



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Smlouva o dílo

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

**Obec Oldřiš**

zastoupený: Michal Serafin, starosta  
se sídlem: Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky  
IČO: 00277070  
plátce DPH: CZ00277070  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 1231377379/0800  
ID datové schránky: kn6a46r

kontaktní osoba:

starosta obce: Michal Serafin, starosta  
telefon: 724729318  
e-mail: obec.oldris@email.cz  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel

**OPERIS a.s.**

zastoupený: Petr Dědič, předseda představenstva  
se sídlem: Na Křečku 365/5, 109 00 Horní Měcholupy  
IČO: 04769571  
DIČ: CZ04769571  
plátce DPH: ano

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29711

bankovní spojení (číslo účtu):

MONETA Money Bank, a.s

kontaktní osoba:

Petr Dědič

telefon:

e-mail:

ID datové schránky:

kvakn6y

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: „**Výstavba fotovoltaické elektrárny v obci Oldřiš**“ (dále jen

„**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

4. Dílo podle Smlouvy je spolufinancováno formou dotace ze zdrojů Evropské unie v rámci programu **Modernizačního fondu SFŽP (Výzva RES+ 3)** s názvem: **2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)** (dále jen „**Modernizační fond**“), název projektu: „**Výstavba fotovoltaické elektrárny v obci Oldřiš**“, registrační číslo projektu: xxxx (dále jen „**Projekt**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Modernizačního fondu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Modernizačního fondu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat Objednateli dostatečnou součinnost k plnění povinností Objednatele stanovených Objednateli pravidly Modernizačního fondu.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPH**“), hradit DPH.

### IV. PŘEDMĚT DÍLA

8. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny v obci Oldřiš“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to v návaznosti na skutečnost, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této Smlouvy byla Objednatel, jako zadavatelem ve výběrovém řízení na zakázku, vybrána jako nabídka nevhodnější.
9. Předmětem plnění popsaného ve výzvě pro podání nabídky, jejích přílohách a v nabídce uchazeče (všechny tyto dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy) je dodávka, montáž, instalace a zprovoznění FVE s akumulací a systémem pro optimalizaci. Při realizaci díla musí být dodrženy všechny požadavky poskytovatele dotace RES+3:
  - Zajištění prvního paralelního připojení FVE do sítě, tedy propojení s veřejnou elektrickou sítí, a zajištění veškeré komunikace s provozovatelem distribuční soustavy, tedy zajištění souhlasu provozovatele distribuční soustavy. Zhotovitel zajistí podání žádosti o tzv. první paralelní připojení včetně zajištění a doložení veškeré potřebné dokumentace.
  - Zajištění záručního servisu po dobu, ke které se Zhotovitel zavázal ve své nabídce a která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, tedy provedení zákonných a provozem vynucených servisních prohlídek a zásahů pro zajištění provozní funkčnosti a spolehlivosti dodaného díla jak celku.
  - Provádění pravidelných servisních prohlídek na dodané dílo jako celek v tomto rozsahu:
    - Vyhotovení revizní zprávy ve lhůtě dle platných norem.
    - Každý rok proběhne kontrola FVE s ověřením správné funkce všech. Tuto prohlídku je možno provést i dálkovou zprávou. Tato kontrola proběhne vždy do konce února běžného roku a bude o ní Objednateli zaslán protokol o provedení. Tuto povinnost může Zhotovitel splnit v rámci činnosti popsané v článku IV. Povinnost zajištění udržitelnosti a podkladů pro zprávy dle požadavků programu RES+3
    - Měření kapacity akumulace po 4 letech, tj. v 5. roce provozu pro případné uplatnění záruky. Z výsledku kapacitní zkoušky bude vyhotoven protokol, v případě poklesu kapacity baterie pod stanovenou mez provede zhotovitel bezodkladnou reklamaci dotčené baterie. Měření kapacity akumulace proběhne s dostatečným předstihem rovněž v roce konce záruční doby, ke které se Zhotovitel ve své nabídce zavázal.
    - K provedení pravidelné servisní prohlídky musí Objednatel Zhotovitele vyzvat na kontaktech uvedených ve smlouvě o dílo.
    - Pravidelné servisní prohlídky budou provedeny na základě následujících požadavků Objednatele:

- Servisní zásah v záruční době dle smlouvy uvedené v článku IV. bod 9 bude proveden ve lhůtě, ke které se Zhotovitel ve své nabídce zavázal, pokud nebude možné servisní zásah zajistit na dálku přes vzdálený přístup.
- Oprava vyžadující náhradní díl (např. střídač) bude provedena do 30 kalendářních dní.
- Oprava nevyžadující náhradní díl bude provedena do 10 pracovních dní.
- Uvedené termíny mohou být nahrazeny dohodou obou stran.
- Tato lhůta je závazná v případě, že Objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu. O dohodnutých opatřeních a termínech odstranění vad díla Smluvní strany sepiší protokol.
- Revize budou provedeny v předem sjednané době.
- Závady bude hlásit definovaná skupina oprávněných pracovníků Objednatele, ale primárně by je měl identifikovat monitorovací systém Zhotovitele.
- Zhotovitel pro účely hlášení závad poskytne a bude aktualizovat kontaktní telefonní číslo a email; pokud nebude uvedeno jinak, bude se objednatel obracet na kontakty uvedené v této smlouvě.
- Závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví Zhotovitel proti úhradě Objednatele.

#### 10. **Bližší popis rozsahu provedení Díla:**

Předmětem Díla je tedy kompletní zpracování podkladů pro zajištění návrhu FV elektrárny, úprava elektroměrového rozvaděče dle připojovacích podmínek distributora, vyřízení veškeré administrativy spojené s FVE, dodávky FVE komponentů, montáže FVE komponentů, revize FVE a záručního servisu, případně zajištění souvisejících vyjádření stavebního úřadu, a s tím spojené zpracování projektové dokumentace potřebné k realizaci díla a k zajištění potřebných povolení orgánů veřejné správy, zajištění všech vyjádření a souhlasů dotčených orgánů státní správy a zajištění všech potřebných pravomocných povolení orgánů veřejné správy potřebných k výstavbě, je-li to vyžadováno příslušnou legislativou, případně distributorem.

Dokumentace a následná realizační podoba předmětu Díla bude odpovídat specifikaci uvedené v nabídce Zhotovitele, podané v rámci shora popsaného zadávacího řízení. Finální podobu dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro realizaci díla a vydání potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy, jakož i všechny provozní a funkční parametry zhotovované stavby, musí Objednatel písemně odsouhlasit před tím, než bude zahájena samotná realizace stavby (vazba na fakturaci první zálohy).

Po zajištění veškeré projektové a inženýrské přípravy nutné k zahájení budování samotné stavby (jak je popsáno v předchozím odstavci) a jejím odsouhlasení Objednatelem (viz. výše) zajistí Zhotovitel samotnou realizaci stavebních prací, včetně osazení potřebným vybavením tak, aby odpovídala zhotovené projektové dokumentaci a všem provozním a funkčním parametrům, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele, případně budou dodatečně písemně odsouhlaseny Objednatelem. Zhotovitel zbuduje uvedenou stavbu tzv. „na klíč“, tedy včetně zajištění jejího plného zprovoznění, zkušebního provozu po dobu 1 měsíce, obstarání kolaudačního rozhodnutí potřebného k užívání a provozování daného díla, je-li to vyžadováno příslušnou legislativou, případně distributorem.

Konkrétní specifikace Díla, kterou musí Zhotovitel ve svém návrhu dodržet je:

- Žádost o dotaci včetně příloh s tím, že v tomto případě se jedná o maximální rozsah Díla s možností navrhnout k projektové dokumentaci provedení Díla menší řešení, pokud to odpovídá podmínkám zjištěným při prohlídce místa plnění a dalším požadavkům této zadávací dokumentace, včetně povolené tolerance uvedené v ZD.
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí 9002142232.

11. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v předmětném výběrovém řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že je schopný dodat předmět Smlouvy za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem plnění, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění, že na předmětu díla neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem díla podle této Smlouvy disponovat.

12. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že předmět díla je definován metodou „design and build“, nebudou za vícepráce ve smyslu tohoto článku smlouvy považovány práce a dodávky, kterých je potřeba k dokončení Díla splňujícího funkční, provozní a technické požadavky dané zadávacími podmínkami, kterých bude k dokončení takového Díla potřeba, přestože nebudou výslovně popsány v nabídce zhotovitele. Za vícepráce (či méněpráce) mohou být považovány jen takové činnosti Zhotovitele, které budou souviset s případnou změnou prostorových, funkčních nebo technických požadavků Objednatele oproti zadávacím podmínkám a této smlouvě, případně se změnami platné právní úpravy po podání nabídky Zhotovitele, které znemožní provedení Díla v souladu s obsahem nabídky Zhotovitele. Dojde-li za takových okolností při realizaci Díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, oproti zadávacím podmínkám a specifikaci Díla dle této smlouvy (dále také „vícepráce“), je Zhotovitel na požádání zástupce Objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit takové práce a dodávky (pokud v dané době bude zpracován položkový rozpočet, pak podle jednotkových cen použitých v takovém položkovém rozpočtu, v ostatních případech sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni; dále pokud součástí víceprací budou i projektové práce, nesmí jejich hodnota překročit procentní podíl vůči ceně projektovaných staveních prací daný ceníkem ČKAIT) a předložit takový zadávací list včetně ocenění objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna předmětu díla, jeho ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem Objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo Zhotoviteli ke změně Díla i k realizaci těchto změn a k úhradě ceny takových víceprací nebo nákladů s nimi spojených. Pokud Zhotovitel provede vícepráce definované výše, respektive provede Dílo v pozměněné podobě, nebude mít jednak nárok na cenu víceprací ani na náhradu nákladů s jejich provedením spojených, a bude v případě, že k tomu bude Objednatelem vyzván, povinen takové změny odstranit a provést Dílo v původně dohodnuté podobě. Zhotovitel není povinen akceptovat dodatečné požadavky Objednatele na změnu definice díla tak, jak je stanovena zadávacími podmínkami nebo touto smlouvou. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude Zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům Objednatele na provedení víceprací vyhovět.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky v plném rozsahu se seznámil s místem provádění Díla a dostupnou dokumentací, tvořící přílohu zadávacích podmínek, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že k provedení má potřebné odborné znalosti a oprávnění k podnikání a provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.
14. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, odpovídá za správnost a úplnost zhotovené dokumentace i po jejím odsouhlasení ze strany Objednatele, který nedisponuje odborným aparátem s takovými kapacitami, aby byl schopen zajistit precizní kontrolu správnosti a úplnosti zhotovené dokumentace.
15. Předáním dokumentace, kterou na základě této smlouvy Zhotovitel vypracuje, Zhotovitel Objednateli zároveň uděluje výhradní, časově a prostorově neomezenou licenci k užití takového díla všemi způsoby, které připouští právní předpisy v oblasti duševního vlastnictví (zejména pak Autorský zákon). Pokud bude součástí plnění předmětu díla i dodávka jakéhokoliv autorského díla nebo jiného předmětu duševního nebo průmyslového vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel jako součást plnění díla dle této smlouvy zajistit nebo udělit Objednateli licenci k časově neomezenému užívání takové součásti plnění v rozsahu a intenzitě, které budou nutné k provozování celkového Díla a jeho užívání, případně i změnám, modifikacím a veřejným prezentacím. Cena takových licencí je zahrnuta v celkové ceně Díla dle této smlouvy.
16. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu předmětu Smlouvy bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
17. Objednatel má právo kdykoli po uskutečnění dílčí části díla rozhodnout o nepokračování prací na projektu. V tomto případě nemá Zhotovitel právo na jakoukoli náhradu ušlého zisku či nákladů

vynaložených na činnosti provedené bez souhlasu Objednatele. Smluvní strany v takovémto případě uzavřou dohodu o narovnání, ve které budou vypořádány závazky smluvních stran.

18. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: Výroba a akumulace elektrické energie v obci zejména pro vlastní spotřebu Objednatele a k uchování ke spotřebě v době snížené produkce fotovoltaické elektrárny.
19. Před zahájením výstavby si vybraný dodavatel zajistí vyjádření stavebního úřadu, zda je nutné pro jednotlivé komponenty Díla nutné stavební povolení, či nikoliv. Pakliže to bude nutné, vybraný Zhotovitel zajistí vydání stavebního povolení, případně jiného povolení pro provedení stavby.
20. Předmětem díla je dodávka, instalace a uvedení do provozu předmětu veřejné zakázky (dále jen „FVE“) Objednatele v následujícím rozsahu:
  - Zpracování dokumentace pro realizaci Díla a dokumentace skutečného provedení;
  - Dodávka a montáž celého systému. Dodávka a montáž zahrnují dodávku střídačů, fotovoltaických panelů, rozvaděčů, přípravu místa pro instalaci a montáž panelů, rozvaděčů a střídače;
  - Monitoring a řízení FVE – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu;
  - Podpora při případném jednání s třetími stranami (distribuční společnost, stavební úřad atd....) v rámci přípravy realizace systému;
  - Revize systému; Dálkový dohled přes mobil/Android, Apple, případně webovou aplikaci.
21. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k řádnému dokončení a předání Díla. Součástí Díla je zejména:
  - 21.1. doprava a dodávka zařízení na místo plnění,
  - 21.2. montáž, instalace a zprovoznění fotovoltaické elektrárny,
  - 21.3. montáž, instalace a zprovoznění bateriového akumulátorového úložiště,
  - 21.4. předání manuálů k obsluze a údržbě fotovoltaické elektrárny a bateriového akumulátorového úložiště, to vše v českém jazyce,
  - 21.5. předání technických listů – osvědčení, katalogových listů či prohlášení o shodě dodávaných výrobků a komponent,
  - 21.6. výroba či dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla,
  - 21.7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického či montážního charakteru k řádnému provedení Díla,
  - 21.8. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel,
  - 21.9. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními či montážními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení místa plnění (resp. staveniště), před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu,
  - 21.10. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí,
  - 21.11. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště,
  - 21.12. provedení závěrečného úklidu místa plnění (resp. staveniště), odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu,
  - 21.13. provedení nezbytných stavebních a elektrotechnických prací, zejména však:
    - Úprava elektroměrové rozvodnice dle platných přípojovacích podmínek provozovatele distribuční soustavy
  - 21.14. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla,
  - 21.15. provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení revizní zprávy, doložení certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních

dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli.

22. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává), a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasné nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a k jeho úspěšnému uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy. Dílo zahrnuje i zavedení energetického managementu spočívajícího v měření a řízení výroby a spotřeby elektrické energie v budovách s instalovanou FVE. Řídicí software pro všechny investičně dotčené objekty, tzn. i objekty bez FVE zahrnuté do sdílení elektřiny dle podkladů od Objednatele s předpokládanou roční spotřebou elektřiny nad 5 MWh.
23. Součástí realizace Díla je i zajištění prvního připojení FVE do sítě, tedy propojení s veřejnou elektrickou sítí a zajištění veškeré komunikace s provozovatelem distribuční soustavy, tedy zajištění souhlasu provozovatele distribuční soustavy. Zhotovitel zajistí podání žádosti o tzv. první paralelní připojení včetně zajištění a doložení veškeré potřebné dokumentace.
24. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
25. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla.
26. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s touto Smlouvou a všemi jejími přílohami, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
27. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména vůči životnímu prostředí nebo zdraví osob, není-li stanoveno jinak.
28. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy či pokyny Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy či pokyny udělí.
29. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změn technologií nebo materiálů, doplňků, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze ve smyslu podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změna rozsahu instalovaného výkonu fotovoltaické elektrárny (FVE) a kapacity bateriového akumulčního systému (BESS) je přípustná pouze v souladu s technickými a dotačními podmínkami stanovenými ve výzvě RES+ č. 3/2024 a podkladech pro dotaci tvořících přílohu zadávací dokumentace.
- Maximální instalovaný výkon FVE a kapacita BESS stanovené v žádosti o dotaci nesmí být v žádném případě překročeny.
  - Změna rozsahu FVE a/nebo BESS směrem dolů je možná pouze z odůvodněných technických důvodů a po předchozím písemném souhlasu objednatel. V takovém případě platí:
    - výkon FVE nesmí být snížen o více než 15 % oproti výše uvedené hodnotě;
    - kapacita BESS nesmí být snížena o více než 20 % oproti výše uvedené hodnotě;
    - poměr mezi výkonem FVE a kapacitou BESS nesmí být překročen – platí maximální poměr 1 kWp FVE : 1 kWh BESS.

V případě snížení výkonu FVE musí být kapacita BESS odpovídajícím způsobem upravena, a to tak, aby maximální poměr 1:1 nebyl překročen. BESS může být snížena i více než výkon FVE.

Jakékoli změny musí být zachyceny formou dodatku ke smlouvě a předem konzultovány s poskytovatelem dotace, pokud to vyžadují pravidla dotačního programu.

30. Termíny plnění při realizaci Díla dle odst. 60 této Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, a to zejména:
- 30.1. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele a současně
  - 30.2. vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy či poskytovatele dotace, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín dokončení Díla, nebo
  - 30.3. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu vzniku nepříznivých klimatických podmínek pro splnění Díla anebo vzniku nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran; Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací anebo užití požadovaných technologií za současného dodržení příslušných technických norem anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla, nebo
  - 30.4. nařídí-li takové přerušení Objednatel zejm. z důvodů hodných zvláštního zřetele spojených s epidemií nemoci COVID-19 či jiných onemocnění nebo epidemií či vyhlášeného nouzového stavu kvůli pandemii; v případě že Objednatel nařídí takové přerušení dle předchozí věty, není Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla a současně není nutné uzavírat dodatek Smlouvy.

