

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDACTED]

[REDACTED]
číslo smlouvy objednatele: 1400 - 26000131

a

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČO: 25527495
DIČ: CZ25527495
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsán dne 29.4.1998 v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590
zastoupen [REDACTED]
číslo smlouvy zhotovitele:

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele údržbu čerpací stanice B16 [REDACTED] Brno, a to dle podmínek této smlouvy (dále jen „dílo“).

Rozsah údržby:

- Obroušení konstrukce
- Nátěr nosné konstrukce (epoxidový základ + polyuretanový lak)
- Obroušení dřevěného podbití
- Nátěr dřevěného podbití
- Nátěr svodů a žlabů
- Obroušení a epoxidový nátěr poklopů a rámu, který je odolný působení ropných produktů
- Otryskání patek
- Pozvednutí sednutých obrub
- Nový betonový potěr patek

(2) Práce, jejichž provedení je dále předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Termín dokončení díla: do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (3) Místo plnění: [REDACTED]
- (4) Dřívější plnění je možné.
- (5) Lhůta plnění dle odst. 2 tohoto článku může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, zejména pak např. vyšší moci. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a ani nemohl vědět. Zhotovitel je v takovém případě povinen při vzniku takové nepředvídatelné okolnosti ihned písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ihned neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele však nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na 183.360,35 Kč bez DPH.
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (4) Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací a předávacího protokolu, kdy předané dílo bude bez vad a nedodělků.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email: [REDACTED].
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla dle ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nesjednávají.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen provádět dílo a užívat podklady od objednatele v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci, pokud je pro provedení díla potřebná.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně pět dnů předem.
- (2) Předání a převzetí díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (3) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků; je-li předmětem této smlouvy zhotovení stavby, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho předání objednateli.

VIII.

Kvalita díla

- (1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
 - záruční doba činí **24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla,
 - zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vady díla novým dílem, vrácení díla, výměnu díla, přiměřenou slevu z ceny díla nebo zda požaduje od této smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.
- (4) Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

IX.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (4) V případě použití poddodavatele nebo poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam poddodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem poddodávek nepřevyšší 30 % hodnoty předmětu smlouvy. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost i za všechny poddodavatele tak, jako by závazky z této smlouvy plnil sám; stejně tak odpovídá objednateli i za škodu a způsobenou újmu, jež objednateli porušením těchto povinností ze strany poddodavatelů vznikne.
- (5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy v oblasti životního prostředí, a to zejména:
 - zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy, neboť je původcem odpadů, které vzniknou při plnění této smlouvy
 - při nakládání s vodami zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

X.

Sankce

- (1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Při prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení u každé jednotlivé vady díla.
- (3) V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. IX., další ujednání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (4) Nároky na náhradu újmy a škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považuje zejména, nikoli však výlučně:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany si na rozdíl od ustanovení § 2002 občanského zákoníku sjednávají, že od této smlouvy je možné odstoupit nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud důvod, pro který je od smlouvy odstoupováno, stále přetrvává.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně do její datové schránky nebo na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení § 2611 a § 2622 občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel na sebe bere podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (3) Tato smlouva nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody či ujednání smluvních stran, písemné či ústní, týkající se shodného předmětu plnění.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (6) Veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla.
- (7) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena písemně nebo v elektronické podobě. V případě, že je vyhotovena v písemné podobě, je ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. U vyhotovení smlouvy v elektronické podobě je opatřena elektronickým podpisem a poslední podepisující strana je povinna zaslat uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy je i její příloha.
- (13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

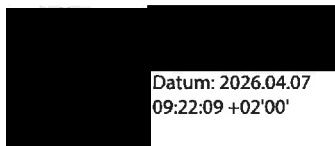
Příloha č. 1: Rozpočet prací


Za objednatele:


Za zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne


Datum: 2026.04.07
09:22:09 +02'00'

.....



Datum: 2026.04.02
10:41:06 +02'00'

.....
Ing. Miroslav Kupčík
jednatel

Příloha č. 1: Rozpočet prací

Kompletní dodávky staveb
 Instalátérské práce
 Malířské a natěračské práce

Rozpočet prací :
Bkom Masná - oprava nátěrů čerpací stanice

popis	MJ	výměra	Kč / jednotka	Kč celkem
nátěr nosné konstrukce epoxidový základ + polyuretanový lak	m2	46,46	595,00	27 643,70
obroušení konstrukce bruskou, ruční dobroušení	m2	46,46	280,00	13 008,80
nátěr dřevěného podbití	m2	107,35	256,00	27 481,60
obroušení podbití ruční	m2	107,35	135,00	14 492,25
nátěr svodů a žlabů	mb	52,00	299,00	15 548,00
bezpečnostní značení, šrafování	mb	8,70	780,00	6 786,00
epoxidový nátěr poklopů a rámců odolný působení ropných produktů vč. obroušení	ks	3,00	4 500,00	13 500,00
otryskání patek nosné konstrukce	kpl	1,00	13 200,00	13 200,00
rozebrání a zpětná montáž zámkové dlažby - lokálně	kpl.	1,00	7 600,00	7 600,00
pozvednutí sednutých obrub	kus	2,00	1 600,00	3 200,00
vybourání potěru kolem patek, nový potěr betonový	kpl.	2,00	7 500,00	15 000,00
epoxidový nátěr na beton	kpl.	2,00	1 200,00	2 400,00
pracovní plošina	den	8,00	2 400,00	19 200,00
přesun hmot	kpl.	1,00	2 800,00	2 800,00
odvoz a likvidace sutí	kpl.	1,00	1 500,00	1 500,00

Celková cena bez DPH

183 360,35

IČ : 25527495

DIČ : CZ25527495