

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na realizaci díla

„Oprava společných prostor bytového domu Moravská 1443 v Rožnově pod Radhoštěm“
(dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
Zastoupeno: Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou města Rožnov pod Radhoštěm, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022
Za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Radek Schmied, tel.: 734 360 186, e-mail: radek.schmied@roznov.cz
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 249738406/0300
ID datová schránka: epqbwzr
dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

2. Ing. Libor Dobiáš s.r.o.

Sídlo: Bezručova 206, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 268 48 937
DIČ: CZ 268 48 937
Zastoupená: Ing. Liborem Dobiášem, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Libor Dobiáš, [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 194206356/0300
ID datová schránka: 8mzb2kh
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28305
dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „**Oprava společných prostor bytového domu Moravská 1443 v Rožnově pod Radhoštěm**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky, resp. za účelem provedení díla „**Oprava společných prostor bytového domu Moravská 1443 v Rožnově pod Radhoštěm**“. Cílem smlouvy je vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění této smlouvy. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a v této smlouvě.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí realizaci díla „**Oprava společných prostor bytového domu Moravská 1443 v Rožnově pod Radhoštěm**“ a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a vyplývajících ze:
 - 1.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky (bez omezení a přímo dostupná na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/oprava-spolecnych-prostor-bytoveho-domu-moravska-1443-v-roznove-pod-radhostem> (dále jen „adresa řízení“)).
 - 1.2. Technických požadavků (bez omezení a přímo dostupné na adrese řízení).
 - 1.3. Nabídky zhotovitele (jakožto účastníka) podané do výběrového řízení, vč. krycího listu nabídky (příloha č. 1 této smlouvy)
 - 1.4. Oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. **Místo plnění:** vnitřní prostory bytového domu na ulici Moravská č. p. 1443 (bytový dům je součástí pozemku p. č. st. 2173, k.ú. Rožnov pod Radhoštěm), blíže specifikováno v technických požadavcích uvedených v odst. 1. bodu 1.2. tohoto článku smlouvy (dále jen „technická dokumentace“).
3. Realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. **Nedílnou součástí díla jsou dále:**
 - 4.1. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - 4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou skládkovné apod., revize,
 - 4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - 4.4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 4.5. každodenní úklid prostor, kde probíhají stavební práce,
 - 4.6. uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - 4.7. dokumentace, atesty a protokoly,
 - 4.8. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 4.9. odvoz a uložení odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.10. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z technické dokumentace a návrhu,
 - 4.11. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve vnitřních prostorách objektu dle technické dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. bodu 1.2. této smlouvy.
6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

7. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně technické dokumentace nebo návrhu, na základě níž byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:
 - 1.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do **10 kalendářních dnů** od prokazatelně doručené výzvy k plnění díla ze strany objednatele (předpoklad duben 2026).
 - 1.2. Doba realizace: Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do **60 kalendářních dnů** od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1. bodu 1.1. této smlouvy.
 - 1.3. Vyklizení místa plnění: nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí celkového dokončeného díla.
2. K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár). Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu **nepříznivých** podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
3. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
4. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla před tím, než od objednatele obdrží písemnou výzvu (dle odst. 1. bodu 1.1. tohoto článku smlouvy) k zahájení prací na díle.

Čl. IV. Cena

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	2.398.895 ,- Kč
DPH celkem (12%)	287.867 ,- Kč
cena včetně DPH celkem	2.686.762 ,- Kč

2. **Tato cena zahrnuje zejména:**

- 2.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;
- 2.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
- 2.3. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
- 2.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
- 2.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
- 2.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
- 2.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na místo plnění;
- 2.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a z místa plnění a jejich ubytování;
- 2.9. pravidelný úklid místa plnění a uvedení všech prostor plněním díla dotčených do původního stavu;
- 2.10. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty);
- 2.11. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.) potřebné k provedení práce;
- 2.12. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;

- 2.13. úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
 - 2.14. převzetí a vyklizení místa plnění;
 - 2.15. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 2.16. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 2.17. pojištění osob;
 - 2.18. organizační a koordinační činnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
4. **Doklady určující cenu díla:**
- 4.1. Je-li cena díla doložena položkovými soupisy prací, dodávek a služeb, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové soupisy jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové soupisy slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
 - 4.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
- 5.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; výše DPH i celková cena bude upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění;
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“);
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - d) pokud při realizaci díla dojde ke změně platných právních předpisů majících prokazatelný vliv na rozsah a způsob plnění předmětu smlouvy.
 - 5.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle odst. 5. bodu 5.1. písm. a) tohoto článku smlouvy dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
 - 5.3. Nastane-li některá z podmínek dle odst. 5. bodu 5.1. písm. b), c) nebo d) tohoto článku, za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
 - 5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo

zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

6.1. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových soupisů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových soupisech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových soupisech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových soupisů;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových soupisech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových soupisech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

7. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.

8. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

9. Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatel. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny technické dokumentace, zaznamená zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele.

10. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
11. Objednatel má právo smlouvu vypovědět z části (tj. nerealizovat část předmětu smlouvy) pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla.
12. Zhotovitel souhlasí s výše uvedeným právem objednatele na výpověď smlouvy nebo její části.
13. Zhotovitel prohlašuje, že náklady související s uplatněním tohoto práva jsou zahrnuty ve sjednané ceně a zhotovitel nebude po objednateli požadovat úhradu žádných dalších nákladů v případě, že objednatel svého práva na výpověď smlouvy nebo její části využije.
14. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po úspěšném předání a převzetí díla.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ;
 - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) den splatnosti;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) účel platby – rozpis provedených prací;
 - i) uvedení čísla smlouvy objednatele a úplný název akce dle této smlouvy;
 - j) součástí faktury bude zjišťovací protokol.
5. Bude-li to možné, zašle zhotovitel fakturu ve formátu **ISDOC** na elektronickou adresu objednatele **faktury@roznov.cz**. Faktura ve formátu ISDOC musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou legislativou.
6. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy ze strany zhotovitele.

7. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
8. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
9. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
 - a) zhotovitel uvedl v této smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátcem“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření této smlouvy, je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů:
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
13. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
14. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
15. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
16. Platby za vícepráce:
 - 16.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce sjednané dodatkem, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 16.2. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
17. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.

18. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Předání místa plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději 3 kalendářní dny před zahájením provádění díla. Místo plnění bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v technické dokumentaci a dohodou stran.
2. O předání místo plnění (jeho části) sepiše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému místu plnění, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace místa plnění, která bude sloužit pro případ sporů o stavu místo plnění ke dni jeho předání.
3. Zařízení místa plnění vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení v místě plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení v místě plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat místo plnění k ubytování nebo nocování osob.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na místě plnění veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení v místě plnění a vyklidit místo plnění, pokud se strany nedohodnou jinak, nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 1. bodu 1.3. této smlouvy. Za vyklizené se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání místa plnění až do dne odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník s obsahem a v rozsahu dle příslušných právních předpisů.
3. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od technické dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných poddodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku,

je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu místa plnění, počtu pracovníků, počet nasazených strojů, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel a to nejméně 1 x za týden. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
11. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných poddodavatelů na místě plnění registruje a odškodňuje zhotovitel.
12. Pokud se při provádění díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu díla (vícepráce) nebo práce dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu díla provedeny být nemají (méněpráce) s jejich rozsahem objednatel souhlasí, bude jejich rozsah a cena sjednána jako změna smlouvy formou dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí tohoto dodatku a podkladem pro uzavření dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy odsouhlasené oběma smluvními stranami.
13. Změnové listy:
 - 13.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
 - 13.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od technické dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.

- 13.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

ČI. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa plnění, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činnostmi v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
11. Pokud dojde činnostmi zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací, popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z technické dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIV. odst. 8. této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 2 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických a vykonávající funkci autorského dozoru, příp. další osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady pro úspěšný průběh přijímacího řízení;
 - b) doklad o likvidaci odpadů;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - e) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
 - f) stavební deníky;
 - g) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace;
 - h) ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

8. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele;
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění;
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a důvody nepřevzetí díla;
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - i) termín vyklizení místa plnění;
 - j) datum ukončení záruky na dílo;
 - k) datum a místo sepsání protokolu;
 - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.

9. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. XI. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou a předloženého návrhu. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené technickou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v technické dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

Čl. XII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím **60 měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.

2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem;
 - b) do 2 dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 dnů po doručení jejich vyúčtování.
4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
6. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením místa plnění se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.

8. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti, a to i opakovaně.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
13. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
14. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
15. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
16. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných touto smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů;
 - b) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smluveného díla;
 - c) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;

- e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
- f) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
4. Výpovědí smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej tato výpověď zprošťovala jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě výpovědi smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení místa plnění, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení místa plnění. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy až do skončení záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění do výše **minimálně dvojnásobku ceny díle dle této smlouvy**. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele předmětné pojištění uzavřít.
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
11. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním částí závazků dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění částí závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jak by je plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitel. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující

- kvalifikaci nového poddodavatele. Nesplnění povinnosti zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
12. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
 13. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
 14. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
 15. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 16. Veškeré změny a doplňky, s výjimkou změn v osobách jednajících za smluvní strany ve věcech smluvních či technických, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Změny v osobě jednající za smluvní stranu ve věcech smluvních či technických příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí druhé smluvní straně.
 17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
 18. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
 19. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 20. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 21. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu smlouvy s elektronickými podpisy nebo písemně ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
 22. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se objednatel uzavřít se zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění smlouvy (s přihlédnutím k časovému posunu a přiměřeným úpravám termínů a lhůt), a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotovitele objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.

23. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
24. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
25. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
26. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č.1955/107/RM/16/03/2026, dne 16.3.2026.
27. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 9. 3. 2026
Příloha č. 2: Oceněné položkový rozpočet

Rožnov pod Radhoštěm dne 31.3.2026


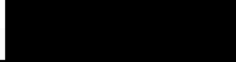

za objednatele
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města

Rožnov pod Radhoštěm dne 31.3.2026


za zhotovitele
Ing. Libor Dobiáš
jednatel, Ing. Libor Dobiáš s.r.o.

Identifikační údaje dodavatele (krycí list nabídky)

Název zakázky: **Oprava společných prostor bytového domu Moravská 1443 v Rožnově pod Radhoštěm**
 Systémové číslo zakázky: P26V00000562

Identifikační údaje zadavatele	
Název: Sídlo: Právní forma: IČO: DIČ:	Město Rožnov pod Radhoštěm Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 801 – obec 00304271 CZ00304271
Identifikační údaje dodavatele	
Název / obchodní firma Sídlo: IČO: DIČ: Osoba oprávněná k podpisu smlouvy/funkce: Jméno, příjmení, titul Tel.: E-mail: Bankovní spojení: Č. účtu: ID datové schránky: Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (dle smlouvy o dílo) Jméno, příjmení, titul Tel.: E-mail: Zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci	Ing. Libor Dobiáš s.r.o. Bezručova 206, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 26848937 CZ26848937 Ing. Libor Dobiáš, jednatel společnosti  ČSOB a.s. 194206356/0300 8mzb2kh Ing. Libor Dobiáš,   Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28305

Nabídková cena v Kč bez DPH celkem <i>hodnotící kritérium</i>	Výše DPH	Celková cena
2.398.895,- Kč	287.867,- Kč	2.686.762,- Kč

Dodavatel čestně prohlašuje, že: <ul style="list-style-type: none"> a) předložením nabídky akceptuje zadávací podmínky; b) nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci zakázky; c) je připraven v případě zadání zakázky uzavřít se zadavatelem smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 zadávací dokumentace d) souhlasí se zpracováním osobních údajů dodavatele pouze pro účely zajištění řádného a transparentního průběhu výběrového řízení a zadání veřejné zakázky. Čestné prohlášení činí dodavatel na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků, plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.
Datum: 9.3.2026
Podpis oprávněné osoby <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>
Titul, jméno, příjmení, funkce: <i>Ing. Libor Dobiáš, jednatel společnosti</i>

Zadání - rozpočet pro opravu vnitřních prostor Moravská 1443

12* etážová chodba, schodiště 6*, 6* podesta, 2*chodby suterén, vestibul

Účastník: Ing. Libor Dobiáš s.r.o., Bezručova 206, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 26948937

Rozpočet
stavební práce a dodávky

členění	číslo pol.	Popis položky	šířka	délka	výška	Počet	MJ	počet chodeb	Jedn. cena	Celkem
etážové chodby	1.	osekání soklu z dlaždic 10*10		46,80		46,80	mb	12	31,00 Kč	17 409,60 Kč
6. podlaží	2.	zачистění omítek po osekání soklu		46,80		46,80	mb	12	95,00 Kč	53 352,00 Kč
levá a pravá strana domu	3.	děmontáž PVC - stržení	1,72	21,70		37,32	m2	12	35,00 Kč	15 676,08 Kč
	4.	vybroušení bet. podlah pod nivelací	1,72	21,70		37,32	m2	12	44,00 Kč	19 707,07 Kč
	5.	penetrace podlah	1,72	21,70		37,32	m2	12	24,00 Kč	10 749,31 Kč
	6.	provedení cementové nivelace	1,72	21,70		37,32	m2	12	352,00 Kč	157 656,58 Kč
	7.	D+M PVC podlahy, záložové, šedá, mozaika	1,85	22,00		40,70	m2	12	638,00 Kč	311 599,20 Kč
	8.	lemování podlah listů PVC		46,80		46,80	mb	12	88,00 Kč	49 420,80 Kč
	9.	oškrábání maleb - stěny		46,80	2,72	127,30	m2	12	46,00 Kč	70 267,39 Kč
	10.	zачистění omítek po oškrábání štukem		46,80	2,72	127,30	m2	12	34,00 Kč	51 936,77 Kč
	11.	penetrace stěn před malováním		46,80	2,72	127,30	m2	12	27,00 Kč	41 243,90 Kč
	12.	provedení maleb 2* bílá, ořezuvzdorná - stěny		46,80	1,50	70,20	m2	12	74,00 Kč	62 337,60 Kč
	13.	provedení soklu, barva fasádní, světle šedá		46,80	1,25	58,50	m2	12	270,00 Kč	189 540,00 Kč
	14.	malování stropu 2* bílá	1,72	21,70		37,32	m2	12	80,00 Kč	35 831,04 Kč
	15.	očistění zárubní - bytové dveře 80 cm				7,00	ks	12	161,00 Kč	13 524,00 Kč
	16.	očistění zárubní - sklepy - 60 cm				1,00	ks	12	161,00 Kč	1 932,00 Kč
	17.	náter zárubní 1* základní 7*80+1*60 cm				8,00	ks	12	200,00 Kč	19 200,00 Kč
	18.	náter zárubní 2* syntetická barva šedá světl.				8,00	ks	12	350,00 Kč	33 600,00 Kč
	19.	D+M prahu, buk, lakovaný				8,00	ks	12	345,00 Kč	33 120,00 Kč
	20.	výměna vyplněných				8,00	ks	12	284,00 Kč	27 264,00 Kč
	21.	výměna zvonkových tlačítek u bytu				7,00	ks	12	350,00 Kč	29 400,00 Kč
	22.	odvoz a likvidace suti				1,00	soubor	1	8 200,00 Kč	8 200,00 Kč
	23.	odvoz a likvidace PVC				1,00	soubor	1	13 200,00 Kč	13 200,00 Kč
	24.	doprava materiálu				1,00	soubor	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	25.	vnitrostaveništní přesun hmot				1,00	soubor	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	26.	dení úklid stavby				60,00	den	1	170,00 Kč	10 200,00 Kč
	27.									
etážové bytové chodby celkem										1 301 367,34 Kč
členění	číslo pol.	Popis položky	šířka	délka	výška	Počet	MJ	počet chodeb	Jedn. cena	Celkem
etážové chodby před výtahy	28.	osekání soklu z dlaždic 10*10		14,30		14,30	mb	6	31,00 Kč	2 659,80 Kč
	29.	zачистění omítek po osekání soklu		14,30		14,30	mb	6	95,00 Kč	8 151,00 Kč
	30.	děmontáž PVC - stržení	2,35	7,25		17,04	m2	6	35,00 Kč	3 577,88 Kč
	31.	vybroušení bet. podlah pod nivelací	2,35	7,25		17,04	m2	6	44,00 Kč	4 497,90 Kč
	32.	penetrace podlah	2,35	7,25		17,04	m2	6	24,00 Kč	2 453,40 Kč
	33.	provedení cementové nivelace	2,35	7,25		17,04	m2	6	352,00 Kč	35 983,20 Kč
	34.	D+M PVC podlahy, záložové, šedá, mozaika	2,60	7,50		19,50	m2	6	638,00 Kč	74 646,00 Kč
	35.	lemování podlah listů PVC chodba		19,20		19,20	mb	6	68,00 Kč	10 137,60 Kč
	36.	oškrábání maleb - stěny		14,95	2,72	40,66	m2	6	46,00 Kč	11 223,26 Kč
	37.	zачистění omítek po oškrábání štukem		14,95	2,72	40,66	m2	6	34,00 Kč	8 295,46 Kč
	38.	penetrace stěn před malováním		14,95	2,72	40,66	m2	6	27,00 Kč	6 587,57 Kč
	39.	provedení maleb 2* bílá, ořezuvzdorná - stěny		14,95	1,50	22,43	m2	6	74,00 Kč	9 956,70 Kč
	40.	provedení soklu, barva fasádní, světle šedá		14,95	1,25	18,69	m2	6	270,00 Kč	30 273,75 Kč
	41.	malování stropu 2* bílá	7,25	2,35		17,04	m2	6	60,00 Kč	8 178,00 Kč
	42.	D+M ochranných rohů 10*10 cm nerez - výtahy				4,00	ks	6	400,00 Kč	9 600,00 Kč
	43.	D+M ochranných rohů na schodiště 10*10 nerez				4,00	ks	6	400,00 Kč	9 600,00 Kč
	44.	náter rozvaděčů, barva syntetická 2 * šedá sv.	1,30	1,65		2,15	m2	24	225,00 Kč	11 583,00 Kč
	45.	výměna vyplněných				2,00	ks	6	284,00 Kč	3 408,00 Kč
	46.	odvoz a likvidace suti				1,00	soubor	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	47.	odvoz a likvidace PVC				1,00	soubor	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
	48.	doprava materiálu				1,00	soubor	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	49.	vnitrostaveništní přesun hmot				1,00	soubor	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	50.	dení úklid stavby				10,00	den	1	170,00 Kč	1 700,00 Kč
	51.									
	52.									
etážové chodby před výtahy celkem										258 312,51 Kč
členění	číslo pol.	Popis položky	šířka	délka	výška	Počet	MJ	počet chodeb	Jedn. cena	Celkem
schodiště	53.	osekání soklu z dlaždic 10*10 mezipodesta		5,50		5,50	mb	6	31,00 Kč	1 023,00 Kč
	54.	zачистění omítek po osekání soklu		5,50		5,50	mb	6	95,00 Kč	3 135,00 Kč
	55.	osekání soklu z dlaždic 10*10 schodiště		6,00		6,00	mb	6	31,00 Kč	1 116,00 Kč
	56.	zачистění omítek po osekání soklu		6,00		6,00	mb	6	95,00 Kč	3 420,00 Kč
	57.	děmontáž PVC - stržení podesty	1,40	2,70		3,78	m2	6	35,00 Kč	793,80 Kč
	58.	vybroušení bet. podlah pod nivelací	1,40	2,70		3,78	m2	6	44,00 Kč	997,92 Kč
	59.	penetrace podlah	1,40	2,70		3,78	m2	6	24,00 Kč	544,32 Kč
	60.	provedení cementové nivelace	1,40	2,70		3,78	m2	6	352,00 Kč	7 983,36 Kč
	61.	D+M PVC podlahy, záložové, šedá, mozaika	1,60	3,00		4,80	m2	6	638,00 Kč	18 374,40 Kč
	62.	lemování podlah listů PVC podesty a schody		17,15		17,15	mb	6	88,00 Kč	9 055,20 Kč
	63.	děmontáž PVC - schod. stupně	1,10	0,35	0,17	108,00	ks	1	94,00 Kč	10 152,00 Kč
	64.	vyrovnaní schodišť. stupňů	1,10	0,35		108,00	ks	1	182,00 Kč	19 656,00 Kč
	65.	D+M PVC na schodiště	1,10	0,35	0,17	108,00	ks	1	430,00 Kč	46 440,00 Kč
	66.	D+M PVC nástupné hrany	1,10			108,00	ks	1	286,00 Kč	30 888,00 Kč
	67.	oškrábání maleb - stěny		11,70	2,75	32,18	m2	6	46,00 Kč	8 880,30 Kč
	68.	zачистění omítek po oškrábání štukem		11,70	2,75	32,18	m2	6	34,00 Kč	6 563,70 Kč
	69.	penetrace stěn před malováním		11,70	2,75	32,18	m2	6	27,00 Kč	5 212,35 Kč
	70.	provedení maleb 2* bílá, ořezuvzdorná - stěny		11,70	1,50	17,55	m2	6	74,00 Kč	7 792,20 Kč
	71.	provedení soklu, barva fasádní, světle šedá		11,70	1,25	14,63	m2	6	270,00 Kč	23 692,50 Kč
	72.	malování stropu 2* bílá - podesty	1,40	2,70		3,78	m2	6	80,00 Kč	1 814,40 Kč
	73.	malování 6.NP. výtahy		11,70	5,25	61,43	m2	1	80,00 Kč	4 914,00 Kč
	74.	náter čela sch. ramen fasádní barva šedá	3,30	0,35		1,16	m2	12	300,00 Kč	4 158,00 Kč
	75.	náter zábradní 2* syntetika, šedá, tyčové z.		6,60	0,90	5,94	m2	6	300,00 Kč	10 692,00 Kč

Celkem		2 398 895,11 Kč
DPH:	12 %	287 867,41 Kč
Celkem		2 686 762,53 Kč
Zpracoval: za zadavatele	Radek Schmied, správce majetku	

