základě objednávky - telefonicky	
5) vyproštění uvízlých osob do 60 min od nahlášení	Výtah 1	na základě objednávky - telefonicky	
6) zaškolení odpovědné osoby 1x ročně po zahájení plnění smlouvy	oba výtahy	na základě objednávky - e-mailem	
7) provedení standardní opravy	Výtah 1	na základě objednávky -e-mailem	
	Výtah 2	na základě objednávky - e-mailem	