#### **V. POVINNOST ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI DLE POŽADAVKŮ PROGRAMU RES+3**

31. **Zhotovitel se zavazuje**, že po dokončení díla bude po dobu udržitelnosti projektu, která činí **5 let od data poslední platby dotace příjemci** (dále jen „doba udržitelnosti“), zajišťovat veškeré nezbytné podklady a součinnost pro řádné plnění požadavků na udržitelnost dle výzvy RES+3 a metodického pokynu Státního fondu životního prostředí ČR, v aktuálním znění k datu podpisu smlouvy.
32. **Zhotovitel bude po dobu udržitelnosti každoročně, vždy do 31. ledna daného roku**, zpracovávat a předávat objednateli podklady pro tzv. **Zprávu o udržitelnosti**, a to v rozsahu a formě vyžadované poskytovatelem dotace. Tyto podklady budou zejména zahrnovat:
- a) **Roční vyhodnocení výroby elektrické energie z FVE** – včetně údajů z měření výroby (v kWh), získaných ze střídače nebo nadřazeného řídicího systému, s porovnáním vůči projektovaným hodnotám.
  - b) **Údaje o využití akumulace** – včetně nabíjecích a vybíjecích cyklů, doby provozu, účinnosti systému, případně objemu energie využité z akumulace.
  - c) **Zajištění dostupnosti monitoringu zařízení** – zhotovitel zajistí, že po dobu udržitelnosti bude mít Objednatel přístup k datům o výrobě a provozu zařízení, a že tato data budou archivována a exportovatelná ve formátu požadovaném poskytovatelem dotace.
  - d) **Záznamy o servisu a údržbě** – včetně přehledu provedených revizí, oprav, odstávek a jejich vlivu na výrobu.
  - e) **Prohlášení o vlastnictví** – potvrzení, že zařízení je stále ve vlastnictví Objednatele a nebylo převedeno na jiný subjekt.
    - I. Zhotovitel dále garantuje, že systém bude vybaven komponentami umožňujícími jednoznačné a trvalé měření výroby energie, akumulace a případného odběru, a že konfigurace systému bude plně v souladu s podmínkami dotace.
    - II. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat po dobu udržitelnosti technickou součinnost při kontrolách ze strany poskytovatele dotace (SFŽP, MŽP nebo pověřený auditor), a to do 5ti pracovních dnů od výzvy Objednatele.
    - III. V případě změn metodiky nebo legislativních požadavků ze strany poskytovatele dotace v průběhu doby udržitelnosti se Zhotovitel zavazuje upravit formu a obsah podkladů dle aktuálních požadavků a předložit aktualizovaný plán reportingu do 30ti dnů od oznámení změn.

IV. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele bude považováno za závažné porušení smlouvy, s právem Objednatele požadovat náhradu vzniklé škody v plné výši, včetně případného vrácení dotace či její části.

33. **Vzor pro roční hlášení udržitelnosti je přílohou této Smlouvy. Zhotovitel je povinen akceptovat jeho případné doplnění či změnu na základě písemného požadavku Objednatele doručeného nejpozději do 31.12. běžného roku.**

#### VI. CENA

34. Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Cena díla je stanovena jako cena pevná a jejím podkladem není položkový rozpočet. Sjednaná cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady, nutné pro realizaci Díla v celém rozsahu, jak je definováno v čl. IV. této Smlouvy. V případě ukončení této Smlouvy před skončením realizace Díla bude při stanovení ceny doposud dodaného plnění vycházeno z cenové kalkulace, která je součástí nabídky Zhotovitele, a dále navazujícího položkového rozpočtu, který bude zpracován ve smyslu čl. IV. této Smlouvy.

35. Smluvní strany se na základě nabídky hotovitele dohodly, že celková cena díla činí:

Plnění	Cena bez DPH
Realizace investiční části díla (FVE, BESS, střídače, konstrukce propojení, úpravy rozvodů)	1.586.866,- Kč
Cena za zpracování projektové dokumentace	150.000,- Kč
Neinvestiční část: Energetický management, BOZP a PBR	34.800 Kč
<b>DPH</b>	<b>372.049,86,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2.143.715,86,- Kč</b>

36. **STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU PEVNOU**, tj. zahrnuje realizaci kompletního Díla na klíč včetně jeho projektové přípravy a nevychází z položkového rozpočtu. Součástí ceny díla je i odměna Zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této Smlouvy. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran ke změně předmětu díla tak, jak je popsáno v této Smlouvě.
37. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 37.1. Náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění (resp. staveniště) pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na úklid místa plnění (resp. staveniště),
  - 37.2. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na místo plnění,
  - 37.3. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla,
  - 37.4. cena vypracování veškeré dokumentace,
  - 37.5. náklady ve formě daní, zaplacených cel, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění.
38. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění víceprací je vázáno na schválení poskytovatelem dotace a příp. poskytovatelem bankovního úvěru určeného k financování provádění Díla (byl-li takový úvěr využit k financování provádění Díla).

39. Cena za dílo uvedená v odst. 34 tohoto článku Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:
- **MÉNĚPRACÍ**  
nebude-li některá část Díla v důsledku dohody smluvních stran provedena, bude cena za Dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací;
  - **VÍCEPRACÍ**  
přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
    - pro položky vyskytující se v soupise prací zhotovené projektové dokumentace této smlouvy, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude Zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání
    - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací zhotovené projektové dokumentace se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy, v níž je zpracována příslušná část výkazu výměr v její aktuální cenové úrovni. V případech týkajících se instalace FVE doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
  - **ZMĚNY VÝŠE DPH**
    - V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
    - V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění, a to následovně pro dílčí část:
      - po předání projektové dokumentace ke společnému povolení (DUSP) ověřené stavebním úřadem vč. pravomocnému rozhodnutí, na jehož základě bude možno stavbu realizovat (případně potvrzení stavebního úřadu, že práce nevyžadují toto pravomocné rozhodnutí).
      - při instalaci FVE za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce.
40. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
41. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
42. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

43. Je-li Zhotovitel povinen podle zákona uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e zákona, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
44. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), přičemž Faktury budou vystaveny dle následujících pravidel:
- **první faktura na 20%** ceny Díla bude vystavena po schválení (Objednatel) prováděcího projektu Díla v souladu s požadavky této zadávací dokumentace a nabídkou Zhotovitele (uchazeče);
  - **druhá faktura na 45 %** ceny Díla bude vystavena po montáži FV panelů;
  - **třetí faktura na 20 %** ceny Díla bude vystavena po převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků a spuštění zkušebního provozu;
  - **čtvrtá faktura na 15 %** ceny díla bude vystavena po ukončení zkušebního provozu a připojení díla k distribuční soustavě;
45. Splatnost Faktur je 14 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné Faktury Objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčí fakturace je den podpisu měsíčního předávacího protokolu pro příslušné dílčí plnění. U konečné faktury je DÚZP dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla..
46. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost při prokazování způsobilých a nezpůsobilých výdajů v rámci každé Faktury vystavené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.
47. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy o Faktuře, má se na mysli taktéž Závěrečná Faktura.
48. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
49. Zhotovitel se zavazuje na Fakturu (v případě způsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, číslo projektu a dotační titul v rámci, které je stavba realizována a to:  
„Výstavba fotovoltaické elektrárny v obci Oldřiš“ – způsobilé výdaje
50. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě nezpůsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, číslo projektu a dotační titul v rámci, které je stavba realizována a to:  
„Výstavba fotovoltaické elektrárny v obci Oldřiš“ – nezpůsobilé výdaje
51. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Modernizačního fondu (zejména musí obsahovat číslo Projektu).
52. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

53. Cena Díla, případně její příslušná část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
54. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
55. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k případně hrazené DPH Objednatelem se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
56. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
57. Vzhledem k financování Projektu z Modernizačního fondu probíhá kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, případně její přílohy, opravit podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se v případě finanční kontroly Objednatele poskytovatelem dotace či jiným orgánem státní správy nebo samosprávy tato kontrola vztahuje také na prostředky jemu vyplacené na základě této Smlouvy a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a umožnit tak u své osoby taktéž tuto finanční kontrolu.
58. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 109. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

#### VIII. MÍSTO PLNĚNÍ

59. Místo plnění FVE č. 1 je střecha objektu Mateřské školy, Oldřiš 48, 56982 Oldřiš, Česko, parcelní číslo: 450 v k.ú. Oldřiš a plnění FVE č. 2 je střecha objektu Základní školy, Oldřiš 196, 56982 Oldřiš, Česko, parcelní číslo: 274 v k.ú. Oldřiš. Zadavatel sděluje, že FVE č. 3 (objekt Hasičské zbrojnice) nebude vůbec realizována.

#### IX. TERMÍNY PLNĚNÍ

60. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
- 60.1. **Zpracování návrhu FVE elektrárny (projektu k provedení díla):** max. do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy
- 60.2. **Termín předání a převzetí místa plnění (resp. staveniště):** do 5 kalendářních dnů před realizací výstavby;
- 60.3. **Realizace výstavby:** max. do 90ti kalendářních dnů od předání staveniště;
- 60.4. **Revize, předání stavby, vyškolení obsluhy:** max. do 20 pracovních dnů od dokončení díla u každé FVE;
- 60.5. **Podání žádosti o první paralelní připojení:** max. do 10 pracovních dnů po získání revize u každé FVE, nejpozději však do 29.5.2026.

61. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věci nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Lhůty stanovené v odst. 60. Smlouvy, byly-li přerušeny provádění Díla přímo dotčeny, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
62. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 60 této Smlouvy, je povinen vždy na toto Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
63. Termíny plnění podle odstavce 60 této Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## **X. STAVENIŠTĚ**

64. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu sjednaném v odstavci 60 této Smlouvy. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště.
65. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
66. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
67. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
68. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
69. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
70. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Zhotovitele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo staveniště).

71. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
72. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v předávacím protokolu podle této Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a zpětném převzetí staveniště Objednatelem. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

## XI. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

73. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 2 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.
74. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené Zhotoviteli jakožto příp. stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí místa plnění (příp. staveniště) stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
75. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby i osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
76. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“), zástupci Objednatele ve věcech technických, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Osoby podle předchozí věty jsou oprávněny kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDS nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
77. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel či jiné osoby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
78. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele a TDS o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které může Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 kalendářních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat Objednatel nebo TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast Vedoucího realizačního týmu, případně jeho zástupce, případně i odpovědných zástupců Poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
79. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN, a případně, podle typu zakrývaných prací, příp. též veškeré související úkony či měření.
80. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době

stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:

- 80.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Energetickým posouzením, Studií stavebně technologického řešení, příslušnými ČSN, ČSN EN a příp. dalšími příslušnými technickými normami, a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla;
  - 80.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 80.3. kontrolovat zakrývané práce;
  - 80.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.;
  - 80.5. kontrolovat dodržování zákonných a podzákonných právních předpisů vztahujících se na Dílo.
81. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele nebo TDS prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
82. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla-li mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
83. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat požadavky stanovené v přílohách této Smlouvy.
84. Zhotovitel je povinen vést průběžnou fotodokumentaci prací na Díle, a to včetně prací, které zakryly část Díla.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

85. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 kalendářních dnů předem.
86. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů k Dílu, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 86.1. 2 ks vyhotovení projektové dokumentace prováděcí a 2 ks dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby, označené Zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“, které vyhotoví Zhotovitel;
  - 86.2. technických listů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých výrobků, revizních zpráv v rozsahu minimálně dle požadavků TDI níže;
  - 86.3. originálu stavebního deníku;
  - 86.4. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod., jsou-li tyto vzhledem k povaze věcí, jichž se týkají, obvyklé;
  - 86.5. chronologicky seřazené a pojmenované fotodokumentace z průběhu provádění Díla, zejména prací, které byly dalším postupem prací zakryty, a to v elektronické formě na vhodném nosiči dat.
87. V případě, že platné a účinné právní předpisy, či rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
88. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, mimo drobných vad či nedodělků nebránící v užívání Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě,

rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickou specifikací, touto Smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.

89. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu, pokud se Kolaudační rozhodnutí vyžaduje.
90. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“).
91. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 60 této Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení. Vypracování návrhu Zápisu zajistí Objednatel.
92. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
93. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve smyslu této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
94. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

### **XIII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

95. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Zhotovitel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele v momentě uhrazení třetí faktury kupní ceny Díla.
96. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na místě plnění a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na místě plnění nese od okamžiku započetí výstavby Díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 109 Smlouvy.
97. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

98. Pokud je výsledkem činnosti Zhotovitele podle Smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, poskytuje Zhotovitel Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla Objednatelem po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od Zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla Objednateli (nejpozději však ke dni podpisu Předávacího protokolu u převzetí Díla či služeb záručního servisu dle Smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.
99. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
- 99.1. licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Servisních služeb Objednatelem;
  - 99.2. nevýhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je Poskytovatel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
  - 99.3. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
  - 99.4. licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
  - 99.5. licenci neodvolatelnou a nevypověditelnou;
  - 99.6. licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
  - 99.7. licence je udělena s právem udělení podlicence či postoupení licence jakékoliv Objednatelem ovládané společnosti;
  - 99.8. licenci, která umožňuje Objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení.
100. V případě energetického managementu včetně jeho SW části je bezplatná licence poskytnuta bez omezení. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, že odměna za veškerá oprávnění poskytnutá Objednateli dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně dle odst. 35 této Smlouvy, a to zejména odměna za poskytnutí licence a za udělení oprávnění ve smyslu předchozích odstavců.
101. Objednatel je oprávněn pořizovat pro vlastní potřebu kopie veškeré dokumentace předané Zhotovitelem v listinné i elektronické podobě a používat text veškerých dokumentací předaných Zhotovitelem pro přípravu dalších technických dokumentací či uživatelských příruček.
102. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, které tím Objednateli vzniknou.
103. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně dle Smlouvy. Jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v tomto článku Smlouvy nebo se ukáže jakékoliv jeho prohlášení uvedené v tomto článku Smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

#### **XIV. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ZÁRUČNÍ SERVIS**

104. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Energetickým posouzením, Studií stavebně technologického řešení, příslušnými ČSN, ČSN EN, či jinými příslušnými technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.
105. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti

sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba závazně sjednaná Smluvními stranami v souladu s nabídkou Zhotovitele činí **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"** (dále jen „**Záruční doba k Dílu**“). Záruční doba k Dílu se vztahuje k celému Dílu s výjimkou akumulátorového úložiště a FV modulů, pro které si Smluvní strany dohodly speciální záruční doby.

*Bude doplněno dle údajů nabídnutých Zhotovitelem v rámci hodnocení nabídek.*

106. Záruční doba závazně sjednaná Smluvními stranami v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:
- 106.1. pro akumulátorové úložiště:
- 106.1.1. **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"** měsíců na jeho bateriovou část,
- 106.1.2. **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"** měsíců na jeho výkonovou část.
- 106.2. pro FV moduly:
- 106.2.1. **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"** měsíců na produkt,
- 106.2.2. **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"** měsíců na lineární výkonovou záruku.
- Bude doplněno dle údajů nabídnutých Zhotovitelem v jeho nabídce.  
(dále jen „**Speciální záruční doby**“)*
107. Záruční doba k jakosti Díla a Speciální záruční doby jsou dále označeny společně jako „**Záruční doba**“.
108. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 109 této Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
109. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 109.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo,
- 109.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo,
- 109.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo,
- 109.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
110. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
111. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
112. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, nebo je-li této osobě taková událost přičitatelná.
113. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby, vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla, nemělo dojít.
114. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
115. Objednatel je oprávněn vady (i domnělé) reklamovat u Zhotovitele následujícím způsobem: doručí písemnou výzvu k provedení servisních úkonů záručního servisu prostřednictvím e-mailu na adresu osoby pověřené ve věcech technických za Zhotovitele (dle této Smlouvy). Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
116. Osobami pověřenými ve věcech technických jsou:
- 116.1. Za Objednatele: **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"**  
tel.: **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"**

116.2.                    e-mail:            "(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"  
                          Za Zhotovitele:    Michal Kozák  
                          tel.:                +420 724 414 091  
                          e-mail:            kozak@operis.cz

117. Zhotovitel je povinen dostavit se do místa plnění Smlouvy za účelem provedení záručního servisu na Díle „nejedná-li se o havárii“ nejpozději do **"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"** hodin od doručení písemné výzvy Objednatele k provedení servisních úkonů záručního servisu Zhotoviteli v souladu se Smlouvou. Tato doba je nepřekročitelná a Zhotovitelem garantovaná. *Bude doplněno dle údajů nabídnutých Zhotovitelem v rámci hodnocení nabídek.*
118. Vada je Objednatelem uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace doručena Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
119. Zhotovitel je povinen zajistit dostupnost e-mailu osoby pověřené ve věcech technických za Zhotovitele po celou dobu trvání Smlouvy. V případě, kdy nebude možné doručit výzvu k provedení servisních úkonů na kontaktní e-mail osoby pověřené ve věcech technických – kontakty Smlouvy např. z technických důvodů ležících na straně Zhotovitele, považuje se výzva k provedení servisních úkonů za doručenu momentem odeslání z e-mailu Objednatele.
120. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
121. Zhotovitel je povinen v případě oznámení vady nastoupit na její odstranění nejpozději do 5ti pracovních dnů od jejího nahlášení a vadu odstranit nejpozději do 30ti pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
122. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:  
122.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo,  
122.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo,  
122.3. od Smlouvy odstoupit;  
To neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
123. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 122.1 Smlouvy za odstranění vady.
124. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 48 hodin od jejich nahlášení a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 72 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
125. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
126. Vlastnické právo ke všem hmotným součástem plnění spojeným s úkony záručního servisu předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na Objednatele dnem jejich předání Objednateli či zabudováním v místě plnění dle této Smlouvy.

127. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
128. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
129. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
130. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **XV. SANKCE**

131. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 64 Smlouvy, může Objednatel na zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý den prodlení.
132. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý pracovní den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 122.1. této Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
133. Poruší-li Zhotovitel povinnost dostavit se na místo plnění při odstraňování vady Díla v rámci Zhotovitelem zaručené reakční doby dle této Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1000,-Kč**, a to za každý započatý pracovní den prodlení a za každé jednotlivé překročení maximální reakční doby dle této Smlouvy.
134. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 124 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý započatý pracovní den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
135. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené místo plnění (resp. staveniště) Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý pracovní den prodlení.
136. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
  - 136.1. **5.000,-Kč**, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozují zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
  - 136.2. **2.000,-Kč**, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 136.3. **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
137. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení.
138. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
139. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.

140. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
141. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

142. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
143. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 143.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 pracovních dnů nebo,
  - 143.2. jestliže Zhotovitel nezačne plnění do 10ti pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení plnění podle odstavce 60 této Smlouvy nebo,
  - 143.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo,
  - 143.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo,
  - 143.5. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou nebo ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo bude-li zahájeno moratorium ve věci Zhotovitele nebo,
  - 143.6. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z Modernizačního fondu.
144. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, ujednání o záručním servisu, ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 156 této Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
145. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 86 této Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

#### **XVII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

146. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení či nařízené moratorium. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
147. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele do Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
148. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
149. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

150. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen poskytnout spoluúčast při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 150.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
  - 150.2. řádně uchovávat veškerou originální dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034 nebo konce udržitelnosti Projektu; pokud české právní předpisy stanovují lhůtu delší, je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po tuto delší lhůtu;
  - 150.3. minimálně do konce doby udržitelnosti dle dotačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MPO ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
151. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
152. Pokud po uzavření Smlouvy dojde ke změně osob pověřených ve věcech technických jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu toto písemně sdělit druhé Smluvní straně.
153. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

### **XVIII. POJIŠTĚNÍ**

154. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně alespoň ve výši předpokládané hodnoty zakázky. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
155. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
156. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

### **XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

157. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 157.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
  - 157.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
  - 157.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
158. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo

Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

159. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění či stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
160. Zhotovitel je v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, a nařízení Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, povinen zajistit publicitu Projektu a provést veškeré úkony zajišťující náležitou publicitu Projektu. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 160.1. poskytovat veškerou Objednatelem žádanou součinnost při prezentaci Díla a jeho realizaci během doby udržitelnosti Projektu, přičemž jednotlivé aktivity jsou definovány v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy v rámci podpory ze SFŽP.
161. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku VIII. Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
162. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
163. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
164. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
165. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen:
  - 165.1. minimalizovat negativní dopady na životní prostředí,
  - 165.2. zajistit férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla.
166. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

167. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
168. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
169. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
170. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

## XX. PODDODAVATELÉ

171. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
172. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
173. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
174. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
175. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
  - 175.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinností z jiného závazku nebo
  - 175.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 175.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 175.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 175.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem.
176. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou

do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

- 176.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
- 176.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## XXI. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

177. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

177.1. Vedoucí realizačního týmu:

**"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)"**

nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatелеm (dále jen jednotlivě „*Člen realizačního týmu*“ nebo společně „*Členové realizačního týmu*“).

178. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:

178.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo

178.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo

178.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele nebo AD vydané podle Smlouvy.

Pokud Objednatel zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 179.1 této Smlouvy, zašle Zhotoviteli písemnou výtku, v níž Zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 179.1 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 179.1 této Smlouvy.

Pokud Objednatel po doručení písemné výtky dle předchozího odstavce Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 179.1 této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 178 Smlouvy. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatелеm postupem obdobným postupu podle odstavce 178 Smlouvy.

179. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

179.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo

179.2. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a zkušenosti tohoto Člena realizačního týmu byly předmětem hodnocení v rámci Řízení veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude současně splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky a disponovat nejméně stejným počtem zkušeností (splňujících požadavky zadávací dokumentace Veřejné zakázky) pro účely hodnocení jako nahrazovaný Člen realizačního týmu.

## XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

180. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
181. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány věcně příslušnými soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany sjednávají místní příslušnost dle sídla Objednatele.
182. Smluvní strany si podpisem Smlouvy sjednávají (pokud Smlouva nestanoví jinak), že závazky Smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením Smlouvy.
183. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
184. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 OZ.
185. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se plnění předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
186. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy.
187. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 OZ. Současně Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jej není možné v rámci závazků vyplývajících z této Smlouvy vnímat jakýmkoliv způsobem jako slabší smluvní stranu. Dále Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení smlouvy týkající se cen ujednaných ve Smlouvě, formulace a výše smluvních pokut či formulace a výše slevy z ceny plnění jsou stanoveny dostatečně určitě a zcela přiměřeně, přičemž si je Zhotovitel plně vědom, že i při uplatnění maximální možné výše těchto nároků Objednatelem, nemůže být založeno neúměrné zkrácení Zhotovitele nebo případ dle § 1796 OZ.
188. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost s ohledem jeho povinností vyplývajících z dotačních podmínek a jiných pravidel vztahujících se na Objednatele a výslovně prohlašuje, že si je vědom povinností Objednatele týkajících se uveřejnění a archivace dokumentace, jež byla součástí výběrového řízení Veřejné zakázky, umožnění kontroly řídicím a kontrolním orgánům a osobám zejm. při realizaci Plnění dle této Smlouvy např. během kontrolních dnů.
189. Stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit do 5 pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
190. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedené v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
191. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
192. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.

193. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno datum pozdější.
194. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, aby Objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k financování této zakázky - předmětu díla definovaného v článku IV. této smlouvy.
195. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením číslo:  
"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)" ze dne  
"(Bude doplněno před uzavřením smlouvy)".

#### Přílohy

**Příloha č. 1** Seznam Poddodavatelů

**Příloha č. 2** Požadavky poskytovatele dotace na předmět dodávky (viz příslušná výzva)

V Oldřiši dne 27.11.2025  
obec  
Městský úřad Oldřiš č. 132

Michal Serafín / starosta  
Za Objednatele

V Oldřiši dne 27.11.2025

Petr Dědič – předseda představenstva  
Za Zhotovitele

## **Příloha č. 1 Smlouvy**

### **Seznam Poddodavatelů**

*Seznam Poddodavatelů bude ke Smlouvě připojen po uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem dle údajů sdělených vybraným dodavatelem.*

## Příloha č. 1 Smlouvy

### Požadavky poskytovatele dotace na předmět dodávky

#### **1. Dle čl. 12.2, písmeno a) výzvy – splnění podmínek připojení k distribuční/přenosové soustavě.**

Doložení Prvního připojení výroby k síti a ověření parametrů po ukončení zkušebního provozu dokladem o zahájení provozu výroby podepsaného místně příslušným správcem distribuční/přenosové sítě.

#### **2. Dle čl. 12.2, písmeno e) výzvy – předložení originálů nebo ověřených kopií certifikátů k instalovaným technologiím od k tomu akreditovaných subjektů**

Předložení seznamu soupisu všech certifikátů požadovaných v čl. 12.2, písmeno d) výzvy formou tabulky včetně doplnění údajů o certifikační autoritě tak, aby bylo možno případně tyto certifikáty ověřit. Údaji se rozumí:

- Přesné označení certifikovaného komponentu.
- Evidenční číslo (nebo jiné ekvivalentní jednoznačné označení předkládaného certifikátu).
- Identifikační údaje fyzické/právní osoby, pro kterou byl certifikát vydán.
- Identifikace certifikační autority, která certifikát vydává (kontaktní údaje, případně další).

Přílohou seznamu – soupisu dokumentů, jsou ověřené kopie těchto dokumentů označené ve shodě s přehledovou tabulkou tak, aby bylo možné provést jejich faktické ověření.

#### **3. Dle čl. 12.2, písmeno f) výzvy – Předložení technických listů panelů a měničů s cílem ověření splnění požadavků účinnosti panelů a měničů v souladu s výzvou.**

Údaje v technickém listu jsou zaokrouhleny na jedno desetinné místo a musí dosahovat hodnot nejméně uvedených v tabulce dle čl. 12.2, písmeno f) výzvy, údaje jsou shrnuty formou tabulky, která obsahuje:

- Přesné označení komponentu.
- Požadovanou hodnotu dle požadavků v čl. 12.2, písmeno f) výzvy.
- V dokumentaci deklarovanou hodnotu.
- Porovnání těchto hodnot s výrokem „výrobek splňuje požadavky výzvy“.
- Jednoznačný odkaz na části dokumentace (jednoznačné označení datového listu (obdobného dokumentu), číslo strany, odstavce), kde je výrobcem/dodavatelem porovnávány údaj deklarován.

Porovnání se provede pro všechny relevantní údaje.

#### **4. Předložení garance životnosti systému se dokládá dle čl. 12.2, písmeno g) výzvy**

Předložení ověřených kopií garančních a záručních listů výrobků, smluv o garancích, případně smluv kupních nebo pojistných. Relevantní údaje z dokumentů budou doplněny do přehledové tabulky, která zpřehlední případné ověření faktů uvedených ve smluvní dokumentaci.

Tabulka obsahuje:

- Přesné označení komponentu.
- Požadovanou hodnotu dle požadavků v čl. 12.2, písmeno g) výzvy.
- V dokumentaci deklarovanou hodnotu.
- Porovnání těchto hodnot s výrokem „výrobek splňuje požadavky výzvy“.
- Jednoznačný odkaz na části dokumentace (jednoznačné označení smlouvy, číslo strany, odstavce) kde je dodavatelem porovnávány údaj deklarován.
- Identifikace dodavatele, nebo právníké/fyzické osoby odpovědné za plnění garancí.

#### **5. Dle čl. 12.2, písmeno h) výzvy – Doložení druhu instalované regulace střídače (plynulá nebo diskrétní říditelnost dodávaného výkonu do elektrizační soustavy).**

Doložení dodavatel realizuje písemným prohlášením před zahájením instalace díla a následně předloží protokol o funkční zkoušce systému pro řízení výkonu výroby provedené nejpozději v rámci zkušebního provozu. Provedení a forma funkční zkoušky musí jednoznačně dokazovat schopnost výroby plnit požadavky bodu dle v čl. 12.2, písmeno h) výzvy.

#### **6. Dle čl. 12.2, písmeno i) výzvy – Doložení rozsahu využitelné kapacity v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE**

Doložení dodavatel realizuje písemným prohlášením před zahájením instalace díla a následně předloží protokol o provedení funkční zkoušky „využitelné kapacity“ úložiště. Výsledky zkoušky se zaokrouhlí na celá čísla (v kWh) a porovnájí s projektovaným špičkovým výkonem FVE dle podmínek v čl. 12.2, písmeno i) výzvy. Pro potřeby zkoušky odpovídá instalovanému výkonu FVE 1kWp hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

#### **7. Dle čl. 12.2, písmeno j) výzvy – Doložení použité technologie bateriového úložiště**

Doložení dodavatel realizuje písemným prohlášením o použité technologii bateriových úložišť a předloží i potvrzení o zajištění následné recyklace. Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES.

#### **8. Popis akumulčních článků**

Technická zpráva musí v rámci popisu akumulčního systému jednoznačně uvádět typ a celkový počet instalovaných akumulčních článků.

#### **Volba formulace by měla odpovídat struktuře dodaného akumulčního systému:**

- **Pro systémy s pevným počtem článků (např. integrované baterie):**

*"V rámci instalovaného akumulčního systému (bateriového úložiště) bude použito [Doplňte celkové číslo] akumulčních článků typu [Doplňte typ článku, např. LiFePO4, NMC, olověný]."*

- **Pro modulární akumulční systémy (více bateriových modulů):**

*"Akumulční systém je tvořen [Doplňte počet] bateriovými moduly. Každý modul obsahuje [Doplňte číslo] akumulčních článků typu [Doplňte typ článku, např. LiFePO4, NMC, olověný]. Celkový počet akumulčních článků v systému tak činí [Doplňte celkový počet (násobek počtu modulů a článků v modulu)]."*

- **Doplňující parametry akumulčního systému - mimo počet článků je nutné v Technické zprávě uvést také:**

- Celková kapacita akumulčního systému (v kWh).
- Nominální napětí akumulčního systému (ve V).
- Jmenovitý výkon akumulčního systému (nabíjecí/vybíjecí) (v kW).
- Výrobce a model bateriového systému/modulů.

**8. Všechny výše uvedené dokumenty se předkládají v deskách, které umožňují snadné vložení a vyjmutí jednotlivých dokumentů a zároveň zabraňují možnosti samovolného vypadnutí jednotlivých dokumentů, tabulky a seznamy budou zpracovány na počítači ve formátu 14 s velikostí písma min. 12 bodů. Dodavatel dokumenty předloží celkem 3x.**

- a. v originále nebo úředně ověřené kopii
- b. v prosté kopii
- c. v elektronické podobě zasláním na úložiště dle pokynu technického dozoru stavebníka (investora).