



**Kruh Znojmo – centrum zdravotních služeb pro děti, p.o.**  
Mládeže 10, 669 02 Znojmo, IČO 00838993  
Telefon: 515 225 151, 606 088 138  
Email: [info@kruhznajmo.cz](mailto:info@kruhznajmo.cz)  
Datová schránka: jk5khi7

---

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Kruh Znojmo – centrum zdravotních služeb pro děti, p.o.**

se sídlem: Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo  
zastoupená MUDr. Pavlou Kochovou, ředitelkou  
IČ: 008 38 993  
(dále „objednatel“)

A

### **Mrňa projet s.r.o.**

Zastoupena: Ing. Pavel Mrňa  
se sídlem: Jarošova 1302/45, 669 02 Znojmo  
IČ: 14110776  
(dále „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: Projektová dokumentace - skutečný stav budovy.
- 1.2 Práce budou provedeny v souladu se zpracovanou cenou nabídkou, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
- 1.3 Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **II. Doba plnění a místo plnění**

2.1 Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

- termín zahájení prací: nejdříve 1.4.2026
- termín ukončení prací: nejpozději 31. 12. 2026.

2.2 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v 2.2. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.3 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu



## **Kruh Znojmo – centrum zdravotních služeb pro děti, p.o.**

Mládeže 10, 669 02 Znojmo, IČO 00838993

Telefon: 515 225 151, 606 088 138

Email: [info@kruhznajmo.cz](mailto:info@kruhznajmo.cz)

Datová schránka: jk5khi7

plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.4 Jestliže zhotovitel řádně zhotoví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít a zaplatit v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

### **III. Cena za dílo**

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 264.000,- Kč. Po uplynutí 3 měsíců od podepsání smlouvy vzniká nárok na proplacení 79 000 Kč, zbytek bude zaplacen po odevzdání projektové dokumentace.

3.2 Cena uvedená v bodě 3.1 tohoto článku je cena s daní.

3.3 Cena díla byla určena na základě cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Nabídky vycházejí z podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Neakceptujeme vícepráce.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

### **IV. Platební podmínky**

4.1 Po řádném dokončení díla, jeho předání bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu.

4.2 Platba ceny za dílo dle článku III. této smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem.

4.3 Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování díla.

4.4 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.5 Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti podle příslušných právních norem. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.

### **V. Podmínky provedení díla**

5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:

- bezodkladně informovat zhotovitele o všech činnostech a situacích, které by mohly ohrozit nebo ovlivnit provedení díla, a to včetně činností třetích osob.

5.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno v době, kdy v budově realizace bude nepřetržitý provoz a bude bezesbytku



## **Kruh Znojmo – centrum zdravotních služeb pro děti, p.o.**

Mládeže 10, 669 02 Znojmo, IČO 00838993

Telefon: 515 225 151, 606 088 138

Email: [info@kruhznajmo.cz](mailto:info@kruhznajmo.cz)

Datová schránka: jk5khi7

respektovat pokyny objednatele. Nedodržení bodu 5.2 bude považováno objednatelem za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

### **VI. Předání díla**

6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

6.2 Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

### **VII. Vady díla a záruka za jakost**

7.1 Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

7.2 Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

7.3 Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamacie svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.

### **VIII. Porušení smluvních povinností – smluvní pokuty**

8.1 Odevzdá-li zhotovitel dílo uvedené v článku I. po termínu uvedeném v článku II., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.2 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení po termínu povinnosti odstranění uznaných vad uvedených v čl. VII bod 7.3 a 7.4 této smlouvy.

### **IX. Ostatní a závěrečná ustanovení**

9.1 Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

9.2 Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.



## **Kruh Znojmo – centrum zdravotních služeb pro děti, p.o.**

Mládeže 10, 669 02 Znojmo, IČO 00838993

Telefon: 515 225 151, 606 088 138

Email: [info@kruhznajmo.cz](mailto:info@kruhznajmo.cz)

Datová schránka: jk5khi7

9.3 Pro případ řešení veškerých okolností týkajících se odstoupení od této smlouvy, vlastnického práva k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, okolností vylučujících odpovědnost smluvních stran, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.4 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
- jestliže se druhá smluvní strana dostala do konkursu nebo na její majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení,
- v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání této smlouvy statutárními zástupci objednatele a zhotovitele.

9.7 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 si ponechá objednatel a 1 si ponechá zhotovitel.

9.8 Neoddělitelnou součástí této smlouvy je příloha č.1- cenová nabídka zhotovitele.

Ve Znojmě dne 2.4.2026

MUDr. Pavla Kochová  
za zadavatele

Ing. Pavel Mrňa  
za zhotovitele

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele