

SMLOUVA O DÍLO č. 832026

objednatel: Janáčkova konzervatoř v Ostravě, příspěvková organizace
IČ: 00602078
DIČ: CZ00602078
Se sídlem: Českobratrská 958/40, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupený: MgA. Tomášem Stančkem, DiS., ředitelem
(dále též JKO)
a
zhotovitel: David Řeháček
IČ: 73154393
DIČ: CZ7408065588
Se sídlem: Varenská 36, Ostrava, 702 00

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede výmalbu určených prostor v budově Janáčkovy konzervatoře v Ostravě. Rozsah prací (dále také dílo) včetně dalších požadavků je uveden v příloze. Objednatel se zavazuje uhradit za to zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí díla bude i dodání materiálu nezbytného k provedení díla, doprava a všechny další náklady s pracemi související a uvedené v cenové nabídce.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro JKO s veškerou odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bezodkladně písemně nebo elektronicky na e-mail info@jko.cz na nevhodné podklady prací či požadavky, jinak odpovídá za škody z toho plynoucí a případné vícepráce půjdou na jeho vrub.
3. Smluvní strany jsou povinny v rámci plnění povinností podle této smlouvy plně spolupracovat a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v době **od 20.7.2026 do 6.8.2026** a hotové dílo bez vad a nedodělků předat objednateli nejpozději 10.8.2026.

III.

Cena

JKO se zavazuje zaplatit za provedení díla a všech souvisejících prací vč. materiálu a likvidace případného odpadu cenu dle rozpočtu ve výši **191.309,- Kč** bez DPH (platí režim přenesené daňové povinnosti), bezhotovostně na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla, příp. po vzájemné dohodě po předání části hotového díla, objednateli bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu (dodacího listu s uvedením rozsahu provedených prací) odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Sjednaná cena je konečná a nelze ji překročit.

IV.

Kontaktní osoby

1. Za JKO jsou oprávněni zadávat pokyny zhotoviteli:
 - anonymizováno, tajemník, tel. anonymizováno.
 - anonymizováno, údržbáři, tel. anonymizováno.Za JKO je oprávněn převzít hotové dílo:
 - anonymizováno, údržbáři, tel. anonymizováno nebo anonymizováno, vedoucí právně-ekonomického úseku, tel. anonymizováno.

2. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve všech věcech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy: David Řeháček, tel. anonymizováno.

V. Další ujednání

Záruční lhůta byla sjednána takto:

- výmalba: 24 měsíců,
- zednické práce (budou-li potřeba): 24 měsíců.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím portálu Registr smluv podle zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
3. V případech touto smlouvou neupravených se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jeden.

Příloha: rozpis prací

V Ostravě dne 31.3.2026

V Ostravě dne 7.4.2026

za JKO

za zhotovitele

Příloha smlouvy č. 832026 - rozpis prací

Místnost	cca m ²	Poznámka
suterén – chodba u šatny solobalet	95	včetně opatření proti vlhkosti
chodba u baletních šaten/sálů	440 132	stěny sokl matný, omyvatelný
baletní sál 1	210	
schodiště (parkoviště) od suterénu až po 4 NP	268 85	stěny sokl matný, omyvatelný
učebna 401 - 3 NP NB (Holubova)	79 50	stěny: černá barva stropy: bílé
Pokoj 327	112	
učebna 344	58	
učebna 345 + chodbička	117	
učebna 346	62	
učebna 354 + chodbička	109	
učebna 355	59	
učebna 358 + chodbička	82	
klubovna	164	
kuchyňka u sborovny + chodbička	60	
sekretariát	76	
kuchyňka na ředitelství	53	
kancelář č. 107 - jen stěna s oknem	9	
kancelář č. 108	61	
kancelář č. 104	59	
kancelář č. 113	80	

CELKEM

2520 m²