



dále jen **budoucí dárce** na straně jedné

**a**

**Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí čp. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským  
IČ : 00274968

dále jen **budoucí obdarovaný** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a následujících občanského zákoníku t u t o*

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ**

1. Budoucí obdarovaný je vlastníkem jednotné gravitační kanalizace, která v jejím současném konečném úseku prochází po pozemku 722/5 a končí na pozemku 722/2, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

2. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku 2338/14 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí a hodlá na tomto pozemku vybudovat bytový dům. V souvislosti s výstavbou bytového domu potřebuje budoucí dárce zajistit zbudování nového úseku kanalizace, navazující na kanalizaci uvedenou v předchozím bodu tak, aby mohl k tomuto novému úseku kanalizace zbudovat kanalizační přípojku tohoto bytového domu.

3. Na základě této smlouvy se budoucí dárce zavazuje jako stavebník vybudovat do svého výlučného vlastnictví nový úsek kanalizace (**dále též jen nový úsek kanalizace**), navazující na kanalizaci uvedenou v bodu 1 této smlouvy. Tento úsek bude veden po pozemcích 2338/14, 2338/17, 722/2 a 2338/26, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Začátek nového úseku kanalizace bude na pozemku 2338/14, konec nového vedení kanalizace bude na pozemku 722/2 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Trasa kanalizace je vyznačena v situaci – **příloha č. 1**.

4. Pozemky, na nichž bude budován nový úsek kanalizace, jsou ve vlastnictví následujících osob:

- pozemek p.č. 2338/26 – vlastník město Kostelec nad Orlicí, LV 10001
- pozemek p.č. 722/2 – vlastník město Kostelec nad Orlicí, LV 10001
- pozemek p.č. 2338/17 – vlastník město Kostelec nad Orlicí, LV 10001
- pozemek p.č. 2338/14 – vlastník

5. Nový úsek kanalizace bude proveden z kanalizačních trubek DN 300 PVC.

6. Při budování nového úseku kanalizace se budoucí dárce zavazuje dodržet podmínky provozovatele kanalizace, kterým je společnost AQUA SERVIS, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 11.7.2017, značka AQUA/1001/2017/Lu, případně další podmínky, které budou specifikovány v průběhu rozhodnutí o umístění stavby nového úseku kanalizace.

7. Budoucí dárce se v souvislosti s budováním kanalizace zavazuje získat veškerá potřebná povolení, vyjádření a souhlasy, tj zejména rozhodnutí o umístění stavby a kolaudační souhlas.

**8.** Budoucí dárce se nový úsek kanalizace zavazuje zbudovat zcela na své náklady, bez požadavku na finanční příspěvek po budoucím obdarovaném nebo vlastnících okolních nemovitostí. Budoucí obdarovaný není povinen na budovaný nový úsek kanalizace jakýmkoliv způsobem přispívat.

**9.** Budoucí dárce se zavazuje nový úsek kanalizace v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě vybudovat a získat kolaudační souhlas nebo jiný doklad osvědčující dokončení stavby a její způsobilost k užívání (dále jen kolaudační souhlas) v termínu nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

**10.** Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje uzavřít nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného vlastní darovací smlouvu, na základě které daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému nový úsek kanalizace, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, specifikovaný touto smlouvou a vyznačený v budoucnu vyhotoveném geometrickém plánu, budoucímu obdarovanému.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 6ti měsíců od právních účinků kolaudačního souhlasu nebo splnění závazku dle bodu 12 této smlouvy nebo splnění závazku dle bodu 15 této smlouvy, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.

**11.** Budoucí dárce se zavazuje darovat budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými bez jakýchkoliv právních a faktických vad.

**12.** V termínu do 5ti měsíců ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, se budoucí dárce zavazuje zajistit uzavření trojstranné dohody (budoucí dárce + budoucí obdarovaný + stavební dodavatel), na základě které budou budoucímu obdarovanému bezúplatně postoupena práva z odpovědnosti za vady (záruční práva) vůči zhotoviteli nového úseku kanalizace. Budoucí dárce se zavazuje zajistit, aby záruční práva splňovala minimálně následující požadavky:

- záruční doba v délce minimálně 5 let ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu
- odstranění záručních vad bránících užívání zhotovitelem do 7mi dnů ode dne jejich nahlášení
- odstranění záručních vad nebránících užívání zhotovitelem do 30ti dnů ode dne jejich nahlášení
- v případě opravy nebo výměny v záruční době bude běžet nová záruční doba na vyměněnou nebo opravenou část v délce 3 let ode dne odstranění záruční vady
- smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad ve výši 500,- Kč / den a vada
- případné zaplacení smluvní pokuty nebude mít vliv na případný nárok na náhradu škody.

**13.** Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému a budoucímu provozovateli se se stavem zhotovování nového úseku kanalizace průběžně seznamovat. Zvláště se zavazuje seznámit budoucího obdarovaného a budoucího provozovatele s konečným stavem zhotoveného nového úseku kanalizace.

**14.** Budoucí dárce se zavazuje písemně oznámit budoucímu obdarovanému, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na stavbu nového úseku kanalizace, a to nejpozději do 14ti dnů poté, co nastanou.

**15.** Ve lhůtě do 3 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému bezúplatně veškeré doklady uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.

**16.** Ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví třetích osob, odlišných od budoucího obdarovaného, včetně budoucího dárce, do nichž bude nový úsek kanalizace uložen, se

budoucí dárce zavazuje na své náklady zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch daru - nového úseku kanalizace jakožto panující nemovité věci. Služebnost bude vyznačena v geometrickém plánu, který se na své náklady zavazuje uhradit budoucí dárce. Obsah zřizované služebnosti se budoucí dárce zavazuje předem projednat a nechat odsouhlasit budoucím obdarovaným. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že služebnosti nezřídí, budoucí obdarovaný dar nemusí přijmout a převzít a je oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit. V takovémto případě se budoucí dárce zavazuje vybudovat na své náklady předávací místo a uzavřít s budoucím obdarovaným ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů písemnou dohodu o úpravě vzájemných vztahů a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací.

**17.** Nesplní-li budoucí dárce své závazky uvedené v bodu 9, 12 nebo 15 této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného.

**18.** Nesplní-li budoucí dárce povinnost uzavřít darovací smlouvu ve lhůtě stanovené v bodu 10 této smlouvy, zavazuje se uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného. Budoucí obdarovaný dále může požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil příslušný soud.

**19.** Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

**20.** V souladu s platnými právními předpisy bylo uzavření této smlouvy schváleno dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Radou města Kostelec nad Orlicí dne 14.08.2017, usnesením číslo RM19/2017.

**21.** Veškeré změny a dodatky této smlouvy o smlouvě budoucí darovací mohou být mezi jejími účastníky sjednány pouze písemně.

**22.** Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Přílohy této smlouvy tvoří:**

1. Snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu budoucího daru.
2. Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému

**11-09-2017**

V Kostelci nad Orlicí dne .....

***budoucí dárce :***

***budoucí obdarovaný:***

.....  
za město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský – starosta

## Příloha číslo 2.

### Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému

1. Kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na stavbu nového úseku kanalizace
2. Kopie kolaudačního souhlasu na nový úsek kanalizace
3. Pořizovací cena nového úseku kanalizace včetně DPH
4. Dokumentace skutečného provedení stavby nového úseku kanalizace
5. Zápis o odevzdání a převzetí stavby nového úseku kanalizace se stanoviskem budoucího provozovatele
6. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby nového úseku kanalizace včetně podélného profilu
7. Aktuální seznam všech pozemků dotčených novým úsekem kanalizace
8. Kopie smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nového úseku kanalizace jakožto panující nemovité věci včetně geometrického plánu s vyznačením obsahu služebnosti a výpisů z příslušných listů vlastnických

#### Požadovaný obsah služebnosti, který se budoucí dárce zavazuje zajistit:

Povinnost vlastníka služebného pozemku:

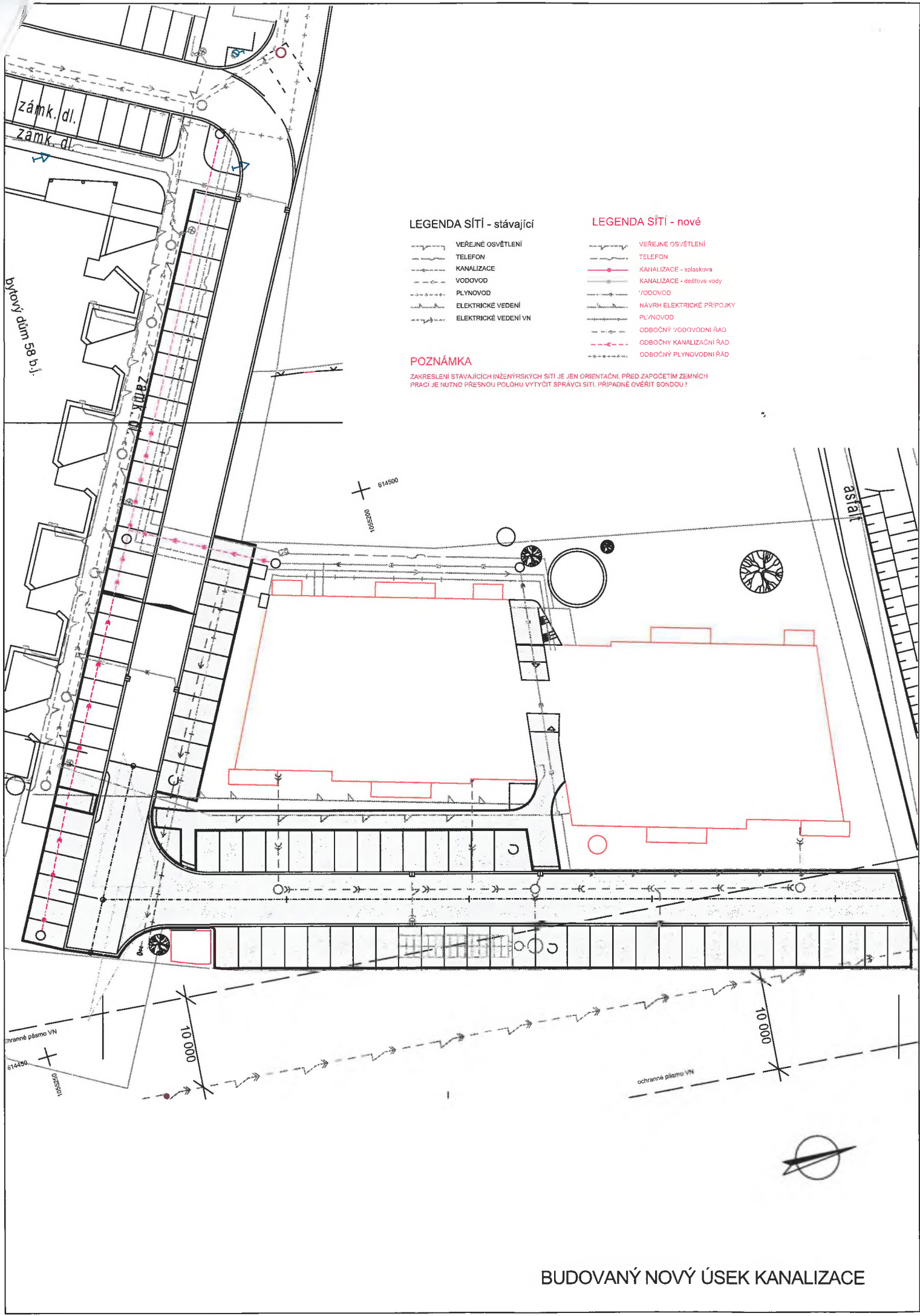
strpět na služebném pozemku umístění kanalizace  
strpět vstup a vjezd na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a úprav kanalizace  
neprovádět na služebném pozemku v místech uložení kanalizace a v jejím ochranném pásmu stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup ke kanalizaci, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování.  
nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení kanalizace a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.

Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu. Po skončení prací uvede služební pozemky na své náklady do předchozího stavu. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

Služebnost bude zřízena bezúplatně nebo úplatně na celou dobu existence kanalizace. Pokud bude služebnost zřizována za úplatu musí se jednat o úplatu jednorázovou, která bude uhrazena budoucím dárce.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka kanalizace.





**LEGENDA SÍTÍ - stávající**

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TELEFON
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN

**LEGENDA SÍTÍ - nové**

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TELEFON
- KANALIZACE - splašková
- KANALIZACE - dešťové vody
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- NAVRHNUTÉ ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY
- PLYNOVOD
- ODBOČNÝ VODOVODNÍ ŘÁD
- ODBOČNÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD
- ODBOČNÝ PLYNOVODNÍ ŘÁD

**POZNÁMKA**

ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE JEN ORIENTAČNÍ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO PŘESNOU POLOHU VYTÝČIT SPRÁVCI SÍTÍ. PŘÍPADNĚ OVĚRIT SONDOU!

**BUDOVANÝ NOVÝ ÚSEK KANALIZACE**