


**DODATEK č. 11****k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.7.2016  
uzavřený mezi:****Město Vsetín**

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
 IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450  
 zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města  
 bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

**HELVET GASTRO s.r.o.**

se sídlem: Mostecká č.p.362, 755 01 Vsetín  
 zastoupená: Romanem Pivodou, jednatelem společnosti  
 IČ: 289 15 402 DIČ: CZ28915402  
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 87978

jako „**nájemce**“ na straně druhé

**I.****Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.7.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 362, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 2555, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě bylo uzavřeno deset dodatků, které ji doplňovaly a měnily.

**II.****Změny předmětu nájmu**

- 1) Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu ve 2. NP:
  - ruší se dosavadní **hlavní prostor o výměře 12,68 m<sup>2</sup>**,
  - nájemci se poskytuje **nový prostor o výměře 24,35 m<sup>2</sup>**.
- 2) Nové dispoziční vymezení prostor je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto dodatku, která nahrazuje příslušnou přílohu smlouvy.
- 3) Ostatní prostory v 1. NP zůstávají beze změny.

**III.  
Nájemné**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že **výše nájemného zůstává zachována**, a to bez ohledu na změnu výměry pronajatých prostor.
- 2) Ostatní ujednání o nájemném a platebních podmínkách zůstávají v platnosti.

**IV.  
Závěrečná ujednání**

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 11 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 19.01.2026, usnesením č. 16/87/RM/2026, záměr byl zveřejněn na úřední desce města od 26.01.2026 do 11.02.2026. Tento dodatek č. 11 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

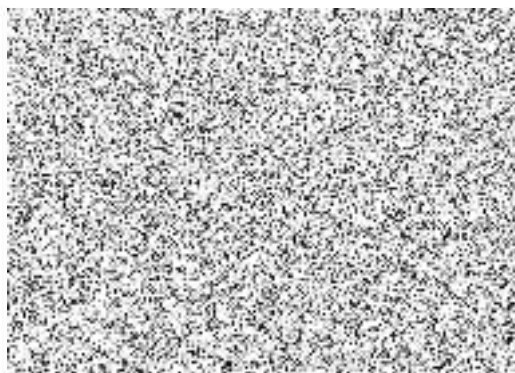
Příloha č. 1: Specifikace nebytových prostor

Ve Vsetíně, dne ..... 02. 04. 2026

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne..... 30.3.2026

za nájemce



nebytové prostory 1. NP			m2	celkem nájemce
z 1.02a	nájemce	hala a recepce	64,38	131,06
z 1.03a		předsíň WC	2,26	
z 1.03b		úklid	1,35	
z 1.03c		pisoiáry	1,35	
z 1.03d		WC m	1,35	
z 1.04a		chodba. zadní vstup	4,00	
z 1.05		herna 20+5 automatů	56,37	
z 1.01a		vestibul u výtahu	6,97	
Celkem nebytové prostory v 1. NP				131,06

Pozn. v rámci vyúčtování služeb budou zahrnuty také plochy společných prostor

nebytové prostory ve 2. NP			m2	celkem
z 2.4a	nájemce	pokladna	5,13	24,35
z 2.4b		counter	6,18	
z 2.04		kuřárna	13,04	
Celkem nebytové prostory ve 2. NP				24,35

Pozn. v rámci vyúčtování služeb budou zahrnuty také plochy společných prostor

**Pronajatá plocha celkem (m2)**

**155,41**