

SMLOUVA O DÍLO

TAS Holešov, s.r.o.

IČ:25583140 DIČ:CZ25583140

sídlo: nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

EMSORA, s.r.o.

IČ: 24861669

sídlo: Plajnerova 1717, 76901 Holešov

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Kompletní rekonstrukce bytové jednotky č. 9 na adrese Havlíčkova 1134, 769 01 Holešov.**

Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

II.

Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **585 000 Kč bez DPH** a bude uhrazena na účet zhotovitele, číslo účtu: [REDACTED] při předání a převzetí díla.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem zahájeno 15.03.2026 a bude dokončeno nejpozději dne 31.07.2026.

IV.

Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Na dílo se vztahuje dvouletá záruční lhůta, která začíná dnem převzetí díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V dne

V dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel