

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Robert Šimara

nar. [REDACTED] 1974

bytem Olomouc [REDACTED]

(dále jako „*budoucí dárce*“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*budoucí obdarovaný*“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

darovací smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 28.1.2011, právní účinky vkladu ke dni 28.1.2011 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 723/14 (orná půda) o výměře 21 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Kozlovice u Přerova.

(2) Budoucí obdarovaný ze služebnosti nabyde na základě kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi AGENTUROU H+N, v.o.s. se sídlem Praha-Holešovice, Komunardů 442/16 jako budoucím prodávajícím a panem Robertem Šimarou, bytem Olomouc, Topolová 419/1 jako budoucím kupujícím vlastnické právo k **pozemku p.č. 722/8 (orná půda) o výměře 640 m² oba v k.ú. Kozlovice u Přerova**.

(3) Budoucí dárce je stavebníkem stavby „**Inženýrské sítě a komunikace pro lokalitu výstavby RD k.ú. Kozlovice u Přerov – II. etapa**“, která bude umístěna na pozemcích uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 1 a 2 smlouvy z vlastnictví dárce do výlučného vlastnictví obdarovaného a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Budoucí dárce se zavazuje, že do 1 měsíce po splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené stavby, která je specifikována v čl. I odst. 3 smlouvy, vyzve budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a současně mu předloží doklad o povolení užívání dokončené stavby – inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I odst. 3 smlouvy (kolaudační souhlas) a doklad o

vlastnictví nemovitých věcí uvedených v odst. 2 článku I. smlouvy, nejpozději však do 5 let od data účinnosti této smlouvy.

(3) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. Článku I smlouvy nepozbyl převodem na jinou osobu, nevázne na ni smluvní předkupní právo, ani jiná věcná práva vlastnické právo omezující, ani právo odpovídající věcnému břemeni. Nemovitá věc není na základě nájemní smlouvy pronajata třetí osobě.

(2) Dále budoucí dárce prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Budoucí dárce se zavazuje po dobu platnosti této budoucí smlouvy nenabízet předmětné nemovité věci třetím osobám, nepřevádět je na třetí osoby a nezatěžovat je omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcným břemenem.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy této smlouvy budoucí kupující.

Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 27. zasedání konaném dne 24.4.2017 usnesením č. 767/27/3/2017, bod 3.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Robert Šimara