



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu Rokle“ uzavřené dne 10.04.2025

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta
kontaktní osoby:
- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, garant veřejných zakázek, [REDACTED]
[REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda, investiční technik, [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

ZHOTOVITEL: STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.
se sídlem: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
zastupuje: Nela Petrášová
bankovní spojení: Raiffeisenbank č.ú.: [REDACTED]
IČO: 11790041
DIČ: CZ11790041
Registrace OR/ŽO: C 124790 vedená u Krajského soudu v Brně
Kontaktní osoby: Milan Petráš, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Preambule

- 2.1 Dne 10.04.2025 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu Rokle“ v rozsahu a specifikaci čl. I. této smlouvy (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s čl. XIII., odst. 13.3 a čl. III., odst. 2, písm. ii), smlouvy z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Objednatel si vyhradil, že případné vícepráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.
- 2.3 Výše uvedené smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) na základě kterého se mění níže uvedené smluvní podmínky.
- 2.4. Dodatkem provedené změny spočívají ve vícepracích z důvodu změny technologie pokládky z důvodu nepřístupnosti terénu pro těžkou techniku. Viz příloha č. 1 soupis víceprací.

III.

Změna ceny díla



- 3.1 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na vzniklé změny závazku ze smlouvy, na změně ceny díla uvedené v čl. III., odst. 3.1 smlouvy takto:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo:	1.847.584,57 Kč bez DPH
<u>Hodnota změny (vícepráce):</u>	<u>+ 499.989,02 Kč bez DPH</u>
Nová cena za provedení díla upravená tímto dodatkem činí:	2.347.573,59 Kč bez DPH

- 3.2 Vzhledem k výše uvedenému se ve čl. III. s názvem Cena díla ruší odstavec 3.1 a nahrazuje se novým odstavcem, který zní:

3.1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí:

Cena bez DPH 2.347.573,59 Kč

(slovy: dva miliony tři sta čtyřicet sedm tisíc pět set sedmdesát tři koruny a padesát devět haléřů). K této částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů (sazba 21 %), což činí 492 990,45 Kč. Celková cena díla včetně DPH tedy činí **2 840 564,04 Kč**.

3.3 Smluvní strany shodně konstatují, že změna technologie pokládky popsaná v čl. 2.4 tohoto dodatku sama o sobě nepředstavuje důvod pro prodloužení termínu dokončení díla stanoveného v čl. 2.2 původní smlouvy, přičemž tímto ujednáním nejsou dotčena práva zhotovitele na úpravu termínu plnění v případech uvedených v čl. 2.4 původní smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy uvedené níže:

Příloha č. 1 – Soupis víceprací

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu, nebo vlastnoručním podpisem jednajících osob ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

- 4.3 Na nové stavební práce, služby a dodávky se vztahují všechna ustanovení smlouvy, jako by byly součástí smlouvy od počátku smluvního vztahu a ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

- 4.5 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 75. schůzi konané dne 25.03.2026.

V Brně dnem elektronického podpisu

V Brně dnem elektronického podpisu

Za objednatele:

Mgr.
Břetislav
Štefan

Digitálně podepsal
Mgr. Břetislav Štefan
Datum: 2026.04.07
08:56:05 +02'00'

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta MČ Brno-Líšeň

Za zhotovitel:

Nela
Petrášová

Digitálně podepsal
Nela Petrášová
Datum: 2026.04.07
09:39:28 +02'00'

Nela Petrášová
jednatel společnosti

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Změnové listy - CBK	0,00	499 989,02		499 989,02	100
ZL1	Ošetření betonu a dilatační spáry	0,00	28 519,24		28 519,24	6
ZL2	Osazení chrániček v úseku II.	0,00	20 650,47		20 650,47	4
ZL3	Odvodnění v úseku I., km 0,205-0,230	0,00	15 317,83		15 317,83	3
ZL4	Suti a čerpání betonu	0,00	311 815,99		311 815,99	62
ZL5	Ostatní náklady stavby	0,00	69 100,00		69 100,00	14
ZL6	Mlatové povrchy	0,00	54 585,49		54 585,49	11
Celkem za stavbu					499 989,02	100

Popis stavby: 2 - Rekonstrukce ploch v areálu rokle - ZL

Popis objektu: 1 - Změnové listy - CBK

Popis rozpočtu: ZL1 - Ošetření betonu a dilatační spáry

Popis rozpočtu: ZL2 - Osazení chrániček v úseku II.

Popis rozpočtu: ZL3 - Odvodnění v úseku I., km 0,205-0,230

Popis rozpočtu: ZL4 - Suti a čerpání betonu

Popis rozpočtu: ZL5 - Ostatní náklady stavby

Popis rozpočtu: ZL6 - Mlatové povrchy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			29 311,47	5,9
12	Odkopávky a prokopávky	HSV			5 221,36	1,0
16	Přemístění výkopku	HSV			13 783,12	2,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			136 879,04	27,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			673,50	0,1
5	Komunikace	HSV			4 975,98	1,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			28 519,24	5,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			93 741,81	18,7
S	Přesuny suti	HSV			31 005,00	6,2
M23	Montáže potrubí	MON			3 132,00	0,6
M46	Zemní práce při montážích	MON			1 306,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			82 340,50	16,5
ON	Ostatní náklady	ON			69 100,00	13,8
Cena celkem					499 989,02	100,0

Položkový rozpočet

S:	2	Rekonstrukce ploch v areálu rokle - ZL
O:	1	Změnové listy - CBK
R:	ZL1	Ošetření betonu a dilatační spáry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				28 519,24
1	24551540RAD	Polyuretanový tmel pro spáry SIKAFLEX PRO-3 PURFORM	kartuše	22,00000	462,00	10 164,00
		Začátek provozního součtu				
		857,5/40		21,43750		
		Konec provozního součtu				
		22		22,00000		
2	919741111R00	Ošetření cementobetonové plochy vodou	m2	-2 820,00000	0,31	-874,20
3	919741112RAD	Ošetření cementobetonové plochy přípravkem ENCORIL TRAFFIC GRIP M	m2	961,47200	20,00	19 229,44
		940		940,00000		
		(17,96+89,40)*0,2		21,47200		

Položkový rozpočet

S:	2	Rekonstrukce ploch v areálu rokle - ZL
O:	1	Změnové listy - CBK
R:	ZL2	Osazení chrániček v úseku II.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				14 959,47
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (1+2+1)*0,5*1 (1+4+1)*0,5*1	m3	5,00000 2,00000 3,00000	1 690,00	8 450,00
2	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 32 mm (4+6)*0,5*0,2 -3,142* 0,055*0,055*20	m3	0,80991 1,00000 -0,19009	1 556,00	1 260,22
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním (1+2+1)*0,5*0,7 (1+4+1)*0,5*0,7	m3	3,50000 1,40000 2,10000	636,00	2 226,00
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	1,50000	330,00	495,00
5	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	3,00000	292,00	876,00
6	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	1,50000	957,00	1 435,50
7	162601102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m nosnost 12 t	m3	1,50000	144,50	216,75
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				673,50
8	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 4 - 8 mm (4+6)*0,5*0,1	m3	0,50000 0,50000	1 347,00	673,50
Díl: S		Přesuny suti				579,50
9	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	1,50000	386,33	579,50
Díl: M23		Montáže potrubí				3 132,00
10	230191016R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 110x4,2mm 2*4+2*6	m	20,00000 20,00000	104,50	2 090,00
11	3457114705R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09110	m	20,00000	52,10	1 042,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				1 306,00
12	460490026R00	Deska krycí kabelová plastová, šířka 250 mm	m	20,00000	65,30	1 306,00

Položkový rozpočet

S:	2	Rekonstrukce ploch v areálu rokle - ZL
O:	1	Změnové listy - CBK
R:	ZL3	Odvodnění v úseku I., km 0,205-0,230

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						14 352,00
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 20*0,5*0,25	m3	2,50000	1 690,00	4 225,00
				2,50000		
2	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	20,00000	55,10	1 102,00
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	2,50000	330,00	825,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,50000		2,50000		
4	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	5,00000	292,00	1 460,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,50000*2		5,00000		
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	2,50000	957,00	2 392,50
6	162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m	m3	2,50000	226,50	566,25
7	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3	2,50000	104,50	261,25
		včetně strojního přemístění materiálu ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu				
8	583425602R	Kamenivo drcené 8/16 Želešice, JHM	t	5,00000	704,00	3 520,00
Díl: S Přesuny suti						965,83
9	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	2,50000	386,33	965,83

Položkový rozpočet

S:	2	Rekonstrukce ploch v areálu rokle - ZL
O:	1	Změnové listy - CBK
R:	ZL4	Suti a čerpání betonu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						136 879,04
1	273351215RT1	Bednění stěn základových desek - zřízení bednicí materiál prkna	m2	150,40000	711,55	107 017,12
2	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	150,40000	198,55	29 861,92

Včetně očištění, vyřídění a uložení bednicího materiálu.

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						92 596,45
3	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING 42	Sh	15,00000	4 071,43	61 071,45

výložník 27 m Cenu tvoří: - sazba za hodinu použití - sazba za technologické mytí (na 1 m3) - sazba za km jízdy.
Započteno 2x25 km. Poděleno objemem nádrže (4 m3)

Úsek 1 : 9,5

9,50000

Úsek 6 : 5,5

5,50000

4	080165191500R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING 56	Sh	6,50000	4 850,00	31 525,00
---	---------------	---------------------------------------	----	---------	----------	-----------

výložník 27 m Cenu tvoří: - sazba za hodinu použití - sazba za technologické mytí (na 1 m3) - sazba za km jízdy.
Započteno 2x25 km. Poděleno objemem nádrže (4 m3)

Úsek 7 a 8 : 6,5

6,50000

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						82 340,50
5	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	55,00000	158,50	8 717,50
6	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	55,00000	476,50	26 207,50
7	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	55,00001	407,50	22 412,50
8	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	55,00001	31,60	1 738,00
9	97999979R00	Poplatek za recyklaci betonu (skup.170101)	t	55,00001	423,00	23 265,00

Položkový rozpočet

S:	2	Rekonstrukce ploch v areálu rokle - ZL
O:	1	Změnové listy - CBK
R:	ZL5	Ostatní náklady stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				69 100,00
1	OO002	Geodetické vytyčení v průběhu stavby	kus	8,00000	4 500,00	36 000,00
		Osm úseků : 8		8,00000		
2	ON001	Dynamická zátěžová zkouška zhuštění pláňe	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
3	OO003	Geodetické zaměření skutečného stavu	kpl	1,00000	26 000,00	26 000,00
4	ON004	Dodatečné geodetické doměření chrániče v úseku II. a průlehů v úseku V.	kpl	1,00000	3 600,00	3 600,00

Položkový rozpočet

S:	2	Rekonstrukce ploch v areálu rokle - ZL
O:	1	Změnové listy - CBK
R:	ZL6	Mlatové povrchy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 12		Odkopávky a prokopávky				5 221,36
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	42,36400	123,25	5 221,36

Mlat :

Ze smluvního rozpočtu : 955*0,04

38,20000

Úsek 5 a 6 : 52,05*2*0,04

4,16400

Díl: 16		Přemístění výkopku				13 783,12
2	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	42,36400	62,70	2 656,22
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	42,36400	262,65	11 126,90
Díl: 5		Komunikace				4 975,98
4	564922104RT1	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 4 cm prosívka fr.0-4 mm	m2	104,10000	47,80	4 975,98

Úsek 5 a 6 : 52,05*2

104,10000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 145,36
5	998222091R00	Přesun hmot, komunikace z kameniva, příplatek 1 km	t	8,42794	8,90	75,01
6	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	8,42794	127,00	1 070,35

Díl: S		Přesuny suti				29 459,67
7	97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	76,25520	386,33	29 459,67
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 42,36400*1,8		76,25520		