

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále „SoD“ nebo „Smlouva“)

číslo Smlouvy u Objednatele: \*

číslo Smlouvy u Zhotovitele: 011902/2026

## I. Smluvní strany

### Objednatel

#### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupený: \*

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: \*

číslo účtu: \*

zástupce ve věcech provádění díla: \*

(dále jen „Objednatel“)

a

### Zhotovitel

#### Luboš Beneda

se sídlem: Čížická 279, 332 09 Štěnovice, provozovna: Černická 9 a 11, Plzeň

zapsán v Živnostenském rejstříku

zastoupený: \*

IČO: 13882589

DIČ: \*

bankovní spojení: \*

číslo účtu: \*

zástupce ve věcech provádění díla: \*

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. Předmět díla

1. Tato SoD je uzavřena v návaznosti na výběrové řízení pod názvem VZ0239098 - Plzeň - Škola a sociální zázemí - Projektová dokumentace na opravu střešní krytiny. Podmínky uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci tohoto výběrového řízení jsou i podmínkami pro zpracování díla dle této SoD.
2. Dílem dle této SoD se rozumí vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby s názvem „**SÚ Plzeň – Rekonstrukce střechy budovy školy**“, která je umístěna v Oblastním centru údržby Západ (jinak také „OCÚ Západ“), Středisku údržby Plzeň (jinak také „SÚ Plzeň“), na pozemku č. 5591/4 v k. ú. Plzeň 4 [722731], obec Plzeň 4 (dále „**stavba**“) a vyhotovení dokumentace pro povolení záměru stavby dle ustanovení § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“). Dále je předmětem díla zajištění vydání povolení záměru dle ustanovení § 197 stavebního zákona, jakož i poskytnutí součinnosti v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby a provedení autorského dozoru v průběhu realizace stavby. Součástí díla jsou i všechny přípravné a průzkumné práce potřebné pro projektovou a inženýrskou činnost (především stavebně-technický průzkum, posouzení vlivu stavby na životní prostředí, zajištění všech vyjádření a stanovisek dotčených osob, správců sítí a orgánů státní správy)

(dále „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“).

Hlavním cílem stavby je vyhotovení nové střešní konstrukce a krytiny na objektu školy a soc. zázemí v SÚ Plzeň.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Projektová dokumentace (jinak také „dílo“) bude zpracována dle stavebního zákona a má tyto části:
  - **Stavebně-technický průzkum** – podkladem pro provedení stavebně-technického průzkumu je Studie statického posouzení (viz příloha č. 5 SoD).
  - **Zaměření stávajícího stavu – Doplnění stávajících podkladů.**
  - **Projektová dokumentace pro povolení stavby** (§ 157, odst. 1, písm. a) stavebního zákona). Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vyhotovena v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle podmínek stanovených zadavatelem, podle studie statického posouzení (viz příloha č. 5 SoD) a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a platnými technickými normami a to včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky dotčených nemovitostí a zajištění pravomocného územního rozhodnutí pro umístění stavby. Součástí je i projednání a příprava smluv pro uložení stavby do příslušných pozemků.
  - **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (§ 157, odst. 1, písm. d) stavebního zákona). Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů dle podmínek stanovených zadavatelem a to na podkladě dokumentace pro povolení stavby a dále v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a platnými technickými normami a podmínkami stavebního povolení. Součástí dokumentace je zpracování položkového soupisu prací po oddílech a profesích a vyhotovení kontrolního rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
  - **Provedení autorského dozoru** (Autorským dozorem se pro účely této smlouvy rozumí dozor projektanta ve smyslu § 14 písm. h) stavebního zákona) v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Autorský dozor bude prováděn na vyzvu Objednatele v době a místě realizace stavby a to v rozsahu:
    - výkon autorského dozoru po celou dobu prováděných prací
    - spolupráce autora při výběru zhotovitele
    - odpovídání na dotazy týkající se projektové dokumentace při zadání veřejné zakázky.

Povinnosti autorského dozoru jsou mj. specifikovány také v příloze č. 7 této SoD („Povinnost zhotovitele při provádění autorského dozoru“). Pokud si Objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do tří let od předání všech stupňů projektové dokumentace, mají obě strany této SoD právo od této části díla odstoupit a nepožadovat ji.

- **Inženýrská činnost pro zajištění rozhodnutí – povolení záměru.** Předmětem výkonu inženýrské činnosti je projednání navrhovaného záměru s dotčenými orgány státní správy (jinak také „DOSS“), veřejnoprávními organizacemi, DESU a dotčenými osobami, zajištění předepsaných dokladů a stanovisek potřebných k vydání rozhodnutí – povolení záměru, případně dalších stanovisek a rozhodnutí, která jsou nezbytná a podmiňující pro provedení stavby a to včetně obstarání pravomocného rozhodnutí – povolení záměru.
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci tak, aby mohla být Objednatelem beze změny použita jako příloha k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na realizaci stavby. Zhotovitel je rovněž povinen při vypracování projektové dokumentace postupovat v souladu s § 89 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, kdy projektová dokumentace musí být vypracována tak, že nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že bude obsahovat přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, ledaže uvedení odkazu podle předchozí věty je nutné pro dostatečně přesné nebo srozumitelné vypracování projektové dokumentace. U každého takového odkazu Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení ve smyslu ustanovení § 89 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, že bude projektová dokumentace obsahovat odkazy na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je Zhotovitel u každého takového odkazu povinen rovněž uvést možnost rovnocenného řešení.
  6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli dílo v písemné (listinné) a digitální podobě dle čl. VII. Předání a převzetí díla.
  7. Závazným podkladem pro provedení díla jsou:
    - statické posouzení – Depo ČD Plzeň: Budova 650: Škola a sociální zázemí (viz příloha č. 5 SoD),
    - technická zpráva (jinak také „TZ“) (viz příloha č. 6 SoD)
    - pokyny Objednatele dle čl. VI. SoD.
  8. Zhotovitel je povinen si zajistit sám na svůj náklad další potřebné podklady (především geodetická měření, prohlídky místa plnění, katastrální mapy, geologické podklady) pro realizaci díla, přičemž obstarání těchto dalších potřebných podkladů (resp. náklady s nimi spojené) je zahrnuto v ceně díla.

### III. Doba plnění

1. Řádně provedené dílo Zhotovitel předá Objednateli v době plnění sjednané touto SoD.
  2. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci v rozsahu požadovaném touto SoD **do 5 měsíců** od podpisu smlouvy.
- Provedení **autorského dozoru při realizaci stavby** bude prováděno na vyzvání Objednatele v době realizace stavby.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí: **999.000,- Kč bez DPH** (slovy: devětsetdevadesátdevět tisíc korun českých).
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

3. Cena díla je stanovena cenovou nabídkou, která má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace. Cenová nabídka je přílohou č. 1 SoD.
4. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Součástí ceny díla jsou všechny náklady na realizaci prací a získání potřebných podkladů pro realizaci díla (především se jedná o poplatky, cestovné, náklady na geodetické práce, kopírování a další náklady).
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na každou část díla samostatně, a to vždy po předání a převzetí příslušné části díla bez výhrad v souladu s čl. VII. této SoD. Den převzetí příslušné části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Autorský dozor bude fakturován měsíčně, a to poměrnou částkou z ceny za autorský dozor ve vztahu k celkové době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce.

7. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení Objednateli.

Doručovací adresa Objednatele:

České dráhy, a.s.  
Podatelna došlých faktur  
Václavská 15  
772 11 Olomouc.

Pro zasílání faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již Zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci. O uzavření smlouvy o elektronické fakturaci žádá zhotovitel na e-mailové adrese: \* společně se specifikací, v jakém souboru budou elektronické faktury zasílány.

V případě prodloužení s odesláním faktury se o dobu prodloužení Zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.

Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla a identifikace Objednatele:

České dráhy, a.s.  
Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1  
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226.

Pokud to účetní systém Zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky Objednatele, a to jako adresa koncového příjemce či místo plnění.

8. Doba splatnosti je zachována odepsáním fakturované částky z bankovního účtu Objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší pracovní den.
9. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitel uhradí Objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu Zhotovitelem.
10. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat i tyto údaje:

- a) protokol dle čl. VII. odst. 2 SoD o převzetí řádně provedené části díla bez výhrad podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele;
  - b) SAP číslo objednávky Českých drah, a.s.:\*
  - c) den splatnosti;
  - d) číslo účtu Zhotovitele;
  - e) peněžní ústav, který pro Zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno;
  - f) variabilní symbol;
  - g) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v této SoD/objednávce.
11. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, SoD nebo objednávkou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Objednateli.
  12. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
  13. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EUR dle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky (uhrazené i neuhrazené) budou ke dni zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR.

## V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá ke dni předání právní ani faktické vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v SoD. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí každé části díla bez výhrad oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se nevztahuje k případným nutným změnám díla vzniklým v důsledku:
  - změny technického stavu a způsobu užívání budov, konstrukcí a technických vedení předmětnou stavbou přímo dotčených a s ní sousedících nebo ovlivňujících anebo
  - změny souvisejících zákonů, vyhlášek, technických norem a další souvisejících předpisů, jestliže se jedná o změny, o kterých nemohl Zhotovitel při plnění díla při vynaložení odborné péče vědět.
3. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit případné vady do **30 dnů** od nahlášení vady Objednatelům. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem Objednatele.
6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané projektové dokumentace. Vznikne-li Objednateli škoda v důsledku chyb díla,

kteře vyvolají nutnost navýšit rozpočet stavby, poskytne Zhotovitel Objednateli finanční náhradu v plné výši rovnající se navýšenému rozpočtu.

7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelēm v průběhu veřejné zakázky (zadávacího či výběřového řízení) na realizaci stavby dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel v tomto případě je povinen odpovídat na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměř **neprodleně, tj. nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti** o vysvětlení Zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné vyřízení námitek týkajících se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměř a poskytnout k nim vyjádření neprodleně, tj. nejpozději do **3 pracovních dnů** od obdržení informace Objednatele o podaných námitkách. Komunikace v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby bude probíhat e-mailem mezi kontaktními osobami Objednatele a Zhotovitele. Objednatel bude informovat Zhotovitele o průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby, a to zejména o žádostech o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměř, o konci lhůty pro podání nabídek, o podaných námitkách týkajících se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměř a o odeslání oznámení o výběru dodavatele. Zhotovitel zpracuje všechny změny projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměř do konsolidované verze projektové dokumentace a tuto konsolidovanou verzi doručí Objednateli nejpozději **do deseti dnů od obdržení informace Objednatele o odeslání oznámení o výběru dodavatele**, a to v listinné podobě opatřené autorizačním razítkem odpovědného projektanta min. ve 4 (čtyřech) vyhotoveních a v digitální formě, na nosiči CD-R (ve formátu \*.pdf). Tato součinnost v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby (doplnění, vysvětlení nebo změna projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměř, součinnost při vyřízení námitek týkajících se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměř a zpracování konsolidované verze projektové dokumentace) je zahrnuta v ceně díla (cena projektové dokumentace pro provádění stavby) dle čl. IV. odst. 1 SoD.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění váží, a pokyny Objednatele. Ohledně pokynů Objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. Pokud bude Zhotovitel při plnění díla postupovat podle podkladů předaných Objednatelēm, je Zhotovitel povinen prověřit aktuálnost a správnost předaných podkladů ze strany Objednatele. Odpovědnost Zhotovitele dle odst. 7. tohoto článku, resp. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není tímto ujednáním dotčena.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet. Tento seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této SoD. Případná změna poddodavatele je možná po předchozím písemném souhlasu Objednatele a nezakládá nutnost uzavřít dodatek ke smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje nejpozději do 7 dnů po doručení žádosti Zhotovitele předat Zhotoviteli podklady nezbytné pro řádné provedení díla, které si Zhotovitel vyžádá neprodleně po uzavření SoD a jejichž předložení lze po Objednateli spravedlivě požadovat. V případě nedodržení termínu předání podkladů se termín odevzdání díla posouvá o počet dnů, po které trvalo prodlení Objednatele s předáním podkladů. Komunikace mezi Objednatelēm a Zhotovitelem bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob Objednatele a Zhotovitele, a to e-mailem.
6. Zhotovitel se zavazuje komplexně a s odbornou péčí provést dílo v souladu se všemi právními předpisy a bezpečnostními požadavky a pokyny Objednatele (tyto budou předávány kontaktní osobou uvedenou v příloze č. 3 této SoD).

7. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo věcí převzatých od Objednatele k provedení díla, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy, jestliže se jedná o nevhodnost, kterou má Zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v příčinné souvislosti s těmito pokyny.
8. Zhotovitel bude při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele. Při provádění díla musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele.
9. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této SoD a trvání záruční doby dle této Smlouvy povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu SoD **s minimálním limitem pojistného plnění** na jednu pojistnou událost **ve výši 5.000.000,- Kč** (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplývají výluky směřující k Objednateli nebo předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Jako doklad o pojištění Zhotovitel předloží pojistný certifikát vydaný pojistitelem, který k datu předložení ČD nesmí být starší než 30 dnů. Dodavatel je dále povinen prokázat jednou ročně, a to vždy k datu, k němuž byla uzavřena smlouva s ČD, trvání pojištění předložením aktuálního pojistného certifikátu. Doklad o pojištění je přílohou č. 4 této SoD.
10. Autorský dozor bude prováděn v termínu realizace stavby. Výzvu k zahájení výkonu autorského dozoru zašle Objednatel kontaktní osobě Zhotovitele elektronicky (e-mailem na kontaktní e-mailovou adresu) minimálně 7 dní před datem zahájení autorského dozoru. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby.
11. Osoba vykonávající autorský dozor se bude účastnit kontrolních dnů stavby, bude se vyjadřovat ke všem změnám projektové dokumentace v průběhu realizace stavby, všechny změny odsouhlasené na kontrolních dnech bude zakreslovat do projektové dokumentace, zpracuje soupis prací s výkazem výměr ke každé změně stavby a bude vyřizovat změny stavby (záměru) na příslušném stavebním úřadě v souladu se stavebním zákonem, zejm. s § 224 stavebního zákona.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se zavazuje v souladu s článkem 3 Nařízení komise (EU) č. 1078/2012 uplatňovat proces sledování definovaný v příloze Nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zároveň si Objednatel vyhrazuje právo na sledování opatření ke kontrole rizik, která přijme Zhotovitel. S ohledem na společné bezpečnostní metody Objednatele týkající se požadavků na systém zajišťování bezpečnosti se Zhotovitel zavazuje dodávat věci nebo poskytovat služby neohrožující bezpečné provozování dráhy nebo drážní dopravy. Zhotovitel je dále povinen přijmout nezbytná opatření spočívající v provádění analýzy a hodnocení rizik podle nařízení Komise č. 402/2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009 a opatření k usměrňování rizik podle nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zhotovitel v případě, že je mu známo riziko vyplývající z konstrukční či technické závady dráhy, drážního vozidla nebo jiného zařízení sloužícího k zabezpečení provozování dráhy nebo drážní dopravy a toto riziko má souvislost s plněním předmětu dle této SoD, je povinen přijmout nezbytná opatření k odstranění či jinému usměrňování tohoto rizika a neprodleně informovat Objednatele o možném riziku.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD. Zhotovitel je povinen dodat **stavebně-technický průzkum**
  - 6x paré v tištěné podobě
  - 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (ve formátu \*.pdf) a současně i v otevřeném formátu (\*.dwg, \*.doc, apod.)

Zhotovitel je povinen dodat **zaměření stávajícího stavu**

- 6x paré v tištěné podobě
- 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (ve formátu \*.pdf)
- 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (v otevřeném formátu \*.dwg, \*.doc, apod.)

