

10 499/2017/OSU

Smlouva č.08/2017
uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

mezi

společností **Dům kultury města Ostravy a.s.**,

se sídlem ul. 28. října 124/2556,

709 24 Ostrava- Moravská Ostrava,

IČ: 47151595

DIČ:CZ 47151595

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 515,

Bankovní spojení: KB Ostrava č.úč. [REDACTED],

jednající [REDACTED], předsedou představenstva a

[REDACTED] místopředsedou představenstva

na straně jedné jakožto pronajímatelem

a

Statutární město Ostrava, Městský obvod Mor. Ostrava a Přívoz

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: KB Ostrava č.úč. [REDACTED],

jednající Ing. Petra Bernfeldová, starostka

na straně druhé jakožto nájemcem

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem nebytových prostor - společenský sál v Domě kultury města Ostravy a.s., a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci veškeré služby s tímto nájmem spojené za účelem konání Dne seniorů, vše v rozsahu, jak je uvedeno v příloze č.1, která se po podpisu oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Nájemce může užívat tyto nebytové prostory: společenský sál, foyer, místnost č. 106 pro organizátory a č. 102 šatna pro účinkující

II.

Cena, doba plnění

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou /datum, hodina/ 13. 9. 2017 od 9,00 do 19,00 hodin. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. I. smlouvy nájemné a úhradu za služby, které činí:

nájemné za pronajaté prostory a služby s nájmem spojené

174 571 + 21 % DPH

Celkem 211 231,- Kč vč. DPH

Nájemné a služby jsou dále nazývány **smluvní cena**.

2.2 Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájemného a služeb s nájmem spojených ve výši uvedené v článku II., odst. 2.1 této smlouvy. Jako způsob úhrady zálohy a nájemného se sjednává:

- bezhotovostní převod na účet pronajímatele

a to na základě faktury vystavené k tomuto účelu. Následná fakturace proběhne do 14 dnů po skončení nájmu. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a je splatná v termínu uvedeném na této faktuře nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení této faktury nájemci. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu nájemce vedeného u peněžního ústavu ve prospěch účtu pronajímatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, nájemce je oprávněn ji vrátit pronajímateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury nájemci. Za každý den prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % smluvní ceny.

2.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí-li nájemce od smlouvy:

a/ do 30 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % celkové smluvní ceny,

b/ do 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60 % celkové smluvní ceny,

c/v období kratším než 14 dnů před započítáním nájmu dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80 % celkové smluvní ceny.

2.4 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši 80% celkové smluvní ceny.

2.5 V případě tzv. vyšší moci /výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky a pod./a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

2.6 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že má uzavřenou smlouvu s firmou Anton Doboš Prima ohledně poskytování gastronomických služeb v prostorách DKMO. Firma Anton Doboš Prima jako jediná poskytuje tento typ služeb v Domě kultury města Ostravy. Pronajímatel gastronomické služby zprostředkuje nájemci.

Nájemce toto bere na vědomí.

III.

3.1 Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky z vyplývající z druhu konání akce v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský, Intergram a v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia.

IV.

4.1 V případě, rozšíření nájmu a služeb se nájemce zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

V.

5.1 Pronajímatel (DKMO) prohlašuje a nájemce tímto bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv). Uvedené ustanovení se týká pouze smluv s plněním vyšším než 50.000 Kč bez DPH. Taková smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje pronajímatel, který je osobou, uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv.

5.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli, jako osobě uvedené v § 2 odst. 1 zákona, přísluší zákonná povinnost uveřejňování soukromoprávních smluv i v případě, že ve smlouvě je sjednán zákaz poskytování informací třetím osobám.

5.3 Smlouva, včetně dodatků, musí být vyhotovena kteroukoliv ze smluvních stran v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tento požadavek platí i pro postupné písemné dojednávání obsahu smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

6.2 Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.3 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s technickými a požární bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

- 4 -09- 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dům kultury města Ostravy, a.s.
ul. 28. října 124/2556
709 24 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 47151595 DIČ: CZ47151595

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor sociálních věcí

Den seniorů 13. 9. 2017

příloha č. 1 ke smlouvě č. 08 /2017

akce 13. 9. 2017 10:00 - 12:00 a 13,30 - 15,30 a 17:00 - 19:00 hodin

pronájem 13.9.2017	společenský sál	příprava od	1	3600	sleva 30%	2520
	plesové 300	10- 12; 13,30 - 15,30; 17 - 19	9	3600		32400
	šatna pro účinkující	likvidace do	9	400	30%	2520
celkem za pronájem						37 440
sleva stálého zákazníka					10%	33 696
služby:						
pořadatel	1		10,5	150		1575
uváděčka	1		10	150		1500
hasič	1		10	250		2500
zvukař	1		10	300		3000
osvětlovač	1		10	300		3000
šatna	4		40	150		6000
za služby						17 575
gastroνομické služby:			900	137		123 300
0,2 l bílého vína						
0,33 l minerální vody Mattoni						
1 chlebiček sýrový						
1 chlebiček šunkový						
káva, smetana, cukr						
zákusek - minidezert						
Celkem						33 696

V Ostravě 17. 9. 2017

pronajímatel

Dům kultury města Ostravy s.r.l.
ul. 28. října 124/2556
709 24 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 47161696 DIČ: CZ47161696