

SMLOUVA O PROVEDENÍ KONTROLY

č. 43/2026

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), na veřejnou zakázku s názvem

„KONTROLA SYSTÉMŮ VYTÁPĚNÍ PĚTI BUDOV PRO ÚP ČESKÉ BUDĚJOVICE“

systemové číslo NEN: N006/26/V00005542

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 370 01 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: 8upftbv
elektronická podatelna: podatelna.ceskebudejovice@uzsvm.gov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Ing. Vladimír Gerlich, Ph.D
se sídlem: Benešovo nábřeží 3716, 760 01 Zlín
zastoupený: Vladimír Gerlich
IČO: 03369315
DIČ: CZ8311144589
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **KONTROLU SYSTÉMŮ VYTÁPĚNÍ PĚTI BUDOV PRO ÚP ČESKÉ BUDĚJOVICE**, a to v rozsahu dle požadavků objednatele a za podmínek dále v této smlouvě sjednaných.
2. Dodavatel se zavazuje vypracovat pět samostatných Zpráv o kontrole, které budou obsahovat veškeré údaje stanovené vyhláškou č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, ve znění pozdějších předpisů. Vzor zprávy je uveden v příloze č. 4 k této vyhlášce.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit plnění předmětu této smlouvy řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 38//2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání obojí ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za plnění této smlouvy cenu v souladu s článkem III. této smlouvy.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy a že si tuto způsobilost zachová po celou dobu plnění této smlouvy.
6. Dále dodavatel prohlašuje, že má na celou dobu trvání této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000 Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se dodavatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelem vyzván. V případě vzniku škody, za niž odpovídá dodavatel, se dodavatel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi dodavatelem a pojišťovnou, a dále se zavazuje zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný a pojistné plnění bude č. vyplaceno dodavateli, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli dodavatelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá dodavatel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

II.

Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění této smlouvy jsou objekty objednatele na adresách uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace míst plnění.
2. Dodavatel se zavazuje provést kontroly systému vytápění všech pěti objektů objednatele uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy nejpozději **do 31. 10. 2026**.
3. Dodavatel se zavazuje předat objednateli pět samostatných Zpráv o kontrole objektů objednatele uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy nejpozději **do 30. 11. 2026**.
4. Každou Zprávu je dodavatel povinen předat objednateli **1x v písemném vyhotovení** a zároveň zaslat **v elektronické podobě na e-mail** kontaktní osoby uvedený v odst. 5. tohoto článku dle místa plnění.
5. Zpřístupnění míst plnění je možné vždy po dohodě s kontaktními osobami pro jednotlivá místa plnění:

Místo kontroly systému vytápění	Jméno kontaktní osoby	Telefon	E-mail
L.B. Schneidera 362/32, 370 01 České Budějovice	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Roháčova 2614, 390 01 Tábor	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Na Hradbách 43, 377 01 Jindřichův Hradec	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vrchlického 47, 379 01 Třeboň	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tř. J.P. Koubka 91, 388 01 Blatná	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

III.

Cena a platební podmínky

1. Ceny plnění předmětu této smlouvy odpovídají nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky a jsou uvedené Příloze č. 2 této smlouvy na listě „Nabídkový formulář“.
2. Ceny plnění předmětu této smlouvy obsahují veškeré náklady související s komplexním a kvalitním zajištěním plnění této smlouvy (tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, likvidace odpadu, dopravy, pohonných hmot apod.).
3. Ceny mohou být na základě písemné dohody smluvních stran upraveny v důsledku změny příslušných právních předpisů týkajících se sazby DPH platných v České republice v době plnění této smlouvy, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel vystaví po řádném předání Zprávy o kontrole dle článku I. této smlouvy **samostatnou fakturu za každé jednotlivé místo plnění** (celkem bude vystaveno pět faktur).
5. Všechny služby či práce nezbytné pro komplexní a kvalitní plnění této smlouvy musí být objednateli poskytnuty v náležitém rozsahu a bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby, dodávky či práce, které se po uzavření této smlouvy ukáží jako nezbytné pro řádné a kvalitní plnění této smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně vypočetl dílčí nebo celkovou cenu plnění této smlouvy anebo poskytl nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a kvalitní splnění předmětu této smlouvy apod.
6. Ceny dílčích plnění této smlouvy budou objednatelem hrazeny na základě faktur, které musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Každá faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
7. Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury musí být doručeny objednateli do jeho datové schránky nebo na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
370 01 České Budějovice.

8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně, taktéž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Objednatel zálohové plnění neposkytuje.
11. Dodavatel souhlasí s poskytnutím údajů o svém bankovním spojení Státní pokladně.

IV.

Odpovědnost

1. Dodavatel je povinen postupovat při vypracování Zpráv o kontrole nezávisle, s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této smlouvy. Za formální a věcně správný obsah každé Zprávy o kontrole je plně odpovědný pouze dodavatel, podpisem zástupce objednavatele na předávacím protokole nepřechází na objednavatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost

Zprávy o kontrole.

2. Dodavatel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit plnění předmětu této smlouvy, zejména co do rozsahu nebo termínů.
3. Dodavatel je povinen zajistit při plnění předmětu této smlouvy dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření, a to minimálně v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
4. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
5. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj plnění předmětu této smlouvy provádějí.

V. Sankce

1. V případě prodlení dodavatele s provedením plnění předmětu této smlouvy v termínech sjednaných smluvními stranami v čl. II. této smlouvy, se dodavatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení a za každé jednotlivé porušení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
3. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

VI. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a dále v těchto případech:
 - a) jestliže dodavatel bude opakovaně, tedy nejméně ve dvou případech, v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to po dobu delší než 3 pracovní dny,
 - b) jestliže je proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) jestliže dodavatel pozbude příslušné oprávnění k plnění předmětu této smlouvy,
 - d) jestliže objednateli bude v souvislosti s plnění této smlouvy způsobena škoda převyšující 10.000 Kč.
2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se objednatel dostane do prodlení s plněním svého závazku podle čl. I. odst. 4 této smlouvy po dobu delší než 60 dní.
3. Sjednáním výše uvedených důvodů pro odstoupení od této smlouvy není dotčeno právo odstoupit z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
6. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli.

Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění této smlouvy provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.

7. Odstoupení od smlouvy nebo její jiné ukončení se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění, zejména smluvních pokut a náhrad škod, na jejichž úhradu vznikl nárok v důsledku porušení povinností sjednaných v této smlouvě.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu objednatele v NEN.
2. Změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v úvodu smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto smlouvu, a to oběma stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá dodavateli doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Specifikace míst plnění
Příloha č. 2 – Nabídkový formulář
8. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže dodavatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dodavatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky vůči objednateli jen na základě písemné smlouvy obou smluvních stran.
9. Objednatel podle zákona č. 89/2012 Sb. se rozumí zadavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Českých Budějovicích.

Ve Zlíně

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....
Ing. Vladimír Gerlich, Ph.D
(dodavatel)

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace míst plnění

Veřejná zakázka: KONTROLA SYSTÉMŮ VYTÁPĚNÍ PĚTI BUDOV PRO ÚP ČESKÉ BUDĚJOVICE

Adresa	Typ zařízení	Jmenovitý výkon celkem	Energeticky vztažná plocha	Poznámka
L.B. Schneidera 362/32, 370 01 České Budějovice	Vlastní výměňiková stanice	90 kW	2 938 m ²	Dva stojaté trubkové výměňiky na ohřev topné vody + jeden stojatý trubkový výměňik na ohřev TUV.
Roháčova 2614, 390 01 Tábor	Plynová kotelna	94 kW	2 070 m ²	Tři plynové kotle na vytápění.
Na Hradbách 43, 377 01 Jindřichův Hradec	Plynová kotelna	96 kW	938 m ²	Dva plynové kotle na vytápění + plynový ohřev TUV.
Vrchlického 47, 379 01 Třeboň	Dvě technické místnosti s plynovým kotlem	86 kW	619 m ²	Jeden plynový kotel v 1.NP a jeden ve 2.NP, oba na vytápění.
tř. J.P. Koubka 91, 388 01 Blatná	Plynová kotelna	131 kW	923 m ²	Tři plynové kotle na vytápění.

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Nabídkový formulář

Veřejná zakázka: KONTROLA SYSTÉMŮ VYTÁPĚNÍ PĚTI BUDOV PRO ÚP ČESKÉ BUDĚJOVICE

Místo kontroly systému vytápění	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH*
L.B. Schneidera 362/32, 370 01 České Budějovice	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Roháčova 2614, 390 01 Tábor	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Na Hradbách 43, 377 01 Jindřichův Hradec	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Vrchlického 47, 379 01 Třeboň	13 000,-	2 730,-	15 730,-
tř. J.P. Koubka 91, 388 01 Blatná	13 000,-	2 730,-	15 730,-
Cena celkem	65000	13650	78650

*Neplátce DPH uvede pouze cenu celkem do sloupce „Cena včetně DPH“.]