Zhotovitel je povinen dodat **projektovou dokumentaci pro povolení stavby:**

- 6x paré v tištěné formě, z toho budou 2 paré potvrzena příslušným úřadem, který vydal povolení záměru, a doplněna o platné povolení záměru,
- 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (ve formátu \*.pdf)
- 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (v otevřeném formátu \*.dwg, \*.doc, apod.)

Zhotovitel je povinen dodat **projektovou dokumentaci pro provádění stavby:**

- 6x paré v tištěné podobě,
- 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (ve formátu \*.pdf)
- 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (v otevřeném formátu \*.dwg, \*.doc, apod.)
- 1x oceněný kontrolní rozpočet v tištěné podobě (Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové hladině ÚRS)
- 1x slepý výkaz výměr v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (ve formátu \*.xls a \*.KZ)

Zhotovitel je povinen **dokladovou část dokumentace vyplývající z inženýrské činnosti** pro zajištění rozhodnutí – povolení stavby:

- 6x paré v tištěné podobě,
- 1x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R, USB (ve formátu \*.pdf)

Všechna vyhotovení jsou zahrnuta v ceně díla, včetně dokumentace předávané v digitální formě.

2. Při předání každé části díla Objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přejímacího řízení Objednatel:
  - a) odmítne dílo převzít,
  - b) převezme dílo s výhradami,
  - c) převezme dílo bez výhrad.
3. Protokol podepíše zástupci smluvních stran ve věci provádění díla dle této SoD.
4. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je Zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 SoD. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví Objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady. Pokud nebude vada díla odstraněna v termínu uvedeném v předávacím protokolu, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 SoD.
5. Autorský dozor bude poskytován dle výzvy Objednatele dle čl. II. odst. 4 SoD do ukončení realizace stavby, kdy ukončením realizace stavby se rozumí kolaudace stavby, vydané kolaudační rozhodnutí nebo předání dokončené stavby do předčasného nebo trvalého užívání Objednateli.

### VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dílo nebo jeho část nebude řádně provedeno v době plnění, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,2%** z příslušné ceny části díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení Zhotovitele, maximálně však **15 %** z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž zhotovením je Zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla nebo jeho části.
3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytováním součinnosti v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby, tj. nebude ve stanovené lhůtě řádně odpovídat na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr anebo neposkytne ve stanovené lhůtě vyjádření k podaným námitkám týkajícím se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odpovědí na žádost o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr anebo za každý započatý den prodlení s poskytnutím vyjádření k podaným námitkám týkajícím se projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s doručením konsolidované verze projektové dokumentace Objednateli, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a/nebo povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč**, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
5. V případě, že Zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této SoD bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **20 %** z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši **5000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení, a to i v případě, kdy by se postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla vzniká Zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
9. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
10. Zhotovitel se povinnosti platit smluvní pokutu zproští v případě, že Objednateli doloží, že splnil veškeré povinnosti dle SoD a k úplnému řádnému provedení díla nebo části díla chybí pouze pravomocné rozhodnutí příslušného úřadu, kdy Zhotovitel rovněž doloží, že doručil příslušnému úřadu řádně a včas veškeré požadované dokumenty a poskytl veškerou součinnost, kterou po Zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, avšak příslušný úřad přesto (pravomocné) rozhodnutí nevydal.

11. Prodlení Zhotovitele s řádným plněním Smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s plněním, jak je uvedeno v čl. X. odst. 2 Smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu tohoto odstavce a Zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže Objednateli způsobem dále uvedeným v tomto článku. Prodlení Zhotovitele s plněním díla dle Smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily Zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že Zhotovitel:
- do 5 pracovních dnů od jejich vzniku Objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
  - do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí Objednateli odpadnutí překážky, a
  - do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže Objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost Zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.
- Prodlení a jeho následky Zhotovitele nastávají, resp. trvají v případě, že okolnosti vylučující odpovědnost nastaly v době, kdy byl Zhotovitel již v prodlení s plněním Smlouvy.
12. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „**okolnosti vylučující odpovědnost**“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele, prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost řádně oznámené dle odst. 11 písm. a) tohoto článku trvají déle než 45 dní, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k jednání o dodatku ke Smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny pro splnění díla.

## IX. Autorské právo

- V případě, že výsledkem činností Zhotovitele podle této SoD bude autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „**autorské dílo**“), bude nejpozději den, kdy dojde ze strany Objednatele k převzetí autorského díla, považován za den, kdy Zhotovitel poskytl Objednateli oprávnění k výkonu práva takové autorské dílo užít všemi způsoby uvedenými v § 12 autorského zákona a dále k provádění jakýchkoli úprav autorského díla (dále jen „**licence**“). Licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv autora díla bez územního omezení, tedy k užívání autorského díla na území České republiky i v zahraničí, v neomezeném počtu přístupových licencí s omezeními, která jsou uvedena v následujícím odstavci. Zhotovitel podpisem této SoD výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo zčásti jakékoli třetí osobě formou podlicence v souladu s § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel dále souhlasí se zařazením díla do díla souborného a s užitím tohoto souborného díla. Objednatel není povinen licenci využít, je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného Zhotovitelem.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy v rozsahu potřebném pro poskytnutí práv dle této Smlouvy a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelem včetně zajištění veškerých oprávnění v souladu s autorským zákonem a dalšími právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně. Jestliže se prohlášení Zhotovitele v tomto odstavci ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jiné povinnosti tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení této Smlouvy a Zhotovitel uhradí ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve **200.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno ani omezeno právo Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **X. Odstoupení od SoD**

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla/části díla delším než 30 dnů,
  - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla/části díla delším než 30 dnů,
  - c) dílo/část díla vykáže vady, které brání užití díla/části díla ke sjednanému účelu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo vstoupí-li Zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení SoD ze strany Objednatele se považuje, zejména pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 pracovních dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této SoD třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyzoomí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.

5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubopisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být Objednatelem v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a Objednatel není povinen hradit škody vzniklou Zhotoviteli tím, že Objednatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Osobou odpovědnou na straně Objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu této SoD je: \*
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a. má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“) a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“);
  - b. není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Zhotoviteli, Zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
  - c. si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto Smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
  - d. neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění, a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.

3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD musí být učiněno, není-li v SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání (včetně e-mailové korespondence) je bez právního významu, není-li v SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatele.
5. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této SoD, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této SoD shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé SoD s tím, že v takovém případě bude celá SoD vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této SoD. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je adresa sídla, nestanoví-li SoD jinou kontaktní adresu. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání SoD do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu SoD. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění SoD bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace SoD obdrží obě smluvní strany zároveň).
9. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení Zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení Smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
10. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
12. SoD se v případě uzavření v listinné podobě vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

13. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Položkový rozpočet)

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Seznam kontaktních osob objednatele a zhotovitele

Příloha č. 4 – Doklad o pojištění zhotovitele (Pojistný certifikát)

Příloha č. 5 – Studie statického posouzení

Příloha č. 6 – Technická zpráva

Příloha č. 7 – Povinnost zhotovitele při provádění autorského dozoru

V Praze

V Plzni

**Objednatel**

**Zhotovitel**

České dráhy, a.s.

Luboš Beneda

.....

\*

.....

\*

**Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Položkový rozpočet)**

\*

**Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů**

Název zakázky: „**Plzeň – Škola a sociální zázemí – Projektová dokumentace na opravu střešní krytiny**“

**ID: VZ0239098**

Název dodavatele: Luboš Beneda

se sídlem: Čížická 279, 332 09 Štěnovice, provozovna: Černická 9 a 11, 301 36 Plzeň

IČ dodavatele: 13882589

Prohlašujeme, že máme v úmyslu zadat část zakázky jiné osobě (poddodavateli) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu zakázky:

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 1</b>	
jméno a příjmení - jedná se o fyzickou osobu	Ing. Jan Vachulka PhD.,
Sídlo	Lábkova 891/8, 318 00 Plzeň
Osoba oprávněná zastupovat poddodavatele	*
IČ	28136276
<b>Plnění, které bude poddodavatel realizovat</b>	
Statika stavby, spolupráce při realizaci projektové dokumentace	
Část plnění – % finanční podíl	30%
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikace (její část)?	ANO – vzdělání vysokoškolského typu, autorizovaný inženýr
<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 2</b>	
Jméno a příjmení - jedná se o fyzickou osobu	Jan Chaloupek
Sídlo	Tymákov 318, 332 01 Tymákov
Osoba oprávněná zastupovat poddodavatele	*
IČ	21790183
<b>Plnění, které bude poddodavatel realizovat</b>	
Soupisy prací a rozpočty	
Část plnění – % finanční podíl	1%
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikace (její část)?	NE

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 3</b>	
Jméno a příjmení - jedná se o fyzickou osobu	Ing. Jiří Novák,
Sídlo	Tachovská 1359/23, 323 00 Plzeň
Osoba oprávněná zastupovat poddodavatele	*
IČ	14711770
<b>Plnění, které bude poddodavatel realizovat</b>	
Požárně bezpečnostní řešení stavby	
Část plnění – % finanční podíl	1%
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikace (její část)?	NE

<b>Identifikační údaje poddodavatele č. 3</b>	
Jméno a příjmení - jedná se o fyzickou osobu	Ing. Josef Kreis
Sídlo	Schwarzova 23, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná zastupovat poddodavatele	*
IČ	61163341
<b>Plnění, které bude poddodavatel realizovat</b>	
Silnoproudá elektroinstalace	
Část plnění – % finanční podíl	2%
Jedná se o poddodavatele, kterým prokazuje dodavatel kvalifikace (její část)?	NE

**Příloha č. 3 – Seznam pracovníků Zhotovitele podílejících se na provádění díla a kontaktních osob Objednatele**

**Za Objednatele:**

Jméno a příjmení	Funkce	Telefon	E-mailová adresa
*			

Pro vyloučení pochybností Objednatel prohlašuje, že kontaktní osoby Objednatele nejsou oprávněny SoD měnit či rušit, tj. nejsou oprávněny k uzavření dodatku SoD. Dále nejsou oprávněny k uznání jakéhokoliv závazku či prominutí dluhu.

**Za Zhotovitele:**

Jméno a příjmení	Funkce	Telefon	E-mailová adresa
*			





Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

# POJISTKA

## Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

### potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4586385836

#### Pojistník

Jméno a příjmení	Luboš Beneda
Adresa	Čižická 279, Štěnovice, 332 09
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
Datum narození	27. 7. 1958
IČO	13882589

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	200 000 Kč

#### Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 14. 6. 2025.  
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

**Platnost pojistky od: 14. 6. 2022**

S pozdravem

\*

Generali Česká pojišťovna a.s.

\*

## Příloha č. 5 – Studie statického posouzení

\*



## **Plzeň IC5000280877 Škola a soc. zázemí**

Projektová dokumentace nové střechy

Investor:

České dráhy, a.s.

Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Praha, Leden 2026

Zpracoval: \*

## Informace o parcele a budově

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5591/4</a>
Obec:	<a href="#">Plzeň [554791]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Plzeň 4 [722731]</a>
Číslo LV:	<a href="#">327</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	621
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">5591/4</a>
Stavební objekt:	<a href="#">bez č. p. / č. ev.</a>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## **Předmět zakázky:**

Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace střešní konstrukce a krytiny na objektu školy a soc. zázemí. Nová střecha bude navržena potřeby umístění FVE. Na podkladě statického posouzení, stavebně technického průzkumu. Včetně doměření stávajícího stavu konstrukce.

### **Stavebně-technický průzkum**

Jedná se o doplnění v závislosti na dostupných a platných podkladech.

Bude dodáno v 6 vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na datovém nosiči (CD USB) ve formátech PDF a otevřeném formátu dwg., doc apod.

Podkladem je: Statické posouzení, Depo ČD Plzeň, budova 650: škola a sociální zázemí. PKV BUILD S.R.O. duben 2025

### **Zaměření stávajícího stavu - Doplnění stávajících podkladů**

Zaměření stávajícího stavu bude dodáno v 6x vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na elektronickém nosiči ve formátu PDF a 1x otevřených formátech dwg, .doc apod. Další požadavky k předmětu plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách (návrh smlouvy o dílo), které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

### **Dokumentace pro stavební záměru**

Dokumentace pro povolení stavby bude vyhotovena v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle podmínek stanovených zadavatelem, na studii a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a platnými technickými normami.

Dokumentace pro povolení stavby bude dodána v 6x vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na elektronickém nosiči ve formátu PDF a 1x otevřených formátech dwg, .doc apod. Další požadavky k předmětu plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách (návrh smlouvy o dílo)

Dokumentace pro provádění stavby.

### **Dokumentace pro provádění stavby**

Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů dle podmínek stanovených zadavatelem a, to na podkladě dokumentace pro povolení stavby a dále v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a platnými technickými normami a podmínkami stavebního povolení. Součástí dokumentace je zpracování položkového soupisu prací po oddílech a profesích a vyhotovení kontrolního rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro provádění stavby bude dodána v 6x vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na elektronickém nosiči ve formátu PDF a 1x otevřených formátech dwg, .doc apod..

Nabídkový rozpočet: slepý výkaz výměr a oceněný kontrolní rozpočet

Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové hladině ÚRS. Kontrolní rozpočet bude dodán 1x v tištěné podobě. Výkaz výměr bude dodán v elektronické podobě v otevřeném formátu xls. a formátu (.KZ)

Další požadavky k předmětu plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách (návrh smlouvy o dílo)

Výkaz výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS aktuálně platné ceníkové verzi.

**Autorský dozor projektanta**

Upřesnění rozsahu autorského dozoru: výkon autorského dozoru po celou dobu prováděných prací. Spolupráce autora při výběru zhotovitele, odpovídání na dotazy týkající se projektové dokumentace při zadání veřejné zakázky.

**Inženýrská činnost pro zajištění rozhodnutí - povolení záměru**

Předmětem výkonu inženýrské činnosti je projednání navrhovaného záměru s dotčenými orgány státní správy (DOSS), veřejnoprávními organizacemi, DESU a dotčenými osobami, zajištění předepsaných dokladů a stanovisek potřebných k vydání rozhodnutí - povolení záměru, případně dalších stanovisek a rozhodnutí, která jsou nezbytná a podmiňující pro provedení stavby a to včetně obstarání pravomocného rozhodnutí - povolení záměru

Dokladová část dokumentace bude zpracována 6x v tištěném vyhotovení a 1x na elektronickém nosiči (CD, USB) ve formátu PDF.

## Příloha č. 7 – Povinnosti Zhotovitele při provádění autorského dozoru

- Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na kontrolních dnech,
- zajištění veškerých potřebných činností, ke kterým při výkonu autorského dozoru obvykle dochází, a chronologické zapisování výkonů do formuláře Záznam o průběhu autorského dozoru, který bude po ukončení provádění autorského dozoru předán odpovědné osobě Objednatele,
- kontrola dodržování schválené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost provádění stavby,
- kontrola dodržování schválené projektové dokumentace zhotovitelem stavby při realizaci stavby,
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace a projednání těchto navrhovaných změn s Objednatelem před jejich realizací,
- posuzování změn projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby (změny materiálů, rozměrů, tvarů atd.) a projednání těchto navrhovaných změn s Objednatelem před jejich realizací,
- posuzování následujících technických hledisek při realizaci stavby:
  - použití stanovených materiálů,
  - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
  - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
  - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
- poskytování vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci z technického hlediska a projednání těchto požadavků s Objednatelem,
- posuzování oprávněnosti požadavku zhotovitele stavby na změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektové dokumentaci,
- součástí autorského dozoru jsou i činnosti v této SoD výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět,
- dohled nad odstraněním kolaudačních závad,
- poskytování vyjádření a součinnosti při uplatňování práv z vadného plnění v záruční době.