

92

KOPIE

č.j.: 02859/26

1. 4. 2026

## Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce

### Město Rudná

zastoupeno: Lubomírem Kocmanem – starostou města

sídlo: Masarykova 94, 252 19 Rudná

IČ: 00233773

DIČ: CZ00233773

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Kladno

číslo účtu: 9021-388169389/0800

dále též jen „Půjčitel“ na straně jedné

a

### Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ

příspěvková organizace zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1031

se sídlem: Střední 403, 25228 Černošice

zastoupena: Ludmilou Plzákovou, ředitelkou

IČ: 75008165

dále též jen „Vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne následující

## dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce

### I.

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou dne 25.10.2023 uzavřely smlouvu o výpůjčce nemovité věci (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem je výpůjčka vymezených prostor budovy č.p. 591, která je součástí pozemku st. 14, v k.ú. Hořelice.
- 1.2. Smluvní strany se tímto dodatkem č.1 dohodly na změně smlouvy, jak je uvedeno níže.

### II.

- 2.1. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 mění ustanovení čl. II. odst. 2.1 tak, že zní:

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 14, jehož součástí je i budova domu č. p. 591 ve Školské ul., Rudná, v katastrálním území Hořelice, zapsáno na LV 10001. V I. nadzemním podlaží budovy se nachází nebytové prostory – místnost č. 1.05 a společenská místnost č.1.03 o celkové výměře 35,7 m<sup>2</sup> a ve III. nadzemním podlaží budovy se nachází nebytové prostory o celkové výměře 113,6 m<sup>2</sup>. *Na dvoře se pak nachází sklad mobiliáře o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, v němž je umístěna keramická pec.*

- 2.2. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 mění ustanovení čl. III. odst. 3.4. tak, že zní:

Obvykle i mimořádné náklady na údržbu a zachování věci nese vypůjčitel ze svého, přičemž nemá nárok na jejich náhradu. *Vypůjčitel zejména provádí na svůj náklad běžný úklid předmětu užívání. Úklid prostor užívaných společně s ostatními uživateli budovy (společně*

prostory, dvůr) provádí v součinnosti s těmi to osobami. Dojde-li při užívání věci k jejímu opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení při řádném užívání, je vypůjčitel povinen toto opotřebení při vracení Věci nahradit, a to v penězích.

2.3. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 mění ustanovení čl. IV. odst. 4.2. tak, že zní:

*Od roku 2026 bude záloha na energie (elektrina a plyn) ve výši 60 000 Kč ročně a bude splatná na základě faktury vystavené na účet půjčitele č. 9021-388169389/0800. Splatnost faktury je 14 dnů. Záloha na poskytované služby bude půjčitelem vyúčtována do 31.3. následujícího roku. Úhrada za elektrinu a plyn bude hrazena rovným dílem mezi vypůjčitelem a nájemcem. Výše záloh na další období bude stanovena na základě jednostranného písemného oznámení půjčitele dodatkem k této smlouvě, a to po vyúčtování za daný rok dle skutečné spotřeby za předchozí období. Vyúčtování vodného a stočného bude účtováno čtvrtletně rovným dílem mezi vypůjčitelem a nájemcem na základě faktury vystavené půjčitelem se splatností 14 dní.*

2.4. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 doplňují ustanovení čl. IV. odst. 4.4, které zní:

*Půjčitel se zavazuje na svůj náklad 1x ročně provést generální úklid předmětu užívání, jakož i společně užívaných částí budovy čp. 591.*

2.5. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 doplňují ustanovení čl. IV. Odst. 4.5., které zní:

*Svoz odpadu potřebný k účelu podnikání si vypůjčitel zajistí vlastním jménem a na vlastní náklad navázáním přímých smluvních vztahů s jejich poskytovateli.*

### III.

- 3.1. Ostatní části smlouvy, které nejsou tímto dodatkem č.1 dotčeny, zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.3. Uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy bylo schváleno Radou města Rudná dne 23.3.2026, usnesením číslo UR-61-7/26.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1.4.2026.

V Rudné dne 26.3.2026

**Lubomír  
Kocman** Digitálně podepsal  
Lubomír Kocman  
Datum: 2026.04.01  
11:03:48 +02'00'

Město Rudná  
Lubomír Kocman, starosta

**Ludmila  
Plzáková** Digitálně podepsal Ludmila  
Plzáková  
Datum: 2026.04.01 11:00:53  
+02'00'

Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ  
Ludmila Plzáková, ředitelka