

číslo smlouvy MU-IRS/10573/2026/3077968/RMU

číslo smlouvy Města Brna 6325175804

SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

(dále též jen jako „Město Brno“)

a

Masarykova univerzita

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

Masarykova univerzita je veřejná vysoká škola zřízená zákonem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 85636621/0100

(dále též jako „Masarykova univerzita“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.12.2025 oprávněn [REDACTED] generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též jako „BVK“)

t a k t o:

Část A

Směnná smlouva

Čl. I. Nemovitá věc Města Brna

- 1) Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 616 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 2244-87/2025 vyhotoveného společností MapKart s.r.o., IČO: 25572822, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č.j. PGP-950/2025-702 dne 26.05.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen "GP č. 2244-87/2025"), byly v k. ú. Bohunice, obec Brno provedeny následující změny:
 - a) z pozemku p. č. 1334/5 byla oddělena část o výměře 1 479 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 1334/21 ostatní plocha, jiná plocha,
 - b) z pozemku p. č. 1334/5 byla oddělena část o výměře 1 694 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 1334/22, ostatní plocha, jiná plocha,
 - c) nová výměra pozemku p. č. 1334/5 činí 13 443 m².
- 3) Pozemek p. č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 443 m², v k. ú. Bohunice, obec Brno, oddělený dle GP č. 2244-87/2025 ve výlučném vlastnictví Města Brna specifikovaný v předchozím odst. tohoto článku smlouvy je předmětem směny s Masarykovou univerzitou a je v dalším textu této smlouvy označován též jen jako „Nemovitá věc Města Brna“.

Čl. II. Nemovité věci Masarykovy univerzity

- 1) Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a) p. č. 1329/68 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - b) p. č. 1329/90 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m²,
 - c) p. č. 1331/156 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m²,
 - d) p. č. 1331/219 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 423 m²,
 - e) p. č. 1331/222 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m²,
 - f) p. č. 1331/223 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
 - g) p. č. 1331/224 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
 - h) p. č. 1338/53 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
zapsaných na LV č. 929 pro k. ú. Bohunice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
 - i) p. č. 422/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
zapsaného na LV č. 15 pro k. ú. Stránice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
 - j) p. č. 519/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7 894 m²,

zapsaného na LV č. 3039 pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- k) p. č. 1394 trvalý travní porost o výměře 463 m²,
- l) p. č. 1395 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 488 m²,
- m) p. č. 1397 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 093 m²,
- n) p. č. 350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 201 m²,
- o) p. č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 400 m²,
- p) p. č. 350/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 057 m²,
- q) p. č. 350/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 133 m²,
- r) p. č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 214 m²,
- s) p. č. 350/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 252 m²,

zapsaných na LV č. 544 pro k. ú. Pisárky, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

- 2) Masarykova univerzita je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m², zapsaného na LV č. 7829 pro k. ú. Bohunice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 2/3.
- 3) Na základě geometrického plánu č. 2234-461/2024 vyhotoveného společností Hloušek s.r.o., IČO: 15549721, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Dušanem Matulou a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č.j. PGP-263/2025-702 dne 13. 2. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen "GP č. 2234-461/2024"), byly v k. ú. Bohunice, obec Brno provedeny následující změny:
 - a) z pozemku p. č. 1329/90 byla oddělena část o výměře 57 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 1329/108 zastavěná plocha a nádvoří,
 - b) z pozemku p. č. 1329/90 byla oddělena část o výměře 18 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 1329/109 zastavěná plocha a nádvoří,
 - c) nová výměra pozemku p. č. 1329/90 činí 60 m².
- 4) Na základě geometrického plánu č. 2236-462/2024 vyhotoveného společností Hloušek s.r.o., IČO: 15549721, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Leošem Pernicou a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č.j. PGP-193/2025-702 dne 4. 2. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3 (dále jen "GP č. 2236-462/2024"), byly v k. ú. Bohunice, obec Brno provedeny následující změny:
 - a) z pozemku p. č. 1331/156 byla oddělena část o výměře 40 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 1331/378 ostatní plocha, jiná plocha,
 - b) nová výměra pozemku p. č. 1331/156 činí 27 m²,
 - c) z pozemku p. č. 1331/219 byla oddělena část o výměře 27 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 1331/379 ostatní plocha, jiná plocha,
 - d) nová výměra pozemku p. č. 1331/219 činí 396 m².
- 5) Na základě geometrického plánu č. 2195-96/2025 vyhotoveného společností MapKart s.r.o., IČO: 25572822, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou a potvrzeného

souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č.j. PGP-1074/2025-702 dne 12. 6. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 4 (dále jen "GP č. 2195-96/2025"), byly v k. ú. Pisárky, obec Brno provedeny následující změny:

- a) z pozemku p. č. 350/1 byla oddělena část o výměře 589 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/45 ostatní plocha, jiná plocha,
 - b) z pozemku p. č. 350/1 byla oddělena část o výměře 10 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/50 ostatní plocha, jiná plocha,
 - c) z pozemku p. č. 350/1 byla oddělena část o výměře 3 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/52 ostatní plocha, jiná plocha,
 - d) z pozemku p. č. 350/1 byla oddělena část o výměře 165 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/54 ostatní plocha, jiná plocha,
 - e) nová výměra pozemku p. č. 350/1 činí 33 434 m²,
 - f) z pozemku p. č. 350/5 byla oddělena část označená jako díl „b“ o výměře 121 m²,
 - g) z pozemku p. č. 350/5 byla oddělena část o výměře 332 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/49 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - h) nová výměra pozemku p. č. 350/5 činí 947 m²,
 - i) z pozemku p. č. 350/6 byla oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 0,41 m²,
 - j) nová výměra pozemku p. č. 350/6 činí 2 057 m²,
 - k) díl „a“ oddělený z pozemku p. č. 350/6 a díl „b“ oddělený z pozemku p. č. 350/5 se slučují a společně tvoří nový pozemek označený jako p. č. 350/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 122 m²,
 - l) z pozemku p. č. 350/7 byla oddělena část o výměře 380 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/42 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - m) z pozemku p. č. 350/7 byla oddělena část o výměře 509 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/43 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - n) nová výměra pozemku p. č. 350/7 činí 2 244 m²,
 - o) z pozemku p. č. 350/8 byla oddělena část o výměře 181 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/46 ostatní plocha, jiná plocha,
 - p) z pozemku p. č. 350/8 byla oddělena část o výměře 212 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/48 ostatní plocha, jiná plocha,
 - q) z pozemku p. č. 350/8 byla oddělena část o výměře 1 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/51 ostatní plocha, jiná plocha,
 - r) z pozemku p. č. 350/8 byla oddělena část o výměře 1 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/53 ostatní plocha, jiná plocha,
 - s) nová výměra pozemku p. č. 350/8 činí 819 m²,
 - t) z pozemku p. č. 350/17 byla oddělena část o výměře 32 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/44 ostatní plocha, zeleň,
 - u) nová výměra pozemku p. č. 350/17 činí 220 m².
- 6) Níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví Masarykovy univerzity jsou předmětem směny s Městem Brnem:

- a) pozemek p. č. 1329/68 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- b) pozemek p. č. 1331/222 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m²,
- c) pozemek p. č. 1331/223 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²,
- d) pozemek p. č. 1331/224 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- e) pozemek p. č. 1338/53 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- f) pozemek p. č. 1329/90 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m² oddělený dle GP č. 2234-461/2024,
- g) pozemek p. č. 1331/156 ostatní plocha, zeleň o výměře 27 m² oddělený dle GP č. 2236-462/2024,
- h) pozemek p. č. 1331/219 ostatní plocha, zeleň o výměře 396 m² oddělený dle GP č. 2236-462/2024,
- i) spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²,
vše v k.ú. Bohunice, obec Brno;
- j) pozemek p. č. 422/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m²,
v k. ú. Stránice, obec Brno;
- k) pozemek p. č. 519/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7 894 m²,
v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno;
- l) pozemek p. č. 1394 trvalý travní porost o výměře 463 m²,
- m) pozemek p. č. 1395 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 488 m²,
- n) pozemek p. č. 1397 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 093 m²,
- o) pozemek p. č. 350/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 589 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- p) pozemek p. č. 350/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- q) pozemek p. č. 350/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- r) pozemek p. č. 350/54 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- s) pozemek p. č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 947 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- t) pozemek p. č. 350/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 332 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- u) pozemek p. č. 350/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 057 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- v) pozemek p. č. 350/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 509 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- w) pozemek p. č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 819 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,

x) pozemek p. č. 350/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,

y) pozemek p. č. 350/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 32 m² oddělený dle GP č. 2195-96/2025,

vše v k. ú. Pisárky, obec Brno

a jsou v dalším textu této smlouvy označovány též jen jako „Nemovité věci Masarykovy univerzity“.

Čl. III. Ocenění Nemovitých věcí

- 1) Dohodnutá Cena Nemovité věci Města Brna včetně jejich součástí a příslušenství, jež je předmětem směny, činí celkem **175 320 000 Kč** (slovy: sto sedmdesát pět miliónů tři sta dvacet tisíc korun českých). Z této částky činí základ daně **144 892 561,98 Kč** a platná sazba DPH ve výši 21 % činí **30 427 438,02 Kč**.

Dodání Nemovité věci Města Brna specifikované v čl. I. odst. 3) této smlouvy není osvobozeno od DPH podle § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Masarykova univerzita nabývá předmětnou Nemovitou věc Města Brna za účelem výstavby specifikované v čl. IX. této smlouvy.

- 2) Dohodnutá Cena Nemovitých věcí Masarykovy univerzity, včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem směny, činí:

a) V případě pozemků p. č. 1329/68, 1338/53 a pozemku p. č. 1329/90 odděleného dle GP č. 2234-461/2024 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 1331/81, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno a pozemku p. č. 422/7 v k. ú. Stránice, obec Brno, celkem **444 730 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc sedm set třicet korun českých) bez DPH. Dodání výše uvedených nemovitých věcí Masarykovy univerzity je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona o DPH, přičemž pozemky p. č. 1329/68, 1338/53 a pozemek p. č. 1329/90 oddělený dle GP č. 2234-461/2024, vše v k. ú. Bohunice a pozemek p. č. 422/7 v k. ú. Stránice jsou situované pod již zrealizovanými veřejnými pozemními komunikacemi Města Brna staršími 2 (dvou) let, tj. v uplynulých 2 (dvou) letech nedošlo k jejich podstatné změně či re/kolaudaci, a na pozemku p. č. 1331/81 v k. ú. Bohunice se nachází stavba gabionové zdi u chodníku při místní komunikaci ul. Netroufalky.

b) V případě pozemků p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024 a pozemků p. č. 1331/222, 1331/223 a 1331/224, vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, celkem **2 199 392 Kč** (slovy: dva milióny jedno sto devadesát devět tisíc tři sta devadesát dva korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH ve výši 21 %, tj. **461 872,32 Kč** (slovy: čtyři sta šedesát jedna tisíc osm set sedmdesát dva korun českých třicet dva haléřů). Město Brno nabývá předmětné pozemky za účelem realizace stavby „Lanová dráha Pisárky – Kampus“.

c) V případě pozemků p. č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52 a 350/54 oddělených dle GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, celkem **19 981 675 Kč** (slovy: devatenáct miliónů devět set osmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH ve výši 21 %, tj. **4 196 151,75 Kč** (slovy: čtyři milióny jedno sto devadesát šest tisíc jedno sto padesát jedna korun českých sedmdesát pět haléřů). Město Brno nabývá předmětné pozemky za účelem realizace stavby „Místní komunikace Vinařská“.

d) V případě pozemku p. č. 519/1 v k. ú. Nový Lískovec a pozemků p. č. 1394, 1395 a 1397, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, celkem **371 892 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát jedna tisíc osm set devadesát dva korun českých) bez DPH. Dodání výše uvedených pozemků Masarykovy univerzity

je osvobozeno od DPH podle § 55a odst. 1 písm. b) zákona o DPH, neboť dle platného Územního plánu města Brna se jedná o stabilizované lesní plochy.

- 3) Rozdíl cen směňovaných Nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství je ve výši 147 664 286,93 Kč (slovy: sto čtyřicet sedm miliónů šest set šedesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých a 93 haléřů). Tuto částku zaplatí Masarykova univerzita ve prospěch Města Brna jako doplatek směny (dále jen „doplatek směny“) za podmínek stanovených blíže v čl. IV. této smlouvy.
- 4) Město Brno a Masarykova univerzita se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek dle této smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti doplatku směny dle této smlouvy.

Čl. IV. Směna Nemovitých věcí

- 1) Město Brno se touto smlouvou ve smyslu § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „NOZ“), zavazuje převést Masarykově univerzitě vlastnické právo k Nemovité věci Města Brna, specifikované v čl. I. odst. 3) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek Masarykovy univerzity převést Městu Brnu vlastnické právo k Nemovitým věcem Masarykovy univerzity, specifikovaným v čl. II. odst. 6) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství. Masarykova univerzita se touto smlouvou ve smyslu § 2184 odst. 1 NOZ zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Nemovitým věcem Masarykovy univerzity, specifikovaným v čl. II. odst. 6) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek Města Brna převést Masarykově univerzitě vlastnické právo k Nemovité věci Města Brna, specifikované v čl. I. odst. 3) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství.
- 2) Město Brno převádí Nemovitou věc Města Brna, specifikovanou v čl. I. odst. 3) této smlouvy, Masarykově univerzitě v tom rozsahu, v němž bylo Město Brno oprávněno tuto Nemovitou věc držet, užívat a nakládat s ní, se všemi právy a závazky s ní spojenými a Masarykova univerzita tuto Nemovitou věc v tomto rozsahu na základě této směny přijímá do svého vlastnictví.
- 3) Masarykova univerzita převádí Nemovité věci Masarykovy univerzity, specifikované v čl. II. odst. 6) této smlouvy, Městu Brnu v tom rozsahu, v němž byla Masarykova univerzita oprávněna tyto Nemovité věci držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a Město Brno tyto Nemovité věci v tomto rozsahu na základě této směny přijímá do svého vlastnictví.
- 4) Doplatek směny je Masarykova univerzita povinna zaplatit bezhotovostně na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Masarykova univerzita provede úhradu doplatku směny na základě zápočtu daňového dokladu vystaveného Masarykovou univerzitou v souladu s čl. III. odst. 2) této smlouvy a daňového dokladu, který vystaví Město Brno v souladu s čl. III. odst. 1) této smlouvy (dále rovněž jako „faktury“). Bude-li na faktuře vystavené Městem Brnem uveden bankovní účet odlišný od bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy, má se za to, že Město Brno požaduje provedení úhrady na tento odlišný účet uvedený na faktuře. Faktury musí obsahovat veškeré smluvené a zákonné náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, náležitosti účetního dokladu stanovené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a uvedení informace o lhůtě splatnosti. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v souladu s odst. 6) den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5) Doplatek směny je zaplacen řádně a včas okamžikem jeho připsání na účet Města Brna způsobem, jak je sjednáno v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Nebude-li doplatek směny Masarykovou univerzitou zaplacen Městu Brnu řádně a včas, má Město Brno právo od této smlouvy odstoupit. Před zasláním odstoupení od smlouvy Město Brno písemně vyzve Masarykovou univerzitu k úhradě doplatku směny, přičemž Masarykově univerzitě bude poskytnuta náhradní lhůta k plnění v délce 15 (patnácti)

kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy. Teprve pokud Masarykova univerzita nezaplatí doplatek směny ani v náhradní lhůtě jí poskytnuté, může Město Brno odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení Masarykově univerzitě. Smluvní strany jsou si pak povinny vzájemně vrátit plnění, které na základě této smlouvy obdržely, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne účinného odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že do doby, než bude řádně a včas zaplacen doplatek směny dle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupeno dle tohoto odstavce, se zdrží jakýchkoliv jednání, které by směřovaly k převodu, či k zatížení nemovitých věcí, tvořících předmět této směnné smlouvy.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání nemovitých věcí nebude realizováno a za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zdanitelné plnění je tedy uskutečněno dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
-

Část B

Stav nemovitých věcí a zřízení služebností

Čl. V. Stav Nemovité věci Města Brna

- 1) Masarykova univerzita prohlašuje, že je podrobně seznámena a srozuměna s fyzickým i právním stavem Nemovité věci Města Brna a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.
- 2) Masarykova univerzita prohlašuje, že je seznámena s možnostmi využití Nemovité věci Města Brna dle Územního plánu Města Brna.
- 3) Masarykova univerzita bere na vědomí, že Nemovitá věc Města Brna je dotčena uložením kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví Města Brna a v provozování BVK. Tato kanalizace byla vybudována pro výhledové napojení staveb na Nemovité věci Města Brna, v současné době je funkční, ale nevyužívána.
- 4) Masarykova univerzita bere na vědomí, že Město Brno jako pronajímatel dne 28. 03. 2024 uzavřelo nájemní smlouvu č. 6324031999 se společností IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 03. 2025, jako nájemcem týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/5 o výměře 8 616 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno za účelem dočasné deponie zeminy, s dobou nájmu do 02. 04. 2026. Nájemní smlouva č. 6324031999 i dodatek č. 1 jsou zveřejněny v registru smluv. V případě, že právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí nastanou dříve, než bude ukončen nájemní vztah uvedený ve větě první tohoto odstavce, přejdou na Masarykovu univerzitu ve vztahu k Nemovité věci Města Brna práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. 6324031999 ze dne 28. 03. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 03. 2025, ve smyslu ustanovení § 2221 NOZ.
- 5) Masarykova univerzita bere na vědomí, že Město Brno jako pronajímatel dne 19. 08. 2025 uzavřelo nájemní smlouvu č. 6325034146, ve znění dodatku č. 1, se společností IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257 jako nájemcem týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/5 o výměře 5 787 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno za účelem dočasné deponie zeminy, vytěžené ze stavební rýhy pro stavbu „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (ul. Sovinec – Západní brána)“ pro zpětné využití, s dobou nájmu do 31. 3. 2026. Nájemní smlouva č. 6325034146 i dodatek č. 1 jsou zveřejněny v registru smluv. V případě, že právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy

do katastru nemovitostí nastanou dříve, než bude ukončen nájemní vztah uvedený ve větě první tohoto odstavce, přejdou na Masarykovu univerzitu ve vztahu k Nemovité věci Města Brna práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. 6325034146 ze dne 19. 08. 2025, ve znění dodatku č. 1, ve smyslu ustanovení § 2221 NOZ.

- 6) Masarykova univerzita bere na vědomí, že Město Brno jako pronajímatel dne 13. 03. 2024 uzavřelo nájemní smlouvu č. 6324031488 s Centrem kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, IČO: 00209775, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2024 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 23. 07. 2025, jako nájemcem týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/5 o výměře 2 213 m², v k.ú. Bohunice, v obci Brno za účelem dočasné deponie zeminy, s dobou nájmu do 31. 03. 2026. Nájemní smlouva č. 6324031488, dodatek č. 1 a dodatek č. 2 jsou zveřejněny v registru smluv. V případě, že právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí nastanou dříve, než bude ukončen nájemní vztah uvedený ve větě první tohoto odstavce, přejdou na Masarykovu univerzitu ve vztahu k Nemovité věci Města Brna práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. 6324031488 ze dne 13. 03. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2024 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 23. 07. 2025, ve smyslu ustanovení § 2221 NOZ.
- 7) Masarykova univerzita prohlašuje, že je seznámena s dotčením Nemovité věci Města Brna technickými sítěmi dle aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na LV č. 10001 pro k. ú. Bohunice a stavu popsaného níže v článku VI. této smlouvy.

Čl. VI. Zřízení služebností ve prospěch Města Brna a BVK

- 1) Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že touto smlouvou zřizují k pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice oddělenému dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 jako „věcné břemeno A“ služebnost ve prospěch Města Brna odpovídající veřejnému statku ve smyslu ustanovení § 490 NOZ spočívající v tom, že Masarykova univerzita je povinna strpět bezplatné obecné užívání pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice odděleného dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 jako „věcné břemeno A“, a to právo průchodu a vjezdu na pozemek tvořící služebnost širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů, a to nepřetržitě po dobu dvacet čtyři hodin denně. Město Brno souhlasí s tím, že vjezd, pohyb a parkování vozidel na pozemku tvořící služebnost může být omezen dopravním značením. Služebnost dle tohoto odstavce se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou in personam, která se váže k Městu Brno jako obci, na jejímž území se pozemek p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice nachází. Město Brno tuto služebnost přijímá a Masarykova univerzita se zavazuje její výkon strpět. Masarykova je povinna ponechat pozemek p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice oddělený dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 jako „věcné břemeno A“ volně přístupný, Masarykova univerzita není oprávněna jej oplocovat, umísťovat na něm jakékoliv stavby dočasného nebo trvalého charakteru s výjimkou stavby komunikace a sítě technické infrastruktury uvedené v čl. IX. odst. 1) této smlouvy zahrnující zařízení pro omezení vjezdu (závora, výsuvné sloupky atd.), přičemž zařízení pro omezení vjezdu může Masarykova univerzita umístit na západní straně části pozemku tvořícího služebnost, tak, aby nebyl v podstatném rozsahu omezen výkon práv ze zřízené služebnosti odpovídající veřejnému statku, nebo jakkoliv jej jinak znepřístupňovat, vyjma výše uvedeným způsobem, veškeré náklady na jeho údržbu nese Masarykova univerzita.
- 2) Masarykova univerzita zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. NOZ ve prospěch Města Brna jako vlastníka kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch BVK jako provozovatele kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, služebnost k pozemku p. č. 1334/5 v k.ú. Bohunice oddělenému dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 jako „věcné břemeno B“ (dále jen „služebný pozemek“), s tímto obsahem:

- a) Masarykova univerzita se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.
- b) Jen s písemným souhlasem Města Brna a BVK je Masarykova univerzita oprávněna na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- c) Masarykova univerzita je povinna trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- d) Město Brno je oprávněno na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je Město Brno oprávněno na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinno předem oznámit Masarykově univerzitě, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je Město Brno oprávněno vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinno po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit Masarykově univerzitě.
- e) BVK je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je BVK oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit Masarykově univerzitě, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit Masarykově univerzitě.
- f) Město Brno a BVK souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
- g) Služebnost se sjednává na dobu neurčitou za úplatu v celkové výši 12 100 Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) vč. DPH ve výši 21 %, kterou uhradí Město Brno postupem dle písm. i) tohoto odstavce.
- h) Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce Města Brna, Masarykovy univerzity a BVK.
- i) Smluvní strany se dohodly, že Město Brno uhradí Masarykově univerzitě cenu za zřízení služebnosti v celkové výši 12 100 Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) vč. DPH ve výši 21 % na základě daňového dokladu, který vystaví Masarykova univerzita do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňového dokladu je do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.

Čl. VII. Stav Nemovitých věcí Masarykovy univerzity

- 1) Město Brno prohlašuje, že je podrobně seznámeno s fyzickým a právním stavem Nemovitých věcí Masarykovy univerzity a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.
- 2) Město Brno prohlašuje, že je seznámeno s možnostmi využití Nemovitých věcí Masarykovy univerzity dle Územního plánu Města Brna a dle dopravní studie „Místní komunikace Vinařská“.
- 3) Město Brno prohlašuje, že je seznámeno s dotčením Nemovitých věcí Masarykovy univerzity technickými sítěmi a případnými jinými omezeními vlastnického práva dle aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a stavu popsaného níže v odst. 4, 5 a 6 tohoto článku a v článku VIII. této smlouvy.
- 4) Město Brno bere na vědomí, že v pozemcích na ul. Vinařská p. č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52 a 350/54 oddělených dle GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky jsou uloženy technické sítě v rozsahu Přílohy č. 5. S ohledem na skutečnost, že po realizaci směny bude na předmětných pozemcích realizována stavba Města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a v rámci této stavby budou provedeny přeložky předmětných technických sítí Masarykovy univerzity do nového umístění, dohodli se Město Brno a Masarykova univerzita tak, že po dokončení realizace stavby „Místní komunikace Vinařská“ zřídí Město Brno ve prospěch Masarykovy univerzity služebnosti pro tyto technické sítě v novém umístění, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Podmínky pro přeložky technických sítí Masarykovy univerzity budou upraveny samostatnou smlouvou.
- 5) Město Brno bere na vědomí, že ohledně pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Pisárky odděleného dle GP č. 2195-96/2025 uzavřela Masarykova univerzita se společností EG.D Holding, a.s. (dříve EG.D, a.s.) IČO: 280 85 400 dvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, a to BM-001030082983/002-ENOR a BM-001030083558/003-PUTT, které zavazují Masarykovu univerzitu zřídit ve prospěch EG.D, s.r.o. IČO: 210 55 050, která je právním nástupcem společnosti EG.D Holding, a.s. IČO: 280 85 400 dvě věcná břemena. Město Brno se zavazuje, v případě, že do doby podpisu této smlouvy nebudou uzavřeny mezi Masarykovou univerzitou a EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050 vlastní smlouvy o věcných břemenech, že vstoupí do práv a povinností Masarykovy univerzity z těchto smluv. Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita a EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050 mohou podat návrh na vklad věcných práv výše uvedených věcných břemen před účinností této smlouvy nebo před podáním návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy.
- 6) Město Brno bere na vědomí, že ohledně pozemků p. č. 350/5, p. č. 350/6 a p. č. 350/8 v k.ú. Pisárky oddělených dle GP č. 2195-96/2025 uzavřela Masarykova univerzita se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 (oprávněný) a společností HIPPOINVEST,s.r.o., IČO: 46975420 (investor) Smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro víceúčelový objekt ul. Vinařská na pozemku p. č. 289/5 v k. ú. Pisárky v obci Brno, číslo stavby: 9900119321“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 7,57 m a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567. Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita a GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 (oprávněný) a společnost HIPPOINVEST,s.r.o., IČO: 46975420 (investor) mohou podat návrh na vklad věcného práva z výše uvedeného věcného břemene před účinností této smlouvy nebo před podáním návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy.

Čl. VIII. Zřízení služebností ve prospěch Masarykovy univerzity

- 1) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1329/54 a budovy pavilonu E25 UKB bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby občanského vybavení stojící

na pozemcích p. č. 1329/54, 1329/68, 1329/90 (rozdělený dle GP č. 2234-461/2024 na pozemek p. č. 1329/90, 1329/109, 1329/108), 1329/91, 1329/95, 1329/96, 1329/97, 1329/101, vše v k.ú. Bohunice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1329/54 v k. ú. Bohunice služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění části stavby bez čp/č.ev. - pavilonu UKB E25, která stojí na pozemcích p. č. 1329/54, 1329/68, 1329/90, 1329/91, 1329/95, 1329/96, 1329/97, 1329/101, 1329/108 a 1329/109 vše v k. ú. Bohunice a která je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce nad služebními pozemky p. č. 1329/68 a 1329/90 oddělenému dle GP č. 2234-461/2024, v k. ú. Bohunice v celé jejich výměře, tj. oprávnění vlastníka panujícího pozemku bezplatně užívat služebné pozemky a prostor nad těmito pozemky pro stavbu bez čp/č.ev. - pavilonu UKB E25 nebo její část, včetně práva na tyto služebné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcí stavby bez čp/č.ev. - pavilonu UKB E25 nebo její části. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.

2) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem a provozovatelem podzemního optokabelového vedení umístěného v pozemcích v k. ú. Pisárky, k. ú. Nový Lískovec a k. ú. Stránice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí služebnost jako věcné břemeno in rem, která odpovídá právu Masarykovy univerzity zřídit, provozovat, opravovat a udržovat optokabelové vedení, provádět na něm úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti včetně jeho odstranění, a to

- a) na služebných pozemcích p. č. 350/6, 350/8, 350/45, 350/48, 350/49, 350/52 a 350/54 oddělených dle GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky v rozsahu stanoveném GP č. 2202-209/2025 ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky
- b) na služebných pozemcích p. č. 1394, 1395 a 1397 v k. ú. Pisárky v rozsahu stanoveném GP č. 2201-210/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky;
- c) na služebném pozemku p. č. 519/1 v k. ú. Nový Lískovec v rozsahu stanoveném GP č. 1713-211/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 k.ú. Pisárky;
- d) na služebném pozemku p. č. 422/7 v k. ú. Stránice v rozsahu stanoveném GP č. 999-322/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 417/2 v k.ú. Stránice;

a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služebné pozemky. Služebnost dle tohoto odstavce bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.

3) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1331/234 a současně vlastníkem a provozovatelem retenčních průlehů pro vsakování srážkových vod, přívodu kanalizace DN 150 a kabelového vedení JYTY 4x1 pro snímání hladiny retenční nádrže umístěných na pozemcích p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024, vše v k. ú. Bohunice, v areálu Univerzitního kampusu Bohunice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice, který je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání retenčních průlehů pro vsakování srážkových vod, přívodu kanalizace DN 150 a kabelového vedení JYTY 4x1 pro snímání hladiny retenční nádrže na služebných pozemcích p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024, vše v k. ú. Bohunice, v rozsahu stanoveném dle GP č. 2247-179a/2025, a to včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky. Služebnost dle tohoto odstavce bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.

4) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1331/234 a současně vlastníkem a provozovatelem kabelového vedení CYKY J 3x4 pro napájení závory na požární cestě umístěného na pozemku p. č. 1331/222 a na pozemcích p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle

GP č. 2236-462/2024, vše v k. ú. Bohunice, v areálu Univerzitního kampusu Bohunice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice, který je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání kabelového vedení CYKY J 3x4 pro napájení závory na požární cestě na služebných pozemcích p. č. 1331/156 ,1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024 a p.č. 1331/222, vše v k. ú. Bohunice, v rozsahu stanoveném dle GP č. 2247-179b/2025, a to včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky. Služebnost dle tohoto odstavce bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.

- 5) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1331/234 a současně vlastníkem a provozovatelem vodoměrné šachty a vodovodní přípojky na pozemcích p. č. 1331/219 odděleném dle GP č. 2236-462/2024 a p. č. 1331/222, vše v k. ú. Bohunice, v areálu Univerzitního kampusu Bohunice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice, který je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání vodoměrné šachty a vodovodní přípojky na služebných pozemcích p. č. 1331/219 odděleném dle GP č. 2236-462/2024 a p. č. 1331/222, vše v k. ú. Bohunice, v rozsahu stanoveném dle GP č. 2247-179c/2025, a to včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky. Služebnost dle tohoto odstavce bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.
- 6) Masarykova univerzita se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze služebností dle odst. 1 až 5 tohoto článku smlouvy bude šetřit práva a majetek Města Brna.
- 7) Město Brno a Masarykova univerzita se dohodly, že v případě, že některá ze služebností zřízená Masarykovou univerzitou dle tohoto článku nebude zapsána do katastru nemovitostí před tím, než nastanou právní účinky vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, Město Brno zřídí ve prospěch Masarykovy univerzity příp. ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví Masarykovy univerzity služebnost v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v odst. 1 až 5 tohoto článku, a to samostatnou smlouvou.
- 8) Neuplatní se § 1263 NOZ a Masarykova univerzita nenese náklady na udržování a zachování služebných pozemků uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku smlouvy.

Část C

Zvláštní ustanovení

Čl. IX. Výstavba Masarykovy univerzity

- 1) Masarykova univerzita a Město Brno konstatují, že Nemovitá věc Města Brna je dotčena stavebním záměrem Masarykovy univerzity, jehož prostorové uspořádání je uvedeno v Příloze č. 6, kde Plocha A bude určena výhradně pro výstavbu objektu či objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity a zeleň (dále jen „stavba na Ploše A“), Plocha B bude určena výhradně pro veřejné prostranství, přístup k němu, komunikace a parkoviště (dále jen „stavba na Ploše B“) a Plocha C bude určena výhradně pro výstavbu objektu či objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a zeleň (dále jen „stavba na Ploše C“). Součástí Plochy B není pro účely tohoto článku smlouvy pozemek p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice oddělený dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 - věcné břemeno A.

- 2) Masarykova univerzita se zavazuje ve lhůtě do deseti (10) let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu (dále jen „rozhodné datum“) zrealizovat stavbu na Ploše A, Ploše B a Ploše C. Zrealizováním se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavby na Ploše A, Ploše B a Ploše C. Lhůta sjednaná v první větě tohoto odstavce se prodlužuje o dobu, kdy trvaly mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, které bránily postupu zrealizování stavby na Ploše A, Ploše B nebo Ploše C. Tyto překážky musí Masarykova univerzita sdělit Městu Brnu bezodkladně po jejich vzniku. Masarykova univerzita se zavazuje doručit kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci specifikované v druhé větě tohoto odstavce Městu Brnu ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne nabytí právní moci. V případě, že realizace výstavby bude Masarykovou univerzitou prováděna na základě samostatných stavebních řízení, předloží kolaudační rozhodnutí pro každé řízení. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že při realizaci staveb na Ploše A, Ploše B a Ploše C může dojít k rozdělení Nemovité věci Města Brna podle účelu užití na nové pozemky.
- 3) Masarykova univerzita se zavazuje, že bude provozovat stavbu na Ploše A pouze ke zvýhodněnému bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny), a to po dobu 15 (patnácti) let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkající se této stavby. Masarykova univerzita se zavazuje, že bude provozovat stavbu na Ploše C pouze pro rozvoj vědy a inovací (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny), a to po dobu 15 (patnácti) let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkající se této stavby. Závazek provozovat stavbu na Ploše C se považuje za splněný, pokud bude stavba na Ploše C zajištěna právní osobou s účastí Masarykovy univerzity.
- 4) Masarykova univerzita se zavazuje zasílat Městu Brnu vždy k 31.12. kalendářního roku prohlášení o plnění závazku Masarykovy univerzity sjednaného v čl. IX. odst. 3) této smlouvy, a to po dobu 15 (patnácti) let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkající stavby na Ploše A a Ploše C.
- 5) Masarykova univerzita se zavazuje na výzvu Města Brna umožnit Městu Brnu kontrolu plnění závazků sjednaných v čl. IX. odst. 3) včetně umožnění přístupu Města Brna do objektů, a to po dobu trvání těchto závazků. Přístup do objektů nemůže narušit uživatelská práva jednotlivých uživatelů objektu a bude umožněn pouze v rozsahu společných prostor. Kontrola Města Brna nemá právo na přístup k podkladům a materiálům, pokud by takový přístup porušil ochranu osobních údajů uživatelů nebo ohrozil hospodaření Masarykovy univerzity.
- 6) Masarykova univerzita a Město Brno se dále dohodly, že v případě, že Masarykova univerzita bude provozovat vědecko-technologický park pro rozvoj vědy a inovací v objektu stavby na Ploše C prostřednictvím jiné osoby, že tato osoba bude právní osobou s účastí Masarykovy univerzity a Masarykova univerzita se zavazuje vyvinout maximální úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, aby zástupce Města Brna byl jedním z členů rozhodujícího orgánu takové právní osoby. Tato povinnost zanikne do 25 (dvaceti pěti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebude-li mezi stranami sjednáno jinak.
- 7) Masarykova univerzita jako povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1761 NOZ, ve prospěch Města Brna jako oprávněného k Nemovité věci Města Brna věcné právo spočívající v závazku Masarykovy univerzity jako povinného nezcižit a nezatížit Nemovitou věc Města Brna bez předchozího písemného souhlasu Města Brna. Město Brno a Masarykova univerzita se dohodly, že zákaz zatížení dle předchozí věty se nevztahuje na zatížení Nemovité věci Města Brna služebnostmi. Město Brno a Masarykova univerzita dále sjednávají, že zákaz zcizení a zatížení dle tohoto odstavce platí 25 (dvacet pět) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města

Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Masarykova univerzita a Město Brno shodně prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení je zřizován v souladu s podmínkami vymezenými ustanovením § 1761 NOZ, že zájem Města Brna na zřízení zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k Nemovité věci Města Brna považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

- 8) V případě, že Masarykova univerzita poruší závazek sjednaný v odst. 2) tohoto článku, tj. závazek Masarykovy univerzity do rozhodného data zrealizovat stavbu na Ploše A, na Ploše B a Ploše C, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých) za každých, byť i započatých, 6 (šest) měsíců prodlení s tímto závazkem. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokutu sjednanou v tomto odstavci lze uložit i opakovaně. Masarykova univerzita není povinna platit smluvní pokutu za prodlení s realizací staveb na Ploše A, Ploše B a Ploše C, pokud se dostane do prodlení z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na její vůli.
- 9) V případě, že Masarykova univerzita poruší závazek sjednaný v odst. 2) tohoto článku, tj. závazek Masarykovy univerzity doručit kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci specifikované v odst. 2) tohoto článku smlouvy Městu Brnu ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne nabytí právní moci o více jak 30 (třicet) dnů, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě.
- 10) V případě, že Masarykova univerzita poruší závazek sjednaný v odst. 3) tohoto článku, tj. závazek Masarykovy univerzity provozovat sama nebo prostřednictvím právnické osoby s účastí Masarykovy univerzity stavbu na Ploše A a Ploše C, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých) za každých, byť i započatých, 6 (šest) měsíců prodlení s tímto závazkem. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokutu sjednanou v tomto odstavci lze uložit i opakovaně. Masarykova univerzita není povinna smluvní pokutu platit za dobu, kdy jí ve splnění povinnosti sjednané v odst. 3) tohoto článku bude bránit mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 11) V případě, že Masarykova univerzita poruší závazek sjednaný v odst. 4), tj. závazek Masarykovy univerzity zasílat čestné prohlášení Městu Brnu vždy k 31.12. kalendářního roku o plnění závazku sjednaného v odstavci 3) tohoto článku a bude v prodlení delším jak 30 (třicet) dnů, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě.
- 12) V případě, že Masarykova univerzita v souladu s odst. 6) tohoto článku smlouvy nezajistí, že zástupce Města Brna bude členem rozhodujícího orgánu právnické osoby, která bude provozovat stavbu na Ploše C, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní

pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě.

- 13) Masarykova univerzita se výslovně zavazuje, že nebude ona ani její právní nástupci po Městu Brnu požadovat na dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání Nemovité věci Města Brna, příp. její části v části Plochy B. Masarykova univerzita se zavazuje každého dalšího vlastníka Nemovité věci Města Brna, příp. její části, o tomto závazku informovat a smluvně zajistit převzetí tohoto závazku, jinak Masarykova univerzita odpovídá Městu Brnu za škodu, která Městu Brnu vznikne.
- 14) Smluvní strany se dohodly, že celková maximální výše smluvní pokuty, která může být uložena a vymáhána Městem Brnem podle ustanovení článku IX. této smlouvy, činí částku 42 160 000 Kč (slovy: čtyřicet dva miliónů jedno sto šedesát tisíc korun českých).
- 15) Město Brno a Masarykova univerzita souhlasně prohlašují, že dohodnutá Cena Nemovité věci Města Brna, včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem směny podle čl. III. odst. 1) této smlouvy je oproti ceně v místě a čase obvyklé zjištěné znaleckým posudkem č. 051864/2025 ze dne 16.07.2025 o 42 160 000 Kč (slovy: čtyřicet dva miliónů jedno sto šedesát tisíc korun českých) nižší, a tudíž je o tuto částku nižší rovněž doplatek směny (dále jen „zvýhodnění“). Město Brno zvýhodněním přispívá k rozvoji akademické infrastruktury, čímž naplňuje své poslání vyplývající mu z § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Masarykova univerzita deklaruje, že v případě stavby na Ploše A i stavby na Ploše C je počítáno s jejich využitím k primárně ne hospodářským činnostem a jejich případné hospodářské využití bude pouze doplňkové k provozování činností ne hospodářských - u každé ze staveb samostatně nepřesáhne hospodářské využití 20 % celkové roční kapacity (dále jen „maximální roční podíl hospodářských činností“). Při naplnění předpokladů dle předchozí věty Město Brno a Masarykova univerzita souhlasně prohlašují, že Masarykova univerzita není v souvislosti se zvýhodněním považována za podnik, není tak naplněn jeden z kumulativních znaků veřejné podpory (podpora zvýhodňuje podnik) podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie a zvýhodnění nepředstavuje veřejnou podporu Masarykovy univerzity. Uvedené platí za předpokladu, že maximální roční podíl hospodářských činností nebude překročen po celou dobu životnosti stavby na Ploše A i stavby na Ploše C, která činí 15 (patnáct) let ode dne nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí (dále jen „doba životnosti“). Masarykova univerzita se proto zavazuje průběžně sledovat plnění maximálního ročního podílu hospodářských činností samostatně pro stavbu na Ploše A a samostatně pro stavbu na Ploše C, a to po celou dobu životnosti, a to prostřednictvím vedení odděleného účetnictví pro ne hospodářské a hospodářské činnosti. Masarykova univerzita se zavazuje Městu Brnu poskytovat reporting dodržování maximálního ročního podílu hospodářských činností za účetní období pro stavby na Ploše A a Ploše C samostatně, a to vždy do 30 (třiceti) dnů ode dne skončení každého účetního období (počínaje účetním obdobím, na něž připadne počátek doby životnosti). Město Brno je oprávněno požadovat doplnění informací uvedených v reportu, případně informace tam obsažené ověřit nahlédnutím do odděleného účetnictví a Masarykova univerzita je povinna report bez zbytečného odkladu doplnit, případně v téže lhůtě poskytnout součinnost za účelem nahlédnutí do účetnictví. Zjistí-li Masarykova univerzita kdykoli po dobu životnosti, že důvodně hrozí nedodržení maximálního ročního podílu hospodářských činností za účetní období, je povinna o této skutečnosti Město Brno bezodkladně informovat a obě strany se následně zavazují vyvinout maximální součinnost, aby nedošlo k porušení pravidel veřejné podpory.

Čl. X. Užívání komunikace Vinařská

- 1) Město Brno a Masarykova univerzita se dohodly na zvláštní úpravě užívání stávající účelové komunikace Vinařská, která je součástí pozemků p. č. 350/5, 350/8, 350/43, 350/49 a 350/54 oddělených na základě GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno (dále jen „komunikace Vinařská“). Důvodem pro zvláštní úpravu režimu je zájem Města Brna vybudovat na získaných pozemcích stavbu „Místní komunikace Vinařská“ (dále jen „nová komunikace“), která by dopravně napojila lokalitu Žlutého kopce, zájem Masarykovy univerzity na tom, aby do doby vybudování nové komunikace a i po jejím vybudování byla zachována dopravní obslužnost objektů Masarykovy univerzity, aby budovaná nová komunikace respektovala dosavadní určení území jako lokality pro bydlení studentů na kolejích Vinařská a klidu pro výuku studentů Ekonomicko-správní fakulty za současného zachování zájmu vlastníků sousedních pozemků.
- 2) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita dne 27. 10. 2023 uzavřela ohledně užívání komunikace Vinařská Smlouvu o užívání účelové komunikace – stanovení podmínek pro realizaci stavby „Novostavba víceúčelového objektu ul. Vinařská“ se společností HIPPOINVEST, s.r.o., IČ: 46975420, která je zveřejněna v registru smluv a která zavazuje Masarykovu univerzitu a opravňuje společnost HIPPOINVEST, s.r.o. k užívání komunikace Vinařská.
- 3) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita dne 7. 11. 2024 uzavřela ohledně užívání komunikace Vinařská Smlouvu o užívání účelové komunikace – stanovení podmínek pro realizaci stavby „Rodinné domy Vinařská“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 6. 2025 se společností FRAMA, spol. s r. o., IČ: 44961219, která je zveřejněna v registru smluv a která zavazuje Masarykovu univerzitu a opravňuje společnost FRAMA, spol. s r.o. k užívání komunikace Vinařská.
- 4) S ohledem na výše uvedené se Město Brno zavazuje dodržet tyto podmínky pro užívání stávající komunikace Vinařská do doby realizace stavby nové komunikace:
 - a) zachování klidného a bezpečného prostředí pro výuku, ubytování a stravování studentů Masarykovy univerzity;
 - b) Masarykova univerzita nebude žádným způsobem omezena v užívání budov Ekonomicko-správní fakulty (ESF) a Správy kolejí a menz (SKM), tj. bude trvale zajištěn bezpečný pohyb a přístup pro pěší k budovám ESF a SKM;
 - c) stávající komunikace Vinařská musí zůstat trvale průjezdná v režimu 24/7 s ohledem na zásobování stravovacího provozu SKM a přístup IZS k budově ESF a jednotlivým blokům studentských kolejí a menzy SKM;
 - d) povinnost Města Brna jako nového vlastníka komunikace Vinařská udržovat tuto komunikaci ve stavu způsobilém k řádnému užívání, zajišťovat její opravy, údržbu a úklid;
 - e) užívání stávající komunikace Vinařská musí být přizpůsobeno stavebně-technickému stavu a stávající konstrukční skladbě vozovky, a to zejména s ohledem na inženýrské sítě, které jsou v ní uloženy;
 - f) nutnost koordinace provozu na stávající komunikaci Vinařská s budoucí dostavbou ESF a nových kolejních bloků SKM, s budoucí výstavbou „Místní komunikace Vinařská“ a se všemi případnými dalšími stavbami realizovanými v této lokalitě.
- 5) S ohledem na výše uvedené se Město Brno zavazuje dodržet tyto podmínky pro výstavbu nové komunikace:
 - a) Nová komunikace bude budována v souladu s Dopravní studií „Místní komunikace Vinařská“ zpracovanou Ateliérem DPK, tj. tato nová komunikace se dvěma jízdniemi pruhy bude umístěna co nejbližší při jižní hranici pozemků, co nejdále od budov Masarykovy univerzity, přičemž součástí

nové komunikace budou zpomalovací prvky (prahy a polštáře) a jednostranný chodník vedený po severním okraji vozovky podél budov ESF a SKM, nová komunikace bude bez parkovacích stání a pruh pozemků mezi jižním okrajem vozovky a stávající zástavbou bude sloužit pouze pro vjezdy k nemovitostem vlastníků pozemků, inženýrské sítě a veřejnou zeleň.

- b) Zachování klidného a bezpečného prostředí pro výuku, ubytování a stravování studentů.
 - c) Zachování trvalého 24/7 přístupu a příjezdu zásobování a IZS ke všem objektům ESF a SKM.
 - d) Zajištění bezpečného pohybu chodců během výstavby i po realizaci.
 - e) Zachování stávající vzrostlé zeleně (s ohledem na rozdílnou niveletu terénu byly namísto terénních úprav v dopravní studii doplněny opěrné zídky).
 - f) Požadavek na oddělení budov SKM od komunikace liniovou zelení.
 - g) Požadavek na vybudování nového sportovního hřiště v odsunuté poloze mezi bloky SKM A1 a A2, které bude umístěno v takové vzdálenosti od komunikace, aby byly zachovány jeho stávající parametry, včetně oplocení a výběhové zóny a současně aby bylo možné mezi oplocení hřiště a komunikaci umístit živý plot z tují za účelem odclonění dopravy, neboť stávající hřiště mezi bloky SKM A1 a A2 bude zčásti dotčeno trvalým zábořem stavby.
 - h) Maximální použití moderních zvukově pohltivých materiálů.
 - i) Požadavek na sníženou rychlost 30 km/h (není předmětem dopravní studie).
 - j) MHD pouze ve formě bezemisních elektrobusů.
 - k) Zpracování studie budoucího prostorového a estetického uspořádání prostranství před ESF.
 - l) Dodání nového mobiliáře před budovou ESF (lavičky, květináče atd.).
 - m) Zachování všech stávajících vjezdů a inženýrských sítí a přípojek Masarykovy univerzity.
 - n) Zohlednění budoucí dostavby ESF a výstavby nových studentských kolejí ve východní části areálu SKM.
- 6) Uzavření této smlouvy nelze vykládat jako souhlas Masarykovy univerzity s realizací stavby „Místní komunikace Vinařská“; takový souhlas a podmínky pro dotčení nemovitých věcí a inženýrských sítí Masarykovy univerzity budou předmětem samostatné smlouvy uzavřené na základě seznámení se s kompletní projektovou dokumentací stavby.
- 7) Výše uvedené požadavky jsou platné pro celou délku komunikace Vinařská a Masarykova univerzita je uváděla při přípravě záměru Města Brna i při zpracování dopravní studie. Porušení výše uvedených požadavků uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 8) Město Brno je povinno zaplatit za porušení každé jednotlivé povinnosti specifikované v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Část D

Společná ustanovení

Čl. XI. Nabytí a vznik práv k Nemovitým věcem dle této smlouvy

- 1) Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem, specifikovaným v čl. I. a v čl. II. této smlouvy, služebností a zákazu zcizení a zatížení

do katastru nemovitostí vkladem doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Město Brno, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:

- tato smlouva bude uzavřena (čl. XII. odst. 9 této smlouvy);
- tato smlouva nabude účinnosti (čl. XII. odst. 11 této smlouvy).

- 2) Město Brno se zavazuje bezodkladně informovat Masarykovu univerzitu a BVK o tom, kdy byl podán návrh na vklad vlastnického práva, služebností a zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s návrhem na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí Město Brno.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.
- 5) Město Brno a Masarykova univerzita si výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech, specifikovaných v čl. I. a v čl. II. této smlouvy, přechází na nabyvatele v den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného dne budou nabyvatelům náležet plody a užitky na pozemcích, které na základě této smlouvy nabyly do svého vlastnictví.

Čl. XII. Závěrečná ujednání

- 1) Město Brno a Masarykova univerzita uzavírají tuto smlouvu v rámci horizontální spolupráce na základě § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o vzájemnou spolupráci mezi veřejnými zadavateli sledujícími společné cíle při zajišťování veřejných potřeb. Výstavbou specifikovanou v čl. IX. této smlouvy (výzkumná a ubytovací kapacita) Masarykova univerzita bezprostředně naplňuje poslání dle § 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, tj. vědecký, kulturní, sociální a ekonomický rozvoj společnosti (zde úzce navázáno na území Města Brna). Naplnění poslání sledovaného Masarykovou univerzitou je bezpochyby v souladu se zájmem Města Brna, které dle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o obcích“) pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů – mezi tyto potřeby občanů § 35 odst. 2 zákona o obcích výslovně zahrnuje rovněž potřeby bydlení, potřeby informací, výchovy a vzdělávání.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující geometrické plány pro dělení pozemků převáděných dle této smlouvy a pro určení rozsahu služebností zřizovaných dle této smlouvy a níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 - GP č. 2244-87/2025
 - Příloha č. 2 - GP č. 2234-461/2024
 - Příloha č. 3 - GP č. 2236-462/2024
 - Příloha č. 4 - GP č. 2195-96/2025
 - Příloha č. 5 – zaměření tech. sítí Vinařská

- 3) Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- 4) Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudně. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
- 5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
- 7) Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno, Masarykova univerzita i BVK jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána všemi smluvními stranami.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Město Brno je povinno předat Masarykově univerzitě a BVK potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona.
- 11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12) Masarykova univerzita a BVK podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr. BVK poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
- 13) Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - a) osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku. Smluvní strany si současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za účinně doručené desátým dnem ode dne, kdy byla připravena zásilka k vyzvednutí nebo
 - b) datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky Města Brna je „a7kbrnn“, ID datové schránky Masarykovy univerzity je „9tmj9e4“ a ID datové schránky BVK je „c7rc8yf“.

- 14) Tato smlouva je sepsána v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město Brno, jedno vyhotovení obdrží Masarykova univerzita, jedno vyhotovení obdrží BVK a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.
- 15) Spolu se smlouvou byl podepsán za Masarykovu univerzitu a za BVK návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, který bude po podpisu smlouvy uložen u Města Brna. Město Brno následně zašle návrh na vklad práv z této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu za podmínek blíže uvedených v čl. XI. této smlouvy.
- 16) Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 17) Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne 8. prosince 2025 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity ze dne 1. prosince 2025.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnít Nemovitou věc Města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.08.2025.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Brna na jeho Z9/31. zasedání dne 10.12.2025, bod č. 95.

V Brně dne 1.04.2026

V Brně dne 1.04.2026

.....
statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

.....
Masarykova univerzita

prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

V Brně dne 7.01.2026

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[REDACTED] generální ředitel