

ČÍSLO STAVBY: UL047020 VDJ Žďár u Velkého Chvojna - rekonstrukce a výměna technologie

**S M L O U V A O D Í L O \_ S C S \_ 2 0 2 6 \_ 0 0 1 9 8**

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel: Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
 Přítkovská 1689,415 50 Teplice  
 Zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl B, vložka 466  
 Zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva  
 Zástupce po věci technické: ██████████ útvaru realizace investic IO  
 IČ 49099469  
 DIČ CZ49099469  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 711620257/0100  
 fakturační adresa : [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

(dále také jako „SVS“)

Objednatel zmocňuje zástupce firmy AZ CONSULT a.s.,p. ██████████ k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, předání stavenišť, přejímání provedených stavebních prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

- 1.2 Zhotovitel: Severočeská servisní a.s.**  
 415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
 Zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L., v Ústí n. L., oddíl B, vložka 2659  
 Zastoupená: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem a členem představenstva  
 Zástupci pro věci technické: ██████████  
 IČ 05175917  
 DIČ CZ05175917  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 115-6676840277/0100

(dále také jako „zhotovitel“)

**2. Název a místo stavby**

- 2.1 Název stavby:** VDJ Žďár u Velkého Chvojna - rekonstrukce a výměna technologie  
**2.2 Číslo stavby:** UL047020  
**2.3 Místo plnění:** p.č. 332, 333, 334, 335, k.ú. Žďár u Velkého Chvojna (795160)

Objekt	VDJ
Obec	Žďár u Velkého Chvojna
Lokalita	Ústecký kraj
Inventurní číslo	94997.
Číslo zakázky	UL047020

### 3. Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1 Rozpočet na dodávku – dle nabídky zhotovitele na „Drobné stavební investice“, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

### 4. Předmět plnění

- 4.1 Předmětem plnění jsou:  
stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajících objektů VDJ Ždár u Velkého Chvojna. Udržovací práce se týkají stavebních konstrukcí uvnitř i vně objektu, výměny technologie, opravy oplocení.
- 4.2 Soubor dodávky se skládá dle specifikace rozpočtu z následujících položek:
- Stavební část
  - Elektroinstalace a MaR
  - Likvidace buňky
  - Vedlejší a rozpočtové náklady
  - .....
  - odzkoušení provozu, revize

### 5. Podklady pro dodávku a montáž

- 5.1 Dokumentace je uložena u provozovatele.  
5.2 Technické podmínky provozovatele.

### 6. Předání staveniště

- 6.1 Objednatel bude připraven k předání objektu nejpozději do 5 dnů po podepsání Smlouvy.  
6.2 O převzetí staveniště sepiší smluvní strany zápis.

### 7. Čas plnění

- 7.1 Zahájení prací: ihned po předání a převzetí staveniště.  
7.2 Dokončení prací: 31.12.2026  
7.3 Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla, objednatel.  
7.4 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci stavu před a po provedení díla, doklady o likvidaci odpadů, montážní deník, návrhy na vyřazení DM a revize.

### 8. Smluvní cena za dílo

- 8.1 Odměna za dílo dle článku 4. se sjednává ve výši: 4 934 722,06 Kč  
8.2 Cena je stanovena dle nabídky zhotovitele na „Drobné stavební investice“.  
8.3 Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Faktury budou vyhotoveny v členění cena bez daně a daň z přidané hodnoty ve smyslu platných platebních a fakturačních podmínek.  
8.4 Případné změny nebo úpravy týkající se ceny díla, předmětu a času plnění mohou být provedeny pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě. Vícepráce musí být uvedeny v montážním deníku a dokladovány.

## 9. Platební podmínky

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na provádění úhrady ceny za dílo následovně:
- 9.1.1 Po předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel oprávněn fakturovat plnění. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení (podpis protokolu o předání a převzetí).
- 9.1.2 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 9.2 V případě prodlení je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s dodávkami je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý započatý týden prodlení, přičemž zaplacením této smluvní pokuty není nikterak dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením zhotovitelem této jeho povinnosti.

## 10. Záruka

- 10.1 Záruční lhůta činí 24 měsíců od potvrzení zápisu o předání a převzetí díla objednatel. Nároky ze záruční lhůty se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

## 11. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 11.1 Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
- Objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za dodržení podmínek níže uvedených a za předpokladu, že tak neučiní objednatel.
  - Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 13, odst. 13.2 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 11.2 Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## 12. Ochrana osobních údajů

- 12.1 SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 12.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### 13. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech odstavců této smlouvy.
- 13.2 Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku.
- 13.3 Zhotovitel povede montážní deník, který bude uložen na stavbě. V pracovní době bude přístupný pro pracovníky objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni činit do deníku potřebné záznamy. Vedení deníku bude ukončeno po odstranění případných zjevných vad zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.4 Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce, budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 13.5 Zhotovitel zajistí vlastním jménem likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, se kterými bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č. 1 nabídka zhotovitele na „Drobné stavební investice“.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne **25 -03- 2026** .....

Objednatel:

13 1 -03- 2026

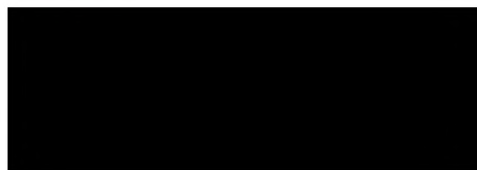
Severočeská vodárenská s  
415 50 Teplice, Přítko  
IČ 49099469, DIČ CZ

Ing. Bronislav Špičák

generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Zhotovitel:



Ing. Ivan Eis

generální ředitel

Severočeská servisní a.s.