

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 25199-BMCDV ze dne 9.11.2023

Smluvní strany:

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

se sídlem: Líšeňská 33a, 636 00 Brno

IČ: 44994575

DIČ: CZ44994575

Veřejná výzkumná instituce zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 100736621/0100

zastoupena: Ing. Jindřichem Fričem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI – budově č.p. 2657, jiná stavba, nacházející se na adrese Líšeňská 2657/33a, Líšeň, 63600 Brno, která je součástí pozemku parc. č. 4293, kat. úz. Líšeň, obec Brno, jejíž části jsou PŘEDMĚTEM NÁJMU dle Nájemní smlouvy č. 25199-BMCDV ze dne 9.11.2023 (dále jen „Předmětná smlouva“), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZARÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) **ČLÁNEK 3 – ÚČEL NÁJMU, se rozšiřuje o nový odstavec 3.6 následujícího znění:**

„Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce v NEMOVITOSTI umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěnu, užíval a udržoval (jakožto příslušenství ZARÍZENÍ umístěného na PŘEDMĚTU NÁJMU dle této smlouvy) optické telekomunikační kabely v trase vedení vyznačené v Příloze 6 této smlouvy a souhlasí též se souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“

b) **ČLÁNEK 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 12.5 se mění, a to tak, že se na konec připojuje označení další přílohy, a to takto:**

Příloha 6 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odst. 12.5 nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. b) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy) – zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (3 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením úprav dle Přílohy č. 6 Předmětné smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli, a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (3 listy)
č. 2 – Pověření pro [REDAKCE] (kopie)

Pronajímatel – Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Brně dne 24. 2. 2026

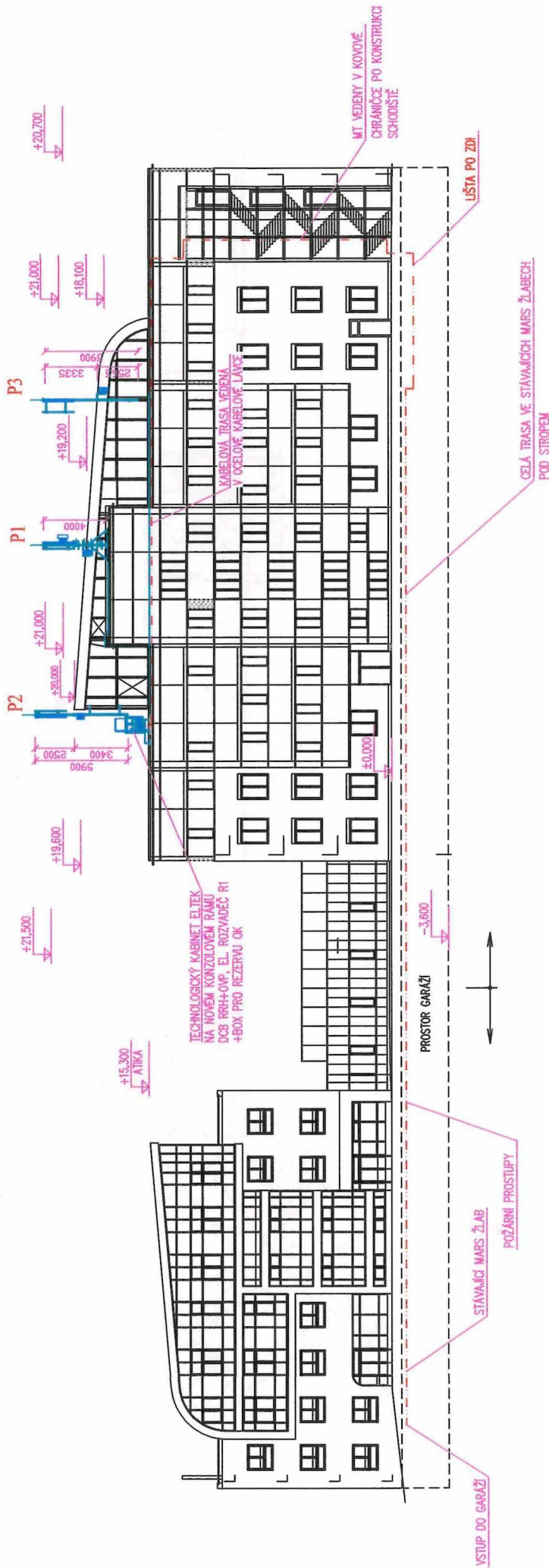
V Brně dne 10. 3. 2026

Podpis:
Jméno:
Funkce:



251990
T:310501

Příloha 1 – zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI

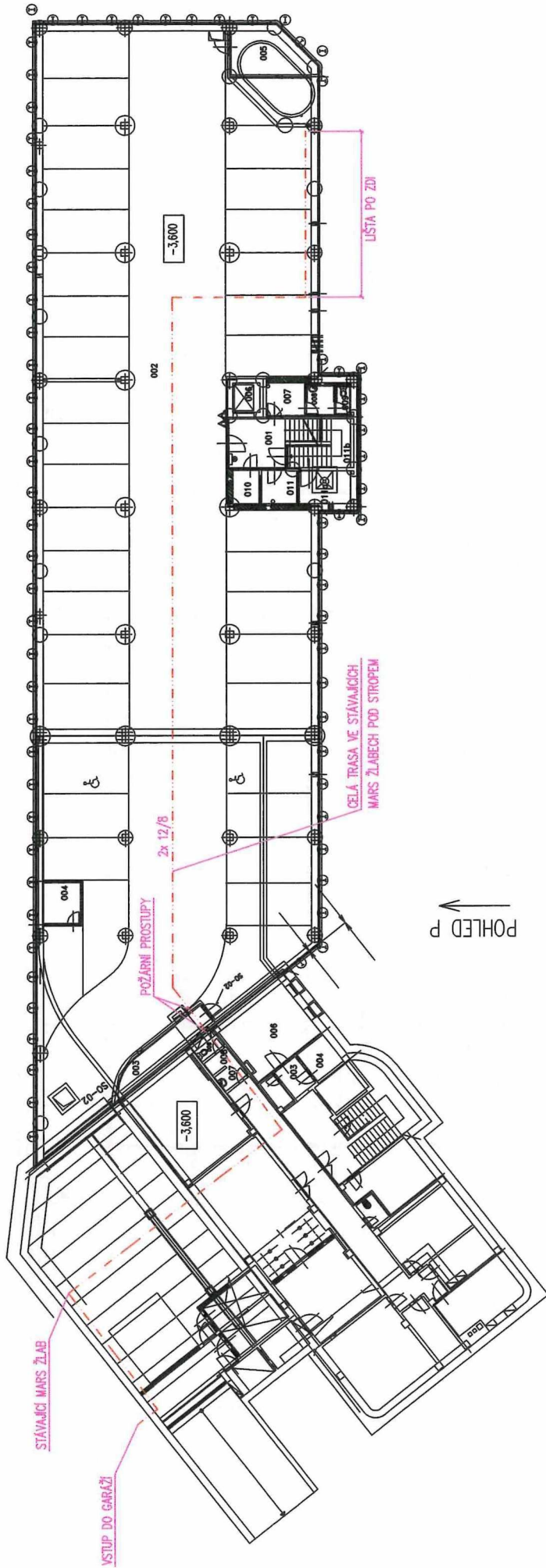


Objekt – Centrum doprovodného výzkumu, p.č. 4293, k.ú. Líšeň

04					
03	02/2025	ACR_202410885	D. KANOK	J. SLÁMK	
01	04/2024	SC_25189, ACR_202315501, ACR_202408910	M. VOŘEŠKA	J. SLÁMK	
00	07/2023		ING. SEŠKOVÁ	ING. ARCH. DRÁML	
REVIZE:	DATA:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTOVĚ:	

LEGENDA:
 TECHNOLOGIE NOVÁ
 OCEĽ NOVÁ
 TECHNOLOGIE STĀVAJÍCÍ
 OCEĽ STĀVAJÍCÍ

ZPRACOVATEL:	INVESTOR:
	VANTAGE TOWERS
SUNTEL s.r.o., Nupky 148, 251 01 Nupky tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com	Vantage Towers s.r.o. Zvoňova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
AKCE: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VANTAGE TOWERS s.r.o. BRNO – LIŠEŇSKÁ 33a, parc. č. 4293, k.ú. LIŠEŇ	
SOUŘADNICE WGS-84: Long. 16°39'40.32", Lat. 49°11'51.16"	STUPEŇ: AS BUILT
IMZEV VÝKRESU:	SAC: 25199
POHLED P	Č. VÝKRESU: D3-01
	MĚŘITKO: 1:250
	INZEV LOŽNÍKY: BMCDV



LEGENDA:

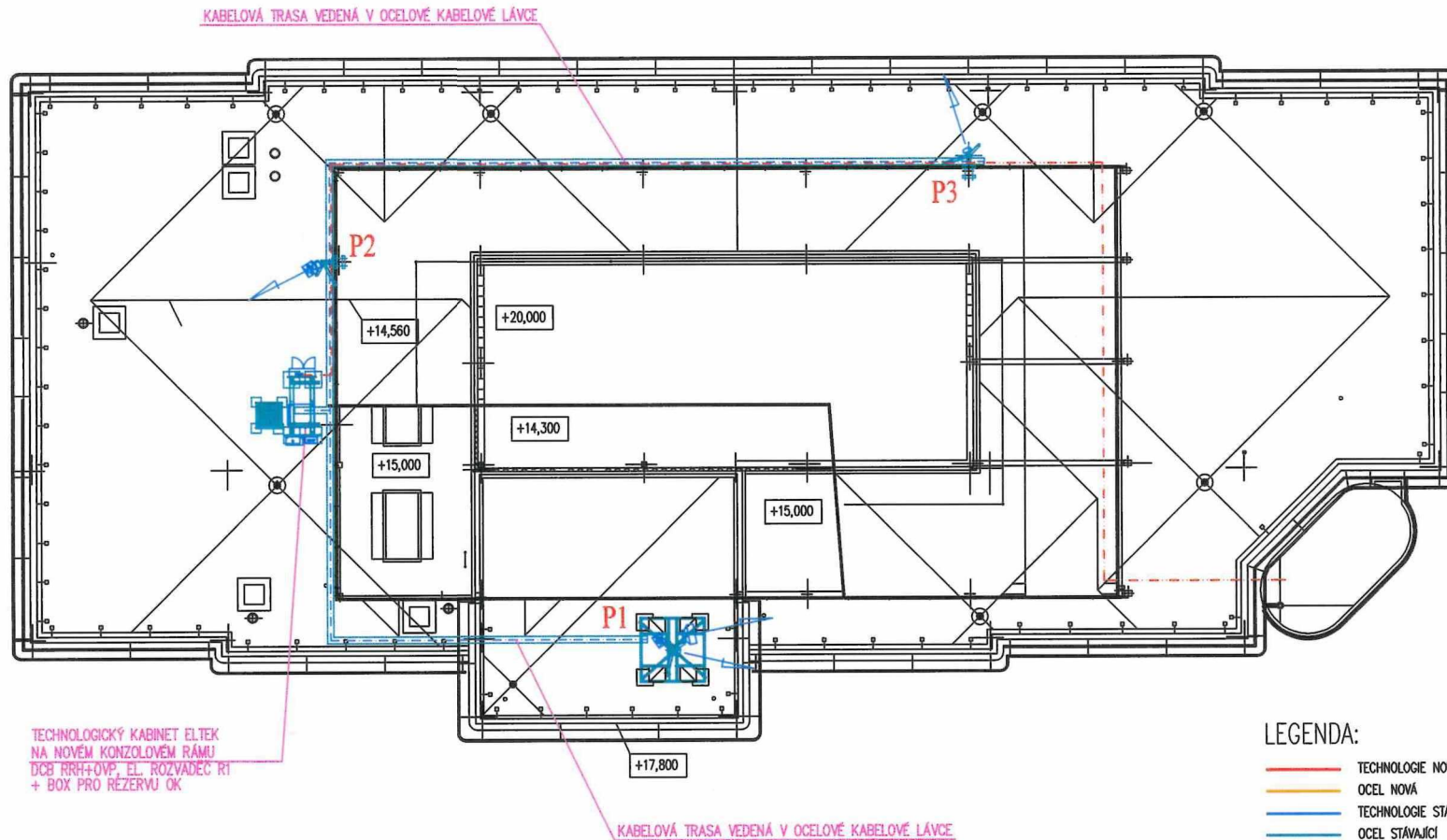
- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEĽ NOVÁ
- TECHNOLOGIE STAVAJÍCÍ
- OCEĽ STAVAJÍCÍ



Objekt - Centrum dopravního výzkumu, p.č. 4293, k.ú. Líšeň

04				
03	02/2025	ACR_202410885	D. KANOK	J. SLAVK
01	04/2024	SC_25199, ACR_202315501, ACR_202400910	M. VODČKA	J. SLAVK
00	07/2023		ING. ŠVOČKOVÁ	ING.ARCH. DŘÍMAL
REVIZE:	DATAH:	POPS ZMĚNY	YPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:

ZPRACOVATEL:	INVESTOR:
suntel	VANTAGE TOWERS
SUNTEL s.r.o., Nupokly 148, 251 01 Nupokly tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com	Vantage Towers s.r.o. Zviššova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
AKCE: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VANTAGE TOWERS s.r.o. BRNO – LIŠEŇSKÁ 33a, parc. č. 4293, k.ú. LIŠEŇ	
SOUPOČÍNEK WS-8a; Long; 1639/40,32"; Ut. #F1151,16"	STUPĚŇ: AS BUILT
NAZEV VÝKRESU:	SK: 25199
PŮDORYS 1.PP	BMCDV
	č. VÝKRESU: D1-01
	MĚŘITKO: 1:250



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ



Objekt – Centrum dopravního výzkumu, p.č. 4293, k.ú. Líšeň

D4				
D3				
D2	02/2025	ACR_202410885	D. KANOK	J. SLAVÍK
D1	04/2024	SC_25199, ACR_202315501, ACR_202400910	M. VODIČKA	J. SLAVÍK
D0	07/2023		ING. SEVČKOVÁ	ING. ARCH. DŘÍMAL
REVIZE:	DATUM:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:

ZPRACOVATEL:		INVESTOR:	VANTAGE TOWERS
SUNTEL s.r.o, Nupaky 148, 251 01 Nupaky tel.: +420 777 461 111; www.suntek-group.com		Vantage Towers s.r.o. Zvíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4	
AKCE: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VANTAGE TOWERS s.r.o. BRNO – LIŠEŇSKÁ 33a, parc. č. 4293, k.ú. LIŠEŇ			
SOUŘADNICE WGS-84: Long. 16°39'40,32"; Lat. 49°11'51,16"		STUPEŇ: AS BUILT	
NÁZEV VÝKRESU:	SAC: 25199	NÁZEV LOKALITY:	BMC DV
PŮDORYS ZÁKLADOVÉ STANICE-STŘECHA		MĚRITKO: 1:150	Č. VÝKRESU: D2-01

251990
T:310501

Příloha 2 – pověření pro [REDACTED] (kopie)

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti, datum narození bytem
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stozárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19014-001-0074
Podle ověřovací knihy pošt. Praha 914
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Obč

Praha 014 dne 08.03.2023
[redacted]

ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Poř.č: 14000-0422-0248

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Praha 4 dne 02.03.2023
[REDACTED]

