

**Příloha č. 1 Dodatku: Kategorizace změn smlouvy dle ZZVZ**

Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena Kč	Celková cena Kč	Důvod změny	ZZVZ, §222 odst.
	<b>Depo Zličín</b>						
<b>2.1</b>	<b>Stavební opatření</b>						
<b>2.1.1</b>	<b>Díličí stavební opatření_zateplení fasády, výměna výplní, zateplení střešní konstrukce, ostatní přidružené stavební činnosti</b>				<b>55 501 000</b>		
	Úpravy povrchů vnější	kpl	1	13 653 000	13 653 000		
	Výplně otvorů, žaluzie	kpl	1	23 410 000	23 410 000		
	Lešení a stavební výtahy	kpl	1	6 036 000	6 036 000		
	Bourání konstrukcí	kpl	1	810 000	810 000		
	Přesuny sutí a vybouraných hmot	kpl	1	666 000	666 000		
	Staveništní přesun hmot	kpl	1	97 000	97 000		
	Živičné krytiny	kpl	1	3 392 000	3 392 000		
	Izolace tepelné	kpl	1	2 591 000	2 591 000		
	Vnitřní kanalizace	kpl	1	57 000	57 000		
	Konstrukce tesařské	kpl	1	555 000	555 000		
	Konstrukce klempířské	kpl	1	1 536 000	1 536 000		
	Elektromontáže_hromosvod, elektromontážní práce na žaluziích	kpl	1	2 698 000	2 698 000		
	<b>Verifikace-více/méně práce</b>				<b>4 616 538</b>		
	<b>Změna v m2 plochy fasády vč. lešení, úpravy povrchů, přesunu hmot, likvidace odpadu atd. vč. změny tl. izolantu.</b>	<b>m2</b>	<b>848,29</b>	<b>4 638</b>	<b>3 934 369</b>	Změna plochy dle skutečně zjištěného stavu a změna tl. izolantu nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	<b>Nebude provedeno odstranění stávající tepelné izolace v plném rozsahu na západní straně komunikačních jader mimo zaoblenou část</b>	<b>kpl</b>	<b>1,00</b>	<b>-115 800</b>	<b>-115 800</b>	Změna z důvodu požární bezpečnosti (není nutné práce k zachování požární bezpečnosti provést).	
	<b>Pasportizace budovy</b>	<b>kpl</b>	<b>1</b>	<b>127 600</b>	<b>127 600</b>	K realizaci projektu bylo nutné vyhotovit nový pasport budovy z důvodu zjištěných rozsáhlých nesouladů.	5
	<b>Příplatek za provedení fasády s vyšší mechanickou odolností</b>	<b>kpl</b>	<b>1</b>	<b>348 600</b>	<b>348 600</b>	Požadavek Klienta.	4
	<b>Ochranné rohy garáží</b>	<b>kpl</b>	<b>1</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	Požadavek Klienta.	4
	<b>Změna v m2 plochy střešní konstrukce vč. lešení, úpravy povrchů, klempířských prvků, přesunu hmot, likvidace odpadu atd.</b>	<b>m2</b>	<b>162,66</b>	<b>3 785</b>	<b>615 668</b>	Změna plochy dle skutečně zjištěného stavu.	5
	<b>Rozdíl v ceně EPS100 200mm a EPS100 140mm</b>	<b>m2</b>	<b>1651,00</b>	<b>-146</b>	<b>-241 511</b>	Požadavek klienta.	4
	<b>Změna v m2 plochy oken vč. demontáže, montáže,</b>	<b>m2</b>	<b>9,34</b>	<b>-9 782</b>	<b>-91 364</b>	Změna plochy dle skutečně zjištěného stavu.	5

	<b>zapravení</b>						
	<b>Rozdíl v ceně běžného skla a leptaného skla Mastercarre</b>	<b>m2</b>	<b>138,00</b>	<b>152</b>	<b>20 976</b>	Požadavek Klienta.	4
	<b>Více/méně práce dle dodatku č. 2</b>				<b>598 190,28</b>		
	<i>Montáž kontaktního zateplení lepením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny na podklad betonový do 40 mm</i>	<i>m2</i>	<i>139</i>	<i>235</i>	<i>32 665</i>	Po odstranění původních izolantů fasády budovy se na některých místech objevily vady betonáže. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat v rámci verifikační fáze (konstrukce byly zakryty)	6
	<i>Reprofilace stěn cementovou sanační maltou Sika MonoTop 412N tl přes 20 do 30 mm</i>	<i>m2</i>	<i>28</i>	<i>2 126</i>	<i>59 528</i>	Po odstranění původních izolantů fasády budovy se na některých místech objevily vady betonáže. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat v rámci verifikační fáze (konstrukce byly zakryty)	6
	<i>Ochranný nátěr betonářské výztuže stěn, líce kleneb a podhledů</i>	<i>m2</i>	<i>92</i>	<i>67</i>	<i>6 164</i>	Po odstranění původních izolantů fasády budovy se na některých místech objevily vady betonáže. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat v rámci verifikační fáze (konstrukce byly zakryty)	6
	<i>Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně</i>	<i>m3</i>	<i>83,160</i>	<i>1 650</i>	<i>137 214</i>	Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koroze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení</i>	<i>m3</i>	<i>24,948</i>	<i>599</i>	<i>14 943,85</i>	Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koroze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně</i>	<i>m3</i>	<i>20,790</i>	<i>386</i>	<i>8 024,94</i>	Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koroze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6 000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3</i>	<i>m3</i>	<i>20,790</i>	<i>213</i>	<i>4 428,27</i>	Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koroze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky</i>	<i>m3</i>	<i>20,790</i>	<i>22,10</i>	<i>459,46</i>	Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koroze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení k=od odpadu 17 05 04 (1m3=1,7t)</i>	<i>t</i>	<i>35,343</i>	<i>2 110</i>	<i>74 573,73</i>	Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koroze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se</i>	<i>m3</i>	<i>62,370</i>	<i>259</i>	<i>16 153,83</i>	Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich	6

	<i>zhutněním ručně</i>									koroze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	
	<i>Základové pasy prokládané kamenem z betonu tř. C 16/20</i>	<i>m3</i>	<i>20,790</i>	<i>3 680</i>	<i>76 507,20</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Zemnicí pásek 30/4mm FeZn (m) – dvojité vedený</i>	<i>m</i>	<i>430</i>	<i>64</i>	<i>27 520</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Vodič FeZn PVC průměr 10/13mm(m) – vývody pro hromosvod</i>	<i>m</i>	<i>28</i>	<i>121</i>	<i>3 388</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Zemnicí tyč FeZn 3-5 m</i>	<i>ks</i>	<i>12</i>	<i>1 821</i>	<i>21 852</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Zemní jímka plast</i>	<i>ks</i>	<i>12</i>	<i>442</i>	<i>5 304</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>PVC bužírka – přechod z betonu do země</i>	<i>ks</i>	<i>12</i>	<i>592</i>	<i>7 104</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Svařování</i>	<i>ks</i>	<i>1</i>	<i>43 520</i>	<i>43 520</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Montáž – položení a vyrovnaní zemnicího pásku, instalace tyčí...</i>	<i>sou bor</i>	<i>1</i>	<i>48 340</i>	<i>48 340</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Revize</i>	<i>sou bor</i>	<i>1</i>	<i>10 500</i>	<i>10 500</i>					Po odkrytí stávajících svodů byla zjištěna jejich koruze a nemožnost napojení a zemnění budovy. Potřeba změny vznikla v průběhu provádění díla a nebylo možno ji předpokládat	6
	<i>Změna zámků – systém klika-klika – změnový list č. 2</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					Záměna standardních zámků za systém klika-klika, provozní důvody	4
	<i>Instalování loga DPP – změnový list č. 6</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					Náhrada za původní orientační označení	4
	<i>PP dveře na střeche ze schodišťového prostoru – změnový list č. 8</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					Stávající dveře na střeche – výměna za nové, k původní konstrukci se nepodařilo doložit	4

