

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

Robert Šimara,

bydliště a místo podnikání: [redacted] Olomouc [redacted]
nar. [redacted] 1974, r.č. [redacted] IČ 68928955, DIČ CZ7408115847,
(dále jako „*budoucí dárce*“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem
(dále jako „*budoucí obdarovaný*“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Robert Šimara jako budoucí dárce a Statutární město Přerov jako budoucí obdarovaný uzavřeli dne 8.6.2017 smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemků p.č. 723/14 (orná půda) o výměře 21 m² a p.č. 722/8 (orná půda) o výměře 640 m², oba v k.ú. Kozlovice u Přerova z vlastnictví dárce do výlučného vlastnictví obdarovaného (dále jen „Smlouva o budoucí darovací smlouvě“).

Článek II.

Dohoda o změně smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na změně Článku III. odstavec (3) Prohlášení smluvních stran Smlouvy o budoucí darovací smlouvě, a z toho důvodu tímto dodatkem se ruší původní znění Článku III. odstavec (3) Prohlášení smluvních stran Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a nahrazují ho tímto novým zněním:

„(3) Budoucí dárce se zavazuje po dobu platnosti této budoucí smlouvy nenabízet předmětné nemovité věci třetím osobám, nepřevádět je na třetí osoby a nezatěžovat je omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcným břemenem, a to s následujícími výjimkami: Budoucí dárce je oprávněn zřídit k tíži pozemků p.č. 722/8 a p.č. 723/14, oba v katastrálním území Kozlovice u Přerova (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch pozemků p. č. 718/4, p.č. 718/2, p.č. 719/3, p.č. 719/2, p.č. 720/3, p.č. 720/2, p.č. 721/3, p.č. 721/2, p.č. 722/4, p.č. 722/2, p.č. 722/5 a p.č. 722/3 vše v katastrálním území Kozlovice u Přerova (dále jen „oprávněné pozemky“), věcné břemeno (služebnost) spočívající

v právu chodit po služebném pozemku nebo se přes něj dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebném pozemku jiní přicházeli na oprávněný pozemek a odcházeli z něj nebo se lidskou silou dopravovali a dále právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly.“

a Článek III. se dále doplňuje o odstavec (4) v tomto znění:

„(4) Budoucí dárce se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. III odst. 1, 2 a 3 smlouvy, uhradí budoucímu obdarovanému za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárce.“

(2) Ostatní ustanovení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě ponechávají účastníci beze změn.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(2) Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí dárce a dva stejnopisy obdrží budoucí obdarovaný.

(3) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Článek IV.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu schválením tohoto dodatku Zastupitelstvem města Přerov na jeho 31. zasedání konaném dne 18.9.2017 usnesením č. 899/31/3/2017.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Robert Šimara