

**Smlouva o dílo**  
**SOD 18/2017**  
**Sml 2017/0605/OSM.DSM**  
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů)

---

**I.**  
**Smluvní strany**

1. **Zhotovitel:** **ITSTAV. Pater s. r. o.**  
se sídlem: Dopravní 500/9, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
zastoupen: Ivan Tencer, jednatel společnosti  
kontakt: tel. 775 777 748, e-mail: info@pater-vyskoveprace.cz  
IČ: 24303172  
DIČ: CZ24303178  
zapsaná: C 194245 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
pobočka Galerie Harfa, Praha 9  
číslo účtu: 4226965399/0800  
(dále též jen „zhotovitel“)
2. **Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 000 63 797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Oblastní pobočka Praha - východ,  
Pobočka v Praze 8  
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
číslo účtu: 429026-2000881329/0800  
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku  
(dále též jen „objednatel“)

**II. Předmět smlouvy**

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu havarijního stavu pavlačí na adrese Pernerova 287/15, 186 00 Praha 8 – Karlín, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 11. 8. 2017 /dále jen „dílo“/.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 25. 9. 2017.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 15.11. 2017.

**III. Věci určené k provedení díla**

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od vstupu do nebytového prostoru.

#### IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **299 590,95Kč** (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc pět set devadesát korun českých a 95 haléřů) **Kč bez DPH.**
2. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

#### V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

#### VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

#### VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem.**

#### VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

## X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1. 000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. **Zhotovitel**, bude každý den zapisovat do stavebního deníku stav elektroměru společných prostor, vždy před započítím prací a po dokončení prací v daný den včetně fotodokumentace.
7. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
8. **Zhotovitel** odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

21-09-2017

V Praze dne .....

21-09-2017

V Praze dne .....

**Za zhotovitele:**

**Za objednatele:**



Ivan Fencner  
jednatel



Ing. Bc. Jiří Eliáš  
vedoucí odboru správy majetku

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Pernerová 15 - zajištění pavlačí

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Městská část Praha 8

Zhotovitel:

ITSTAV.Pater s.r.o. dopravní 500/9 Praha 10

Projektant:

Zpracovatel:

Tencer

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.08.2017

IČ:00063797

IČ:24303178

DIČ:CZ2430:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				299 590,95
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>299 590,95</b>
DPH základní	21,00%	ze	299 590,95	62 914,10
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>362 505,05</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Pernerová 15 - zajištění pavlačí

**Místo:** Pernerová 15 - zajištění pavlačí

**Datum:** 11.08.2017

**Objednatel:** Městská část Praha 8

**Projektant:**

**Zhotovitel:** ITSTAV.Pater s.r.o. dopravní 500/9 Praha 10

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>299 590,95</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	190 189,60
4 - Vodorovné konstrukce	77 499,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 150,00
997 - Přesun sutě	10 984,80
998 - Přesun hmot	7 555,80
PSV - Práce a dodávky PSV	89 213,80
767 - Konstrukce zámečnické	55 763,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 000,00
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	23 450,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 187,55
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	187,55
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>299 590,95</b>

# ROZPOČET

Stavba: **Pernerová 15 - zajištění pavlačí**

Místo:

Datum:

11.08.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: ITSTAV.Pater s.r.o. Dopravní 500/9

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>299 590,95</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>190 189,60</b>
4 - Vodorovné konstrukce							77 499,00
4	K	413941121	Sanace ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	1,000	12 899,00	12 899,00
5	M	130107140vL	Příložky ocelové k profilům	t	1,000	29 000,00	29 000,00
<i>Hmotnost: 11,10 kg/m</i>							
10	K	465512217VL	Oprava dlažeb keramických	m2	40,000	890,00	35 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							70 000,00
9	K	611311122	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů žebrových nanášená ručně	m2	200,000	350,00	70 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							24 150,00
22	K	944511111VL	Zajištění pomocného lešení ochrannou sítí z textilie z umělých vláken	m2	230,000	20,00	4 600,00
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	230,000	40,00	9 200,00
1	K	978011161	Utlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	230,000	45,00	10 350,00
997 - Přesun sutě							10 984,80
12	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	4,600	700,00	3 220,00
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,600	256,00	1 177,60
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,600	12,00	55,20
15	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,600	175,00	805,00
16	K	997241622	Naložení a složení suti	t	4,600	1 245,00	5 727,00
998 - Přesun hmot							7 555,80
17	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	25,186	300,00	7 555,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>89 213,80</b>
767 - Konstrukce zámečnické							55 763,80
2	K	767161223VL	Zesílení sloupku zábradlí - paty	m	20,000	1 500,00	30 000,00
3	M	154229220VL	profil ocel - zábradlí	t	0,120	43 865,00	5 263,80
<i>Hmotnost: 1,649 kg/m</i>							
18	K	998767102	Demontáž porostu na fasádě - dřevina	m2	250,000	82,00	20 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							10 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	* Cena celkem [CZK]
11	K	784221103VL	Dvojnásobné bite matby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m - strop	m2	200,000	50,00	10 000,00
<b>789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení</b>							<b>23 450,00</b>
6	K	789121250	Čištění oklepem ocelových konstrukcí třídy I	m2	35,000	360,00	12 600,00
7	K	789323213	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy III 2složkového základního a mezivrstvy tl do 160 µm	m2	35,000	310,00	10 850,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>20 187,55</b>
<b>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>10 000,00</b>
8	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - kompletní kontrola konstrukce	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							<b>10 000,00</b>
20	K	030001000	Doprava osob a materiálu	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
<b>VRN7 - Provozní vlivy</b>							<b>187,55</b>
19	K	070001000	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,121	1 550,00	187,55