						potřebnou protipožární certifikaci	
<b>2.1.2</b>	<b>Projekční činnost</b>				<b>2 166 000</b>		
	Vypracování realizační dokumentace stavby, inženýring, náklady spojené s kolaudací, dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	2 166 000	2 166 000		
<b>2.2</b>	<b>Technologická opatření</b>						
<b>2.2.1</b>	<b>Plynová kotelna</b>				<b>5 236 000</b>		
	Plynovod do kotelny_ zemní práce, napojení, protlak pod komunikací, přívod do kotelny, odfuk plynu nad střechu objektu, plynoměr	kpl	1	823 000	823 000		
	Dodávka a montáž 2ks kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 230kW, napojení na stávající potrubí z kotelny, dopojení na plyn, expanzní a pojistné zařízení, komínové těleso, přesun R/S, zásobník TV a dopojení na TV,SV,Cirk, stavební činnost, dopojení VZT jednotek šatny	kpl	1	3 784 000	3 784 000		
	Dokumentace stavby RDS, DSPS	kpl	1	242 000	242 000		
	Stavební přípomocje jádrové vrtání, drobná stavební činnost, prostupy lehkými konstrukcemi, zapravení	kpl	1	387 000	387 000		
	<b>Verifikace-více/méně práce</b>				<b>923 071</b>		
	<b>Nový rozvod studené vody, teplé vody a cirkulace a napojení na stávající stoupační potrubí SV,TV,Cirk</b>	kpl	1,00	576 458	576 458	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	<b>Instalace podomítkových sprchových tlačítek</b>	kpl	1,00	346 613	346 613	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	<b>Více/méně práce dle dodatku č. 2</b>				<b>367 300</b>		
	<b>Sestava dávkovacího zařízení pro dávkování tekutého inhibitoru / Duozon 100L /pro TUV</b>	kpl	1	156 800	156 800	Požadavek klienta.	4
	<b>Vybourání ocelových zárubní původních dveří</b>	ks	2	850	1 700	Změna z důvodu požární bezpečnosti. Stávající protipožární dveře nemají platný certifikát a nejsou opatřeny štítkem o splnění normy protipožární bezpečnosti.	5
	<b>Začištění otvorů</b>	m	12,60080	253,95	3 200	Změna z důvodu požární bezpečnosti. Stávající protipožární dveře nemají platný certifikát a nejsou opatřeny štítkem o splnění normy protipožární bezpečnosti.	5
	<b>D+M atypické Protipožární dveře ocelové EW 30 – DP1-C</b>	ks	1	65 400	65 400	Změna z důvodu požární bezpečnosti. Stávající protipožární dveře nemají platný certifikát a nejsou opatřeny štítkem o splnění normy protipožární bezpečnosti.	5
	<b>D+M atypické Protipožární dveře dvoukřídlé ocelové EW 30</b>	ks	1	140 200	140 200	Změna z důvodu požární bezpečnosti. Stávající	5

