


SMLOUVA O DÍLO
„Dům na ul. Dobrovského 39/2 - revitalizace“

I.
Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín


Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
 IČO: 00298212
 DIČ: CZ00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Hrubá, vedoucí Odboru rozvoje a investic
 Městského úřadu Nový Jičín
 Zástupce ve věcech technických:  referent Oddělení investic Odboru
 rozvoje a investic

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Se sídlem: Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Ing. Tomáš Vytlačil
 IČO: 27833062
 DIČ: CZ27833062
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 30819
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 43-1341830277/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Vytlačil
 Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby
„Dům na ul. Dobrovského 39/2 - revitalizace“.

II.
Základní ustanovení

2.1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Dům na ul. Dobrovského 39/2 - revitalizace**“ (dále jen „dílo“).

3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2 Rozsah předmětu díla

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., se sídlem Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČO 10853944, v 08/2024, stavebním povolením vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 11. 2. 2025 pod č. j.: R/2024/51269/5, závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče - Městského úřadu Nový Jičín, Odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 19. 11. 2024 pod č. j.: R/2024/42350/4 a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek a vyjádření, vydaných k realizaci stavby, zvláště podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.
- b) Zajištění provádění prací na obnově teraca kvalifikovaným restaurátorem nebo pod dohledem kvalifikovaného restaurátora.
- c) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla (revize elektroinstalace světlíku, zabezpečovací systém proti pádu, hromosvod atd.).
- d) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.

- e) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
- f) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- g) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- h) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (případný finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele), odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci. Odvoz odpadů a druhotných surovin stejně jako dovoz materiálů bude probíhat průběžně, s omezením skladování v místě realizace.
- i) Úklid prostor dotčených stavebními pracemi tzv. do čista.
- j) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okolní prostranství, komunikace, chodníky atd.).
- k) Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch (včetně zeleně) přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
- l) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- m) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).
- n) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) včetně úhrady příslušných poplatků popřípadě nájemného.
- o) Zajištění koordinace stavebních prací s provozem prodejen v objektu (zejména při výměně výkladců).
- p) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- q) Zajištění staveniště (objektu) proti vniku neoprávněných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- r) Zajištění ohlášení archeologických nálezů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- s) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.
- t) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
- u) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání kolaudačního rozhodnutí).
- v) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- w) Provedení podrobné fotodokumentace průběhu zhotovování díla. Dokumentace bude předána objednateli po ukončení díla na přenosném nosiči.

Náklady na tyto činnosti, i pokud nejsou výslovně uvedeny v položkách soupisu prací, jsou součástí ceny díla (budou zohledněny v cenách ostatních položek soupisu prací).

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.

4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický dozor a dozor projektanta a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.4.2 Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla poskytnout součinnost, a to zejména přístup na své lešení, jinému zhotoviteli, který bude provádět stavební práce na sousedním domě na pozemku parc. č. st. 24/1 (rodinný dům č. p. 40). Opravy na domě č. p. 40, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy budou zahrnovat:

- oklepání nesoudržných vrstev omítky, nanesení nové hladké vápenno-cementové omítky bez perlinek a konečný vápenný nebo silikátový nátěr,
- nátěr oplechování na štítové stěně,
- nátěr ocelových konzol vynášející dřevěné bednění pro dešťový žlab u stěny,
- nátěr dřevěného bednění u dešťového žlabu.

4.4.3 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční

podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci také své subdodavatele.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1 Termíny zahájení a provádění stavebních prací

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do **5 dnů** od předání staveniště objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě **3 dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.1.3 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržovat týdenní harmonogram prací schválený objednatelem (viz odst. 10.1.3).

5.1.4 Odstranění výplní otvorů se zhotovitel zavazuje zahájit v přímé časové vazbě na dodání truhlářských výrobků tak, aby vznikla jen nezbytná časová prodleva mezi odstraněním stávajících výplní otvorů a jejich nahrazení novými. Po dobu mezi demontáží stávajících výplní otvorů a instalací nových zajistí ochranu interiéru před vniknutím osob či při vlivy počasí (např. déšť).

5.2 Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce na díle nejpozději do **28 týdnů** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro dokončení stavebních prací je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení stavebních prací na díle kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s aktualizovaným časovým harmonogramem prací, který bude předložen zhotovitelem při předání staveniště a následně odsouhlasen objednatelem a bude během výstavby dodržován.

5.2.4 Zhotovitel se zavazuje zpracovat harmonogram postupu prací tak, aby z něj bylo patrné, kdy budou probíhat práce na zateplení vnitroblokové stěny a zhotovitel poskytne součinnost zhotoviteli, který bude provádět stavební práce na protější stěně sousedního domu č.p. 40 na pozemku parc. č. st. 24/1. Odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný. Každá změna harmonogramu musí být řádně odůvodněna a předem odsouhlasena objednatelem.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění je budova č. p. 39 (rodinný dům) v městské památkové rezervaci, jež je součástí pozemku parc. č. st. 23/1 v k. ú. Nový Jičín-město.

5.4.2 Veškeré práce na díle budou prováděny za běžného provozu budovy, bez jeho omezení. Zhotovitel je povinen koordinovat stavební práce s provozem nebytových prostor v budově (zejména prodejen) a za tím účelem dohodnout jejich postup s nájemci těchto prostor.

5.4.3 Zhotovitel je rovněž povinen provádět práce tak, aby provoz na komunikacích přilehlých k budově, včetně chodníku, byl omezen jen v nezbytně nutné míře a jen po dobu bezprostředního provádění prací.

VI. Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí **5.297.000 Kč** bez DPH (slovy: pět milionů dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých).

6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII. Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla.

7.3.2 Zbývající část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, dle odst. 12.3.4 této smlouvy.

7.3.3 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazena až na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků dle odst. 12.3.4 této smlouvy.


7.3.4 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.

7.4 Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1 Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

7.4.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele,
- b) DIČ objednatele,
- c) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy),
- d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla,
- e) údaj, že se jedná o režim přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

7.4.3 Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou na podatelnu Městského úřadu, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na 



7.4.4 Splatnost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII. Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 Subdodavatelé firmy uvedené v bodu 8.1.1. musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázáni objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace a chodníky ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo

zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.

9.1.6 V případě zaměstnávání cizinců je zhotovitel povinen splnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy.

9.1.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, závazného stanoviska, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.2 Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Práce na obnově teraca budou prováděny pod dohledem kvalifikovaného restaurátora nebo přímo restaurátorem. Všechny odborně způsobilé osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 3x týdně, o své přítomnosti učiní vždy zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat, a to i předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“), osoba vykonávající dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále též „KBOZP“). Osoby vykonávající TDS, dozor projektanta a KBOZP sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4 Povinnost informovat objednatele

9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění

smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.4.2 Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně informovat objednatele o všech kontrolách provedených v průběhu provádění díla ze strany příslušných správních orgánů, případně dotčených osob, a o výsledcích těchto kontrol.

9.5 Kontrola provádění prací

9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).

9.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu stavby účast osoby uvedené ve smlouvě jako zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí), případně osoby jí písemně pověřené k dočasnému vedení stavby.

9.5.3 Osoba vykonávající TDS a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

9.5.4 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

9.5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.5.6 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5.7 Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1 Předání a převzetí staveniště

10.1.1 Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do **30 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- projektové dokumentace v tištěné podobě,
- plánu BOZP.

10.1.3 Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli ke schválení týdenní harmonogram prací zpracovaