



dále jen **budoucí dárce** na straně jedné

a

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí čp. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČ : 00274968

dále jen **budoucí obdarovaný** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a následujících občanského zákoníku t u t o

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

1. Budoucí obdarovaný je vlastníkem místní komunikace, která prochází po pozemku 722/5 a končí na pozemku 722/2, a pozemku 2338/17, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

2. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku 2338/14 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí a hodlá na tomto pozemku vybudovat bytový dům. V souvislosti s výstavbou bytového domu potřebuje budoucí dárce zajistit zbudování nového úseku komunikace na pozemku 2338/17 navazující na komunikaci uvedenou v předchozím bodu tak, aby mohl k tomuto novému úseku komunikace připojit nově zřizovanou místní komunikaci na pozemku 2338/14 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí a dále na pozemku p.č. 2338/17 v k.ú. Kostelec nad Orlicí zajistit zřízení 16 parkovacích stání a napojení chodníku pro pěší.

3. Na základě této smlouvy se budoucí dárce zavazuje jako stavebník vybudovat do svého výlučného vlastnictví nový úsek místní komunikace (**dále též jen nový úsek komunikace**), navazující na komunikaci uvedenou v bodu 1 této smlouvy. Tento úsek bude veden po pozemcích 2338/14, 2338/17 a 722/2 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Začátek nového úseku komunikace bude na pozemku 2338/14, konec nového úseku komunikace bude na pozemku 722/2 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Dále se budoucí dárce zavazuje jako stavebník vybudovat do svého výlučného vlastnictví a zajistit zřízení 16 parkovacích stání a napojení chodníku pro pěší na pozemku p.č. 2338/17 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Trasa komunikace a umístění parkovacích stání a napojení chodníku je vyznačeno v situaci – **příloha č. 1**.

4. Pozemky, na nichž bude budován nový úsek komunikace, parkovací stání a napojení chodníku jsou ve vlastnictví následujících osob:

- pozemek p.č. 722/2 – vlastník město Kostelec nad Orlicí, LV 10001
- pozemek p.č. 2338/17 – vlastník město Kostelec nad Orlicí, LV 10001
- pozemek p.č. 2338/14 – vlastník

5. Nový úsek komunikace bude proveden s povrchem z asfaltobetonu, parkovací stání a napojení chodníku pro pěší bude provedeno s povrchem ze zámkové dlažby.

6. Při budování nového úseku komunikace se budoucí dárce zavazuje dodržet podmínky provozovatele komunikace, kterým jsou Technické služby Kostelec nad Orlicí, případně další

podmínky, které budou specifikovány v průběhu rozhodnutí o umístění stavby nového úseku komunikace.

7. Budoucí dárce se v souvislosti s budováním komunikace zavazuje získat veškerá potřebná povolení, vyjádření a souhlasy, tj zejména rozhodnutí o umístění stavby a kolaudační souhlas.

8. Budoucí dárce se novým úsekem komunikace, parkovací stání a napojení chodníku zavazuje zbudovat zcela na své náklady, bez požadavku na finanční příspěvek po budoucím obdarovaném nebo vlastních okolních nemovitostech. Budoucí obdarovaný není povinen na budovaný nový úsek komunikace jakýmkoliv způsobem přispívat.

9. Budoucí dárce se zavazuje novým úsekem komunikace, parkovací stání a napojení chodníku v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě vybudovat a získat kolaudační souhlas nebo jiný doklad osvědčující dokončení stavby a její způsobilost k užívání (dále jen kolaudační souhlas) v termínu nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

10. Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje uzavřít nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného vlastní darovací smlouvu, na základě které daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému nový úsek komunikace, parkovací stání, napojení chodníku a komunikací zastavěnou část pozemku p. č. 2338/14 nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, specifikovaný touto smlouvou a vyznačený v budoucnu vyhotoveném geometrickém plánu, budoucímu obdarovanému.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 6ti měsíců od právních účinků kolaudačního souhlasu nebo splnění závazku dle bodu 12 této smlouvy nebo splnění závazku dle bodu 15 této smlouvy, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.

11. Budoucí dárce se zavazuje darovat budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými bez jakýchkoliv právních a faktických vad.

12. V termínu do 5ti měsíců ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, se budoucí dárce zavazuje zajistit uzavření trojstranné dohody (budoucí dárce + budoucí obdarovaný + stavební dodavatel), na základě které budou budoucímu obdarovanému bezúplatně postoupena práva z odpovědnosti za vady (záruční práva) vůči zhotoviteli nového úseku komunikace, parkovacích stání a napojení chodníku. Budoucí dárce se zavazuje zajistit, aby záruční práva splňovala minimálně následující požadavky:

- záruční doba v délce minimálně 5 let ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu
- odstranění záručních vad bránících užívání zhotovitelem do 7mi dnů ode dne jejich nahlášení
- odstranění záručních vad nebránících užívání zhotovitelem do 30ti dnů ode dne jejich nahlášení
- v případě opravy nebo výměny v záruční době bude běžet nová záruční doba na vyměněnou nebo opravenou část v délce 3 let ode dne odstranění záruční vady
- smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad ve výši 500,- Kč / den a vada
- případné zaplacení smluvní pokuty nebude mít vliv na případný nárok na náhradu škody.

13. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému a budoucímu provozovateli se se stavem zhotovování nového úseku komunikace, parkovacích stání a napojení chodníku průběžně seznamovat. Zvláště se zavazuje seznámit budoucího obdarovaného a budoucího provozovatele s konečným stavem zhotoveného nového úseku komunikace, parkovacích stání a napojení chodníku.

14. Budoucí dárce se zavazuje písemně oznámit budoucímu obdarovanému, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na stavbu nového úseku komunikace a to nejpozději

do 14ti dnů poté, co nastanou.

15. Ve lhůtě do 3 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému bezúplatně veškeré doklady uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

16. Ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví třetích osob, odlišných od budoucího obdarovaného, včetně budoucího dárce, do nichž bude nový úsek komunikace uložen, se budoucí dárce zavazuje na své náklady zřídit věcné břemeno – služebnost vstupu a jízdy ve prospěch daru - nového úseku komunikace jakožto panující nemovitě věci. Služebnost bude vyznačena v geometrickém plánu, který se na své náklady zavazuje uhradit budoucí dárce. Obsah zřizované služebnosti se budoucí dárce zavazuje předem projednat a nechat odsouhlasit budoucím obdarovaným. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že služebnosti nezřídí, budoucí obdarovaný dar nemusí přijmout a převzít a je oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit.

17. Nesplní-li budoucí dárce své závazky uvedené v bodu 9, 12 nebo 15 této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného.

18. Nesplní-li budoucí dárce povinnost uzavřít darovací smlouvu ve lhůtě stanovené v bodu 10 této smlouvy, zavazuje se uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného. Budoucí obdarovaný dále může požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil příslušný soud.

19. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

20. V souladu s platnými právními předpisy bylo uzavření této smlouvy schváleno dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Radou města Kostelec nad Orlicí dne 14.08.2017, usnesením číslo RM19/2017.

21. Veškeré změny a dodatky této smlouvy o smlouvě budoucí darovací mohou být mezi jejími účastníky sjednány pouze písemně.

22. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu budoucího daru.
2. Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému

11 -09- 2017

V Kostelci nad Orlicí dne

budoucí dárce :

budoucí obdarovaný:

.....

.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta

Příloha číslo 2.

Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému

1. Kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na stavbu nového úseku komunikace
2. Kopie kolaudačního souhlasu na nový úsek komunikace
3. Pořizovací cena nového úseku komunikace včetně DPH
4. Dokumentace skutečného provedení stavby nového úseku komunikace
5. Zápis o odevzdání a převzetí stavby nového úseku komunikace se stanoviskem budoucího provozovatele
6. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby nového úseku komunikace včetně podélného profilu
7. Aktuální seznam všech pozemků dotčených novým úsekem komunikace
8. Kopie smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nového úseku komunikace jakožto panující nemovitě věci včetně geometrického plánu s vyznačením obsahu služebnosti a výpisů z příslušných listů vlastnických

Požadovaný obsah služebnosti, který se budoucí dárce zavazuje zajistit:

Povinnost vlastníka služebného pozemku:

strpět na služebném pozemku umístění komunikace
strpět vstup a vjezd na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a úprav komunikace
neprovádět na služebném pozemku v místech komunikace a v jejím ochranném pásmu stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup ke komunikaci, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování.
nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení komunikace a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.

Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu. Po skončení prací uvede služební pozemky na své náklady do předchozího stavu. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

Služebnost bude zřízena bezúplatně nebo úplatně na celou dobu existence komunikace. Pokud bude služebnost zřizována za úplatu musí se jednat o úplatu jednorázovou, která bude uhrazena budoucím dárce.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka komunikace.



BUDOVANÝ NOVÝ ÚSEK KOMUNIKACE

bytový dům 58 b.j.

zámk. dl.
zámk. dl.

VĚTEVA

SEKCE "A"
28 b.j.

SEKCE "B"
31 b.j.

VĚTEV B

LEGENDA PLOCH

- přehledná územná zóna
- střešní - sada zámk. deska
- chodbičky - terasy, místa dl.
- stělná vozovna
- parkoviště - sada zámk. deska
- travnatá zóna

LEGENDA SÍŤI - stávající

- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- TELEFON
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN

LEGENDA SÍŤI - nové

- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- TELEFON
- KANALIZACE - odpadní voda
- KANALIZACE - dešťová voda
- VODOVOD
- NÁSTŘI ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY
- PLYNOVOD
- ODBOČNÝ KANALIZAČNÍ RÁD
- ODBOČNÝ KANALIZAČNÍ RÁD
- ODBOČNÝ PLYNOVODNÍ RÁD
- ODBOČNÝ PLYNOVODNÍ RÁD

POZNÁMKA

ZAPRACOVÁNÍ SÍŤI A JEJICH INTERAKČNÍ SÍŤI JE JEJÍ ORIENTACÍ PŘED ZAPOČETÍM JEJÍCH
PŘÍKAZŮ JE NUTNÉ PŘESNOU POUŽÍVAT VÝVOJ SÍŤI PŘI PŘÍPRAVĚ OVĚŘENÍ SONDOU I



10 000

10 000

KUB 0.08730

0.080

0.080

3.500

0.080

0.080

0.080

0.080

0.080

0.080

0.080

0.080

0.080