



2.2.2 Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění čl. IV Smlouvy (Cena za dílo). Cena se zvyšuje o částku dle změnových listů:

Cena za dílo (dle Smlouvy vč. dodatků čl. IV, odst. 4.1) se mění takto:

Původní cena dle Smlouvy:	31 950 349,36 Kč (bez DPH)
Cena Dodatku č. 1 :	6 015 056,71 Kč (bez DPH)
<u>Cena Dodatku č. 2 :</u>	<u>8 131 345,60 Kč (bez DPH)</u>

**Cena dle Smlouvy a Dodatků 46 096 751,67 Kč (bez DPH)**

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č. 01/2026
2. Změnový list č. 02/2026

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

V Liberci dne 24.3.2026

Objednatel:

Zhotovitel:

01-04-2026

.....  


.....  


Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.


Ing. Michal Maděra  
místopředseda představenstva  
VHS stavby a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

44

.....  


Ing. Marek Štěpnička  
člen představenstva  
VHS stavby a.s.

<b>NÁVRH ZMĚNY</b>					číslo: 01/2026	
Zhotovitel: VHS stavby a.s., Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 26.3.2026	
Název akce: <b>LI 032 829 Liberec, VDJ Králův Háj – rekonstrukce</b>						
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně <b>X</b>		
<b>Odkazy</b> na specifikaci:						
na výkresy:						
na rozpočtové podklady: <b>ANO,</b> LI032829_LBC_VDJ_Kraluv_Haj_R_R0_soupis_NZ02 odst 2						
na jinou část smlouvy:						
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> <i>Po vypuštění a úplném vyschnutí nádrží bylo zjištěno, že je nutné udělat hydroizolace v jiném rozsahu, než počítala PD.</i>						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) <b>X</b>	
Počet připojených listů výkresů změny: 0						
<b>Ocenění změny:</b> <b>Celkem 4 635 821,30 Kč + DPH</b>						
Nově navržená změna sjednané ceny díla <b>42 601 227,37 Kč bez DPH</b>			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>4 635 821,30 Kč bez DPH</b>						
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 4 635 821,30 Kč bez DPH, tj. <b>14,51 %</b> z nabídkové ceny.						
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH, tj. <b>0 %</b> z nabídkové ceny.						
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 9						
<b>Zástupce zhotovitele:</b> Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.						
[Redacted Signature]						Datum <u>27.3.26</u> .....

## PŘIJETÍ ZMĚNY

### Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti: Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SOD, v případě nových položek dle aktuálního ceníku ÚRS.

Komentář k cenovému nárůstu:

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 4 635 821,30 Kč bez DPH, tj. + 14,51 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 4 635 821,30 Kč bez DPH, tj. + 14,51 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

### Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

\_\_\_\_\_

Podpis

\_\_\_\_\_

Datum

24.3.2026

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

\_\_\_\_\_

Podpis

\_\_\_\_\_

Datum

27.3.2026

### Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

\_\_\_\_\_

Podpis

\_\_\_\_\_

Datum

24.3.2026

\_\_\_\_\_


Podpis

\_\_\_\_\_

Datum

31.3.2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

<b>NÁVRH ZMĚNY</b>					číslo: 02/2026	
Zhotovitel: VHS stavby a.s., Bánskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 26.3.2026	
Název akce: <b>LI 032 829 Liberec, VDJ Králův Háj – rekonstrukce</b>						
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně	X	
<b>Odkazy</b> na specifikaci:						
na výkresy:						
na rozpočtové podklady: <b>ANO,</b> LI032829 LBC VDJ Kraluv Haj R R0 soupis_NZ03 odst 5,6						
na jinou část smlouvy:						
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> <i>Po vypuštění a úplném vyschnutí nádrží bylo zjištěno, že je nutné udělat sanace v jiném rozsahu a jinou technologií, než počítala PD. Dle nových požadavků skupiny na zabezpečení je nutné dodělat zabezpečovací systém.</i>						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) X	
Počet připojených listů výkresů změny: 0						
<b>Ocenění změny:</b> <b>Celkem 3 495 524,30 Kč + DPH</b>						
Nově navržená změna sjednané ceny díla <b>46 135 655,56 Kč bez DPH</b>			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): <b>184</b> kalendářních dnů			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>3 495 524,30 Kč bez DPH</b> Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 10 374 634,72 Kč bez DPH, tj. <b>32,47</b> % z nabídkové ceny. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí -6 879 110,42 Kč bez DPH, tj. <b>21,53</b> % z nabídkové ceny. Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla do <b>31.12.2026</b>						
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 21						
<b>Zástupce zhotovitele:</b> Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.						
Podpis			Datum <b>27.3.26</b>			

## PŘIJETÍ ZMĚNY

### Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti: Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SOD, v případě nových položek dle aktuálního ceníku ÚRS.

Komentář k cenovému nárůstu:

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele
- změna v osobě dodavatele (zhotovitele):
  - není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatelem) v původní veřejné zakázce; a
  - způsobila by zadavateli (objednateli) značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu je 3 495 524,30 což představuje + 10,94% z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí 9 510 581,01 Kč bez DPH, tj. + 29,77% z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Prodloužení termínu dokončení díla dle SoD je přiměřené s ohledem na povahu víceprací a méněprací.

### Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis [redacted] Datum 27. 3. 2026

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis [redacted] Datum 27. 3. 2026

### Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Podpis [redacted] Datum 24. 3. 2026

Podpis [redacted] Datum 31. 3. 2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.