	<b>DP1-C</b>						protipožární dveře nemají platný certifikát a nejsou opatřeny štítkem o splnění normy protipožární bezpečnosti.	
<b>2.2.2</b>	<b>FVE</b>					<b>3 802 000</b>		
	Instalace FVE - 99 kWp	kpl	1	3 698 000	3 698 000			
	Dokumentace stavby_RDS, DSPS	kpl	1	104 000	104 000			
<b>2.2.3</b>	<b>Rekonstrukce vnitřního osvětlení</b>					<b>2 721 000</b>		
	Rekonstrukce vnitřního osvětlení	kpl	1	2 721 000	2 721 000			
	<b>Verifikace-více/méně práce</b>					<b>476 525</b>		
	<b>Změna v celkovém počtu svítidel</b>	<b>ks</b>	<b>65,00</b>	<b>3 955</b>	<b>257 075</b>		Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	<b>Záměna nouzového osvětlení</b>	<b>ks</b>	<b>66,00</b>	<b>3 325</b>	<b>219 450</b>		Změna nezbytná k dosažení garantované úspory, resp. k plnění požadavků požární bezpečnosti dle technické požární zprávy budovy.	5
<b>2.2.4</b>	<b>Instalace vzduchotechnických jednotek</b>					<b>2 476 000</b>		
	VZT šatny	kpl	1	2 101 000	2 101 000			
	VZT toalety	kpl	1	97 000	97 000			
	Stavební přípomoc_e_jádrové vrtání, drobná stavební činnost, prostupy lehkými konstrukcemi, zapravení	kpl	1	278 000	278 000			
	<b>Verifikace-více/méně práce</b>					<b>820 000</b>		
	<b>Dodávka a montáž nové VZT jednotky pro větrání jídelny a kuchyně o celkovém průtoku vzduchu 3.700 m3/h, demontáž stávající VZT jednotky, ekologická likvidace, připojení na systém UT, nový regulační uzel, MaR</b>	<b>kpl</b>	<b>1,00</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>		Požadavek Klienta.	4
	<b>Více/méně práce dle dodatku č. 2</b>					<b>0</b>		
	<b>Hydroizolace odtahových jednotek – změnový list č. 7</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		Vícepráce spojené s detaily umístění stávajících VZT jednotek.	4
<b>2.2.5</b>	<b>Modernizace MaR</b>					<b>2 879 000</b>		
	Modernizace MaR, instalace systému IRC	kpl	1	1 646 000	1 646 000			
	IRC systém místností, hydraulické vyvážení otopné soustavy	kpl	1	1 233 000	1 233 000			
	<b>Verifikace-více/méně práce</b>					<b>1 057 324</b>		
	<b>Ovládání žaluzií budovy 180ks_parapetní žlab na JZ a SV, kabeláž, Modul MW240-B, software, práce, čidlo osvětlu, Papago RS, anemometr a napojení na systém MaR.</b>	<b>kpl</b>	<b>1,00</b>	<b>752 500</b>	<b>752 500</b>		Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	<b>Instalace nových TRV ventilů, Eclipse, demontáž stávajících TRV ventilů, montáž, vypuštění a napuštění</b>	<b>ks</b>	<b>172,00</b>	<b>1 562</b>	<b>268 664</b>		Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5

	systému, odvzdušnění, instalační materiál, doprava atd. ks 172,00 1 562 268 664 Osazení STAD						
	Osazení STAD ventilu na stoupačce	kpl	1	8 560	8 560	Změna nezbytná k dosažení garantované úspory.	5
	Odstranění stávajících Fan-coil jednotek, ekologická likvidace, odsátí chladiva, stavební zapravení, doprava atd.	kpl	1	27 600	27 600	Požadavek klienta	4
	Více/méně práce dle dodatku č. 2				121 600		
	Implementace MaR do dispečinku DPP	kpl	1	121 600	121 600	Požadavek klienta.	4
<b>2.2.6</b>	<b><i>Stěhování kanceláří</i></b>				<b>136 000</b>		
	Verifikace-více/méně práce				136 000		
	Stěhování kanceláří	kpl	1	136 000	136 000	Požadavek Klienta.	4
	<b><i>Celkem bez DPH před dodatkem č. 1</i></b>				<b>74 781 000</b>		
	<b><i>Celkem verifikace bez DPH</i></b>				<b>8 029 458</b>		
	<b><i>Celkem bez DPH (po dodatku č. 1)</i></b>				<b>82 810 458</b>		
	<b><i>Celkem dodatek č. 2 bez DPH</i></b>				<b>1 087 090,28</b>		
	<b><i>Celkem bez DPH (po dodatku č. 2)</i></b>				<b>83 897 548,28</b>		

	Dodatek č. 1	Dodatek č. 2	Celkem
	Kč	Kč	%
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 4 ZZVZ	1 612 687	278 400	2,53 %
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 5 ZZVZ	7 198 321	210 500	9,91 %
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 6 ZZVZ	0	598 190,28	0,8 %
celkový nárůst/ pokles ceny dle § 222 odst. 4 ZZVZ	1 129 665	278 400	1,88 %
celkový nárůst/ pokles ceny dle § 222 odst. 5 ZZVZ	7 015 593	210 500	9,66 %
celkový nárůst/ pokles ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ	0	598 190,28	0,8 %
ostatní nárůst/ pokles ceny	- 115 800	0	- 0,15 %
<b>Celkový dopad Dodatku č. 1 a 2 na cenu</b>	<b>8 029 458</b>	<b>1 087 090,28</b>	<b>12,19 %</b>
	<b>ZZVZ, §222 odst.</b>	<b>absolutní hodnota</b>	
<b>Celkové navýšení/snížení ceny</b>	4	1 891 087	
	5	7 408 821	
	6	598 190,28	