

**Smlouva o provádění sezónní údržby okrasné zeleně**  
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky**

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

Osoba s právem podepisování smluv: Ing. Miroslav Hudeček, vedoucí oddělení provozního a správy majetku

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 4931881/0710

Kontaktní osoba, osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zahrada k domu s.r.o.**

Máněsova 950/4, 748 01 Hlučín

Za kterou jedná: Kamil Jarošek, jednatel

IČO: 09424270

DIČ: CZ09424270

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-2419870207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 83063

Kontaktní osoba, osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „poskytovatel“)

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provádění sezónní údržby okrasné zeleně na celkové ploše 1.669 m<sup>2</sup> osázené okrasnými keři a dřevinami v areálu Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky (dále také jen „Záchraný útvar HZS ČR“) v Hlučíně v rozsahu:
  - jarní řez odkvetlých částí keřů, výchovný a zdravotní řez včetně likvidace odpadů 1x za sezónu
  - úprava tvaru 78 ks tují zastřižením s odvozem a likvidací odpadu 1x za sezónu
  - doplnění dřevité kůry v místech, kde je původní vrstva úplně zvětraná 1x za sezónu
  - odstranění plevelů včetně likvidace odpadů průběžně 5x
  - chemické ošetření proti plevelu stanoviště okrasných keřů u budovy č. 2 průběžně 2x(dále jen „sezónní údržba okrasné zeleně“) poskytovatelem pro objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět sezónní údržbu okrasné zeleně pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou sjednávané sezónní údržby okrasné zeleně, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění sezónní údržby okrasné zeleně nezbytné.
3. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za provedení sezónní údržby okrasné zeleně sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i poskytovatel souhlasně prohlašují, že sezónní údržba okrasné zeleně je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezena.

### III. Místo plnění

Místem plnění dle čl. II. této smlouvy je objekt Záchraného útvaru Hasičského záchraného sboru České republiky – areál Hlučín, Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.

### IV. Doba plnění

- Zahájení prací proběhne do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž provádění sezónní údržby okrasné zeleně bude ukončeno (včetně fakturace) do dne 31. 10. 2026.
- Poskytovatel se zavazuje provádět sezónní údržbu okrasné zeleně v rozsahu dle článku II. této smlouvy v termínech dle telefonických, písemných a doplňujících ústních požadavků objednatele vnesených prostřednictvím osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.

### V. Cena za provádění sezónní údržby okrasné zeleně

- Cena za provádění sezónní údržby okrasné zeleně dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky poskytovatele ze dne 26. 3. 2026, která je nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

p. č.	Specifikace služeb a materiálu	Četnost/ množství	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč (vč. DPH)
1.	Jarní řez odkvetlých částí keřů, výchovný a zdravotní řez keřů včetně likvidace odpadů	1x za sezónu	17.800,00	3.738,00	21.538,00
2.	Úprava tvaru 78 ks tují zastřižením s odvozem a likvidací odpadu	1x za sezónu	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.	Doplnění dřevité kůry v místech, kde je původní vrstva úplně zvětraná	1x za sezónu	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.	Odstranění plevelů včetně likvidace odpadů	průběžně 5x	13.000,00	2.730,00	15.730,00
5.	Chemické ošetření proti plevelu stanoviště okrasných keřů u budovy č. 2	průběžně 2x	2.100,00	441,00	2.541,00
6.	Kůra dřevitá	15 m <sup>3</sup>	21.750,00	4.567,50	26.317,50
<b>Cena celkem za provedení sezónní údržby okrasné zeleně vč. DPH 21 %</b>			<b>78.150,00</b>	<b>16.411,50</b>	<b>94.561,50</b>

- Cena je dohodnuta jako cena konečná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy, po dohodě smluvních stran projevené v dodatku k této smlouvě je však možno tuto cenu změnit.
- V případě zákonné změny sazby daně z přidané hodnoty v průběhu trvání této smlouvy se ode dne účinnosti této změny upraví jednotkové ceny uvedené v bodu V.1. této smlouvy tak, že ceny bez DPH zůstanou zachovány a ceny celkem vč. DPH budou určeny při započtení sazby daně z přidané hodnoty dle účinné právní úpravy.

4. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění sezónní údržby okrasné zeleně poskytovatelem. Veškeré úkony poskytovatele vykonané při odstraňování plevelů včetně likvidace odpadů, které bude poskytovatelem prováděno průběžně v termínech dle telefonických, písemných a doplňujících ústních požadavků objednatele, jsou již zahrnuty v celkové ceně ve smyslu bodu V.1. této smlouvy, a nenavýší tak celkovou cenu za provádění sezónní údržby okrasné zeleně poskytovatelem.
5. Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky ve vztahu k plnění z této smlouvy nevystupuje v souladu s § 5 odst. 4, odst. 5 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), jako osoba povinná k dani.

## VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provádění sezónní údržby okrasné zeleně je daňový doklad – faktura, který bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je poskytovatel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) přílohou soupis provedené sezónní údržby okrasné zeleně obsažený v Zakázkovém listu potvrzeném objednatelem,
  - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
  - h) identifikační číslo objednatele a poskytovatele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.
4. Úhrada za provádění sezónní údržby okrasné zeleně bude uskutečněna na základě písemně vyhotovené faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi dle § 26-35a zákona o dani z přidané hodnoty, a s náležitostmi obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.
5. Poskytovatel vystaví objednateli fakturu za provedení jarního řezu odkvetlých částí keřů, výchovný a zdravotní řez keřů včetně likvidace odpadů, za úpravu tvaru 78 ks tújí zastřížením s odvozem a likvidací odpadu, za doplnění dřevité kůry v místech, kde je původní vrstva úplně zvětraná, vždy do 15 dnů ode dne tohoto provedení, a to na příslušnou cenu ve smyslu bodu V.1. této smlouvy.
6. Poskytovatel vystaví objednateli fakturu za odstranění plevelů včetně likvidace odpadů a za chemické ošetření proti plevelu stanoviště okrasných keřů u budovy č. 2 až po provedení této činnosti souhrnně, nejpozději dne 31. 10. 2026, a to na příslušnou cenu ve smyslu bodu V.1. této smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude poskytovatelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány služby, které poskytovatel neprovedl,

c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Poskytovatel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury poskytovateli se běh původní lhůty splatnosti přerušuje, ta plyne opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.

## **VII.**

### **Provádění sezónní údržby okrasné zeleně**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět sezónní údržbu okrasné zeleně svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Poskytovatel je při provádění sezónní údržby okrasné zeleně vázán pokyny objednatele.
3. Poskytovatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadované sezónní údržby okrasné zeleně.
4. Převzetí jednotlivých součástí provádění sezónní údržby okrasné zeleně objednatelem proběhne po jejich provedení fyzickým převzetím objednatelem a jeho podepsáním Zakázkového listu, který bude přílohou faktury ve smyslu bodu VI.3.f) této smlouvy.
5. Původcem odpadu, který při provádění sezónní údržby okrasné zeleně vznikne, je poskytovatel, jenž odpovídá za jeho třídění a odstranění ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, na vlastní náklady.
6. Při zjištění jakýchkoliv vad na majetku objednatele je poskytovatel povinen na ně ihned upozornit objednatele.

## **VIII.**

### **Kontrola a reklamace**

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění sezónní údržby okrasné zeleně poskytovatelem a požadovat odstranění případných nedostatků, které ve sjednané činnosti poskytovatele nastanou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé ze smluvních povinností ve vztahu k provádění sezónní údržby okrasné zeleně poskytovatelem bude postupováno takto:
  - a) objednatel neprodleně, tedy nejpozději následující pracovní den po zjištění nedostatku v činnosti poskytovatele, písemně, faxem či emailem oznámí tuto skutečnost poskytovateli,
  - b) poskytovatel učiní, bude-li to možné, okamžitá nápravná opatření tak, aby zjištěný nedostatek byl odstraněn.
3. Pokud věci nebo pokyny objednatele brání řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy poskytovatelem, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele.

## **IX.**

### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy.
2. Poskytovatel upozorní objednatele na všechny nebezpečné překážky, které by svojí polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti, pracovníky a návštěvníky objednatele.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.

2. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění sezónní údržby okrasné zeleně v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění těchto činností poskytovatelem nebo porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.

## **XI.**

### **Sankční ujednání**

1. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý závažný nedostatek v činnosti poskytovatele dle této smlouvy, resp. za každý i započatý kalendářní den prodlení s prováděním sezónní údržby okrasné zeleně dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu XIII.8. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 12.000 Kč.
3. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.
8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

## **XII.**

### **Trvání smlouvy, možnosti jejího ukončení**

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou ode dne nabytí její účinnosti do dne 31. 10. 2026.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztah mezi poskytovatelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem XIII.13. této smlouvy.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jeden stejnopis. Cenová nabídka poskytovatele ze dne 26. 3. 2026 tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tedy především o případně instalovaných bezpečnostních mechanismech na objektu objednatele apod. Tyto skutečnosti tak poskytovatel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost poskytovatele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
9. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. V případě, že tato smlouva či účinná právní úprava předepisují zveřejnění této smlouvy, je smluvní strana, která toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněna osobní údaje ve smlouvě uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob smluvních stran.
13. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami, k čemuž mu poskytovatel poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání objednatelem je oprávněn uveřejnit smlouvu v registru smluv poskytovatel.

V Hlučíně dne:

V Hlučíně dne:

