

Příloha č. 2 Dodatku (příloha č. 3 Smlouvy): Cena a její úhrada¹

Nebude docházet k postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách.

Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních investičních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude zaplacena nejpozději do 10 dnů po obdržení dotace z Národního programu životní prostředí. Celkovou výši poskytnutého úvěru a úroků účastníci na všech místech uvedou 0,- Kč.

Cena bude uvedena v souladu s následujícími pokyny.

Cena za realizaci úsporných opatření:

- cena za provedení základních opatření bude uvedena samostatně pro areál, po jednotlivých objektech a v objektech dále podle jednotlivých opatření – jako hrubý položkový rozpočet,
- cena bude uvedena jako cena bez DPH,
- samostatně budou uvedeny uznatelné náklady za jednotlivá povinná opatření v požadovaném detailu,
- část plnění uskutečněného v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy DPH za tuto část plnění odvede Klient, Objednatel požaduje rozdělení cen na část pro přenesenou daňovou povinnost u stavebních a montážních prací podle klasifikace CZ-CPA a na část, které se toto netýká. [Poskytovatel na faktuře – daňovém dokladu uvede zatřídění provedených prací podle klasifikace CZ-CPA. V případě sporu bude použito znění §92a odst. 8 ZDPH.](#)

¹ Změny provedené dodatkem č. 1 jsou v položkovém rozpočtu značeny červeně, změny provedené dodatkem č. 2 jsou v položkovém rozpočtu značeny modře.

Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena Kč	Celková cena Kč
	Depo Zličín				
2.1	Stavební opatření				
2.1.1	Dílčí stavební opatření zateplení fasády, výměna výplní, zateplení střešní konstrukce, ostatní přidružené stavební činnosti				55 501 000
	Úpravy povrchů vnější	kpl	1	13 653 000	13 653 000
	Výplně otvorů, žaluzie	kpl	1	23 410 000	23 410 000
	Lešení a stavební výtahy	kpl	1	6 036 000	6 036 000
	Bourání konstrukcí	kpl	1	810 000	810 000
	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1	666 000	666 000
	Staveništní přesun hmot	kpl	1	97 000	97 000
	Živičné krytiny	kpl	1	3 392 000	3 392 000
	Izolace tepelné	kpl	1	2 591 000	2 591 000
	Vnitřní kanalizace	kpl	1	57 000	57 000
	Konstrukce tesařské	kpl	1	555 000	555 000
	Konstrukce klempířské	kpl	1	1 536 000	1 536 000
	Elektromontáže_hromosvod, elektromontážní práce na žaluziích	kpl	1	2 698 000	2 698 000
	Verifikace-více/méně práce				4 616 538
	Změna v m2 plochy fasády vč. lešení, úpravy povrchů, přesunu hmot, likvidace odpadu atd. vč. změny tl. izolantu.	m2	848,29	4 638	3 934 369
	Nebude provedeno odstranění stávající tepelné izolace v plném rozsahu na západní straně komunikačních jader mimo zaoblenou část	kpl	1,00	-115 800	-115 800
	Pasportizace budovy	kpl	1	127 600	127 600
	Příplatek za provedení fasády s vyšší mechanickou odolností	kpl	1	348 600	348 600
	Ochranné rohy garáží	kpl	1	18 000	18 000
	Změna v m2 plochy střešní konstrukce vč. lešení, úpravy povrchů, klempířských prvků, přesunu hmot, likvidace odpadu atd.	m2	162,66	3 785	615 668
	Rozdíl v ceně EPS100 200mm a EPS100 140mm	m2	1651,00	-146	-241 511
	Změna v m2 plochy oken vč. demontáže, montáže, zapravení	m2	9,34	-9 782	-91 364
	Rozdíl v ceně běžného skla a leptaného skla Mastercarre	m2	138,00	152	20 976
	Více/méně práce dle dodatku č. 2				598 190,28
	Montáž kontaktního zateplení lepením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny na podklad betonový do 40 mm	m2	139	235	32 665
	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou Sika MonoTop 412N tl přes 20 do 30 mm	m2	28	2 126	59 528
	Ochranný nátěr betonářské výztuže stěn, líce kleneb a podhledů	m2	92	67	6 164
	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	83,160	1 650	137 214
	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	24,948	599	14 943,85
	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	20,790	386	8 024,94
	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6 000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,790	213	4 428,27
	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	20,790	22,10	459,46
	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 (1m3=1,7t)	t	35,343	2 110	74 573,73
	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	62,370	259	16 153,83
	Základové pasy prokládané kamenem z betonu tř. C 16/20	m3	20,790	3 680	76 507,20
	Zemní pásek 30/4mm FeZn (m) – dvojitě vedený	m	430	64	27 520
	Vodič FeZn PVC průměr 10/13mm(m) – vývody pro hromosvod	m	28	121	3 388
	Zemní tyč FeZn 3-5 m	ks	12	1 821	21 852

	Zemní jímka plast	ks	12	442	5 304
	PVC bužírka – přechod z betonu do země	ks	12	592	7 104
	Svařování	ks	1	43 520	43 520
	Montáž – položení a vyrovnání zemnicího pásku, instalace tyčí...	sou bor	1	48 340	48 340
	Revize	sou bor	1	10 500	10 500
	Změna zámků – systém klika-klika – změnový list č. 2	-	0	0	0
	Instalování loga DPP – změnový list č. 6	-	0	0	0
	PP dveře na střechu ze schodišťového prostoru – změnový list č. 8	-	0	0	0
2.1.2	Projekční činnost				2 166 000
	Vypracování realizační dokumentace stavby, inženýring, náklady spojené s kolaudací, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	2 166 000	2 166 000
2.2	Technologická opatření				
2.2.1	Plynová kotelna				5 236 000
	Plynovod do kotelny, zemní práce, napojení, protlak pod komunikací, přívod do kotelny, odfuk plynu nad střechem objektu, plynoměr	kpl	1	823 000	823 000
	Dodávka a montáž 2ks kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 230kW, napojení na stávající potrubí z kotelny, dopojení na plyn, expanzní a pojistné zařízení, komínové těleso, přesun R/S, zásobník TV a dopojení na TV,SV,Cirk, stavební činnost, dopojení VZT jednotek šatny	kpl	1	3 784 000	3 784 000
	Dokumentace stavby RDS, DSPS	kpl	1	242 000	242 000
	Stavební přípomocce_ jádrové vrtání, drobná stavební činnost, prostupy lehkými konstrukcemi, zapravení	kpl	1	387 000	387 000
	Verifikace-více/méně práce				923 071
	Nový rozvod studené vody, teplé vody a cirkulace a napojení na stávající stoupační potrubí SV,TV,Cirk	kpl	1,00	576 458	576 458
	Instalace podomítkových sprchových tlačítek	kpl	1,00	346 613	346 613
	Více/méně práce dle dodatku č. 2				367 300
	Sestava dávkovacího zařízení pro dávkování tekutého inhibitoru / Duozon 100L /pro TUV	kpl	1	156 800	156 800
	Vybourání ocelových zárubní původních dveří	ks	2	850	1 700
	Začištění otvorů	m	12,60080	253,95	3 200
	D+M atypické Protipožární dveře ocelové EW 30 – DP1-C	ks	1	65 400	65 400
	D+M atypické Protipožární dveře dvoukřídlé ocelové EW 30 DP1-C	ks	1	140 200	140 200
2.2.2	FVE				3 802 000
	Instalace FVE - 99 kWp	kpl	1	3 698 000	3 698 000
	Dokumentace stavby RDS, DSPS	kpl	1	104 000	104 000
2.2.3	Rekonstrukce vnitřního osvětlení				2 721 000
	Rekonstrukce vnitřního osvětlení	kpl	1	2 721 000	2 721 000
	Verifikace-více/méně práce				476 525
	Změna v celkovém počtu svítidel	ks	65,00	3 955	257 075
	Záměna nouzového osvětlení	ks	66,00	3 325	219 450
2.2.4	Instalace vzduchotechnických jednotek				2 476 000
	VZT šatny	kpl	1	2 101 000	2 101 000
	VZT toalety	kpl	1	97 000	97 000
	Stavební přípomocce_ jádrové vrtání, drobná stavební činnost, prostupy lehkými konstrukcemi, zapravení	kpl	1	278 000	278 000
	Verifikace-více/méně práce				820 000
	Dodávka a montáž nové VZT jednotky pro větrání jídelny a kuchyně o celkovém průtoku vzduchu 3.700 m3/h, demontáž stávající VZT jednotky, ekologická likvidace, připojení na systém UT, nový regulační uzel, MaR	kpl	1,00	820 000	820 000
	Více/méně práce dle dodatku č. 2				0

	<i>Hydroizolace odťahových jednotek – změnový list č. 7</i>	-	0	0	0
2.2.5	Modernizace MaR				2 879 000
	Modernizace MaR, instalace systému IRC	kpl	1	1 646 000	1 646 000
	IRC systém místností, hydraulické vyvážení otopné soustavy	kpl	1	1 233 000	1 233 000
	Verifikace-více/méně práce				1 057 324
	Ovládání žaluzií budovy 180ks_parapetní žlab na JZ a SV, kabeláž, Modul MW240-B, software, práce, čidlo osvětlení, Papago RS, anemometr a napojení na systém MaR.	kpl	1,00	752 500	752 500
	Instalace nových TRV ventilů, Eclipse, demontáž stávajících TRV ventilů, montáž, vypuštění a napuštění systému, odvzdušnění, instalační materiál, doprava atd. ks 172,00 1 562 268 664 Osazení STAD	ks	172,00	1 562	268 664
	Osazení STAD ventilu na stoupačce	kpl	1	8 560	8 560
	Odstranění stávajících Fan-coil jednotek, ekologická likvidace, odsátí chladiva, stavební zapravení, doprava atd.	kpl	1	27 600	27 600
	<i>Více/méně práce dle dodatku č. 2</i>				<i>121 600</i>
	<i>Implementace MaR do dispečinku DPP</i>	<i>kpl</i>	<i>1</i>	<i>121 600</i>	<i>121 600</i>
2.2.6	Stěhování kanceláří				136 000
	Verifikace-více/méně práce				136 000
	Stěhování kanceláří	kpl	1	136 000	136 000
	Celkem bez DPH před dodatkem č. 1				74 781 000
	Celkem verifikace bez DPH				8 029 458
	Celkem bez DPH (po dodatku č. 1)				82 810 458
	Celkem dodatek č. 2 bez DPH				1 087 090,28
	Celkem bez DPH (po dodatku č. 2)				83 897 548,28

Hodnota základních opatření bude v plnění uskutečněného v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy DPH za plnění odvede Klient.

Cena za energetický management:

- Základní obsah je uveden v příloze č. 7 návrhu smlouvy,
- cena je uvedena jako cena bez DPH.

datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH 21,0%	energ. management (Kč vč.DPH)
30.06.2026	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2026	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2027	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2027	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2028	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2028	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2029	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2029	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2030	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2030	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2031	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2031	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2032	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2032	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2033	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2033	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2034	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2034	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.06.2035	25 000,0	5 250,0	30 250,0
30.12.2035	25 000,0	5 250,0	30 250,0
celkem	500 000	105 000	605 000

Cena za poskytnutý úvěr

Nebude docházet k postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních investičních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude zaplacena nejpozději do 10 dnů po obdržení dotace z Národního programu životní prostředí. Celkovou výši poskytnutého úvěru a úroků účastníci na všech místech uvedou 0,- Kč.

Režim přenesení DPH:

- Klient je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e ZDPH. Při použití režimu přenesení daňové povinnosti plátce (poskytovatele zdanitelného plnění) dochází k přenesení povinnosti přiznat a zaplatit daň na výstupu na plátce, který je v postavení příjemce tohoto zdanitelného plnění. Při použití režimu přenesení daňové povinnosti tak nebude přijatá faktura vystavená plátcem daně, který stavební a montážní práce provedl, obsahovat DPH. Příjemce tohoto zdanitelného plnění přizná a zaplatí DPH na výstupu v příslušné výši, bez ohledu na skutečnost, zda u takto přijatých zdanitelných plnění má příjemce zdanitelného plnění nárok na odpočet či nikoliv.
- Klient je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty.
- Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (dodavatelem stavebních a montážních prací – ESCO) musí obsahovat náležitosti uvedené v ~~§ odst. 2 písm. a) až k)~~ 29 ZDPH, tzn. neobsahuje výši daně (pouze sazbu daně). Takto vystavený daňový doklad obsahuje sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce zdanitelného plnění (Klient).
- Klient - Příjemce dokladu proto musí ověřit, zda poskytnuté plnění je v rámci režimu přenesení daňové povinnosti, tj. musí provést kontrolu správnosti zařazení METODIKA PŘÍPRAVY A REALIZACE ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH PROJEKTŮ ŘEŠENÝCH METODOU EPC U ORGANIZACÍ VE STÁTNÍM SEKTORU 49/101 stavebních prací s ohledem na § 92e ZDPH (daňový doklad musí být vystaven v souladu se smlouvou nebo objednávkou v řádném termínu, je nutné zkontrolovat, zda je správně vystaven dle režimu přenesení daňové povinnosti a na doklad je nutné doplnit výši daně dle smlouvy).
- Za správnou sazbu ručí příjemce zdanitelného plnění (Klient) a rovněž odpovídá za správnost vypočtené daně.
- Klient – Příjemce zdanitelného plnění je povinen přiznat a zaplatit daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- ~~Klient – Příjemce zdanitelného plnění je povinen předložit správci daně současně s daňovým přiznáním výpis z evidence pro daňové účely.~~