

Číslo smlouvy Objednatele: 6225055193/1

Číslo smlouvy Zhotovitele: 11.25

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/170. schůzi konané dne 1. dubna 2026 je k podpisu dodatku č. 1 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále jen „**Objednatel**“)

a

II. POZEMO s.r.o.

Zastoupený: Ing. Michalem Poulem
Se sídlem: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
IČO: 22512926
DIČ: CZ22512926
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 143349
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 131-3330080297/0100
Kontaktní osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel dodatku

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 11. 2025 smlouvu o zhotovení stavby v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno*“ k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v rekonstrukci a změně užívání volných nebytových prostor na celkem 7 bytů o velikosti 2+kk v objektu k bydlení na adrese Cejl 492/23, Brno.
- I.2. S ohledem na potřebu méněprací a víceprací oproti sjednanému rozsahu díla za dohodnutou smluvní cenu si Smluvní strany sjednávají ke smlouvě specifikované v odst. I.1 dodatek č. 1. Dodatek je dále v textu uváděn jako „Dodatek č. 1“.

A. Předmět Dodatku č. 1

A.1 Dle dohody Smluvních stran strany mění dohodnutý rozsah díla tak, že se v souladu se změnovými listy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1 sjednávají vícepráce a méněpráce, a to:

- a) ZL 01- Bourání příček, nové příčky SDK

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 840 692,95 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 211 135,58 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 629 557,37 Kč.

- b) ZL02- Bourání podlah

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 174 959,44 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 76 567,69 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 98 391,75 Kč bez DPH.

- c) ZL03-Bourací práce podhled 6NP

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 26 092,21 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 26 092,21 Kč bez DPH.

- d) ZL04-Demontáž a likvidace stříšky nad průjezdem

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 15 000,00 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 15 000,00 Kč bez DPH.

- e) ZL05-Vnější výplně otvorů

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 39 962,06 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 469,55 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 38 492,51 Kč bez DPH.

- f) ZL06-Výplň otvoru podlahy 2NP

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 24 739,12 Kč bez DPH s dopadem na navýšení ceny díla (+) 24 739,12 Kč bez DPH.

- g) ZL07-Úprava rozvaděče RE+RH

Změnovým listem jsou sjednávány vícepráce ve výši 21 892,00 Kč s dopadem na navýšení

ceny díla (+) 21 892,00 Kč bez DPH.

A.2 Čl. III Smlouvy Lhůta plnění Harmonogram se v odst. III.1 písm. c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí mění na lhůtu:

5 měsíců a 42 dní od předání Staveniště (dále jen „**Finální lhůta**“).

A.3 Smluvní strany si sjednávají v důsledku víceprací a méněprací sjednaných tímto dodatkem nový harmonogram, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1

A.4 Čl. V Smlouvy Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění odst. V.1 takto:

V.1 Celková sjednaná cena ve výši 11 939 601,36 Kč bez DPH za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se v návaznosti na sjednání víceprací a méněprací tímto Dodatkem č. 1 navyšuje o 854 164,96 Kč bez DPH na celkovou cenu 12 793 766,32 Kč bez DPH.

A.5 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání

II.1. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

II.2. Zástupci Smluvních stran shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek č. 1 uzavřeli po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

II.3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

II.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento Dodatek č. 1 platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dodatku č. 1 ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

II.5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. ZL01, ZL02, ZL03, ZL04, ZL05, ZL06, ZL07

Příloha č. 2: Harmonogram

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento Dodatek č. 1 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/170 konané dne 1. dubna 2026.

V dne 2.4.2026

Za Objednatele

JUDr. Iva Marešová,

vedoucí Bytového odboru

Magistrátu města Brna

V dne 2.4.2026

Za Zhotovitele

Ing. Michal Poul,

jednatel

POZEMO s.r.o.