



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2025“ uzavřené dne 06.10.2025

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL **Statutární město Brno**
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]
osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta
kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, garant veřejných zakázek, [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda, investiční technik, [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Název společnosti Abacra stavební s.r.o.
se sídlem: Videňská 186/118, 619 00 Brno
zastoupená: Jiřím Knichalem
IČO: 11701463
DIČ: CZ11701463
bankovní spojení: ČSOB, 321716296/0300
datová schránka: 3qbackw
kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Jiří Knichal, [redacted]

- ve věcech technických: Jan Cimbálník [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Preambule

2.1 Dne 06.10.2025 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2025“ v rozsahu a specifikaci čl. I. této smlouvy (dále jen „smlouva“).

2.2 Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s čl. XVIII., odst. 18.1 a čl. XIX., odst. 19.1.1, písm. b), smlouvy z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Objednatel si vyhradil, že případné vícepráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.



- 2.3 Výše uvedené smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) na základě kterého se mění níže uvedené smluvní podmínky.
- 2.4. Dodatkem provedené změny spočívají ve vícepracích stavebního charakteru z důvodu zjištění nevyhovující elektroinstalace po odrytí podlah, stěn a stropu. Viz příloha č. 1 soupis víceprací.

III.

Změna ceny díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na vzniklé změny závazku ze smlouvy, na změně ceny díla uvedené v čl. V., odst. 5.1 smlouvy takto:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo:	6.359.534,29 Kč bez DPH
<u>Hodnota změny (vícepráce):</u>	<u>+ 317.055,06 Kč bez DPH</u>
Nová cena za provedení díla upravená tímto dodatkem činí:	6.676.589,35 Kč bez DPH

- 3.2 Vzhledem k výše uvedenému se ve čl. V. s názvem Cena díla ruší odstavec 5.1 a nahrazuje se novým odstavcem, který zní:

„5.1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí:

Cena bez DPH 6.676.589,35 Kč

(slovy: šest milionů šest set sedmdesát šest tisíc pět set osmdesát devět korun a třicet pět haléřů)

K této částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů (sazba 21 %).“

- 3.3 Smluvní strany shodně konstatují, že vícepráce popsané v čl. 2.4 tohoto dodatku sama o sobě nepředstavuje důvod pro prodloužení termínu dokončení díla stanoveného v čl. 4.1 původní smlouvy, přičemž tímto ujednáním nejsou dotčena práva zhotovitele na úpravu termínu plnění v případech uvedených v čl. 19.1.2 původní smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy uvedené níže:

Příloha č. 1 – Soupis víceprací

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu, nebo vlastnoručním podpisem jednajících osob ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 4.3 Na nové stavební práce, služby a dodávky se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.



4.5 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 75. schůzi konané dne 25.03.2026.

V Brně dnem elektronického podpisu

V Brně dnem elektronického podpisu

Za objednatele:

**Mgr.
Břetislav
Štefan**

Digitálně podepsal
Mgr. Břetislav
Štefan
Datum: 2026.04.07
08:56:42 +02'00'

.....
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta MČ Brno-Líšeň

Za zhotovitele:

**Jiří
Knichal**

Digitálně podepsal
Jiří Knichal
Datum: 2026.04.07
09:57:51 +02'00'

.....
Jiří Knichal
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 010 MŠ Šimáčkova
 Objekt: 01 MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova - zemní vlhkost 2025
 Rozpočet: 01 Celkové práce

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Abacra stavební s.r.o. IČO: 11701463
 Vídeňská 186/118 DIČ: CZ11701463
 619 00 Brno

Vypracoval: Ing. Šimon Pokorný

Rozpis ceny	Celkem
HSV	258 560,08
PSV	26 618,89
MON	31 876,09
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	317 055,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	317 055,06 CZK
Základní DPH	21 %	66 581,56 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena dle SoD bez DPH **6 359 534,29 CZK**

Cena Dod.1 bez DPH **317 055,06 CZK**

Cena s Dod.1 bez DPH **6 676 589,35 CZK**

Součet všech přípočtových položek položek **317 055,06 CZK**

Součet všech odpočtových položek **0,00 CZK**

Absolutní součet všech položek **317 055,06 CZK**

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		0,00	317 055,06	66 581,56	383 636,62	100
01	Stavební práce pro	0,00	317 055,06	66 581,56	383 636,62	100
01	Celkové práce	0,00	317 055,06	66 581,56	383 636,62	100

Celkem za stavbu	0,00	317 055,06	66 581,56	383 636,62	100
------------------	------	------------	-----------	------------	-----

Popis stavby: 010 - MŠ Šimáčkova

Popis objektu: 01 - Stavební práce pro elektroinstalaci místnosti 104 a 105

Popis rozpočtu: 01 - Celkové práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 673,99	9,4
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			95 047,48	30,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			45 836,14	14,5
64	Výplně otvorů	HSV			3 657,50	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 870,00	4,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 580,95	6,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 442,45	1,1

Položkový rozpočet

S:	010	MŠ Šimáčkova
O:	01	MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova - zemní vlhkost 2025
R:	01	Celkové práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				29 673,99
1	311271177R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 300 mm	m2	17,97680	1 577,95	28 366,49
		Nová příčka mezi místnostmi 104 a 105 : 4,885*3,68		17,97680		
2	342948111R00	Ukotvení přiček k cihelné konstrukci kotvami na	m	7,36000	177,65	1 307,50
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.				
		ukotvení nové Ytong zdiva : 3,68*3,68		7,36000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				95 047,48
3	416061112R00	Podhled akustický kazetový 600 x 600 mm, závěsný rošt, bez izolace, Gyptone Base 31, hrana A	m2	65,05200	1 461,10	95 047,48
		Podhled místnost 104 : 28		28,00000		
		Podhled místnost 105 velká plocha : 37,052		37,05200		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 811,84
4	602034151R00	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	99,61500	229,00	22 811,84
		Z důvodu celistvosti povrchu bude i na "obyč" jádrovou omítku aplikován sanační štuk :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 99,61500		99,61500		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 870,00
5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	73,00000	190,00	13 870,00
		Pro montáž podhledu :				
		Podhled místnost 104 : 30,2		30,20000		
		Podhled místnost 105 velká plocha : 30,2		30,20000		
		Podhled místnost 105 na katedrou : 12,6		12,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 826,36
6	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	17,97680	212,85	3 826,36
		Vybourání příčky mezi místnostmi 104 a 105 : 4,885*3,68		17,97680		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 442,45
7	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,81462	715,00	3 442,45
Díl: 997		Přesuny suti a vybouraných hmot				45 451,57
8	979066112R00	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	10,42228	315,00	3 263,02
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,42228	306,00	3 189,22
10	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	198,02332	27,00	5 346,63
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,42228	441,00	4 596,23
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,42228	50,00	521,11
13	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	10,42228	2 736,00	28 515,36
Díl: M21		Elektromontáže				31 876,09
14	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, cihla plná	m	160,00000	100,22	16 035,20
15	974051212R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, cihla plná	m	75,00000	87,11	6 533,25
16	974054215R00	Vyvrátání kapsy pro krabici do pr. 150 mm, cihla plná	kus	92,00000	101,17	9 307,64
Díl: 784		Malby				3 235,27
17	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	63,66140	50,82	3 235,27
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 024,30
18	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	235,00000	79,70	18 729,50
19	612326191	Příplatek k sanační jednovrstvé omíтке vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	89,47500	48,00	4 294,80
Díl: 784		Malby				23 158,82
20	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	153,13640	29,16	4 465,46
		89,475+63,66140		153,13640		

Položkový rozpočet

S:	010	MŠ Šimáčkova
O:	01	MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova - zemní vlhkost 2025
R:	01	Celkové práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	153,13640	122,07	18 693,36
Díl: 96 Bourání konstrukcí						17 754,59
22	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	1,95320	9 090,00	17 754,59
		Retenční nádrž : 1,9*2,14*0,1*2		0,81320		
		1,5*1,9*0,1*4		1,14000		
Díl: 783 Nátěry						224,80
23	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	0,98800	227,53	224,80
		Nátěr nových zárubní : (2*1,97+1)*0,2		0,98800		
Díl: 64 Výplně otvorů						3 657,50
24	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 657,50	3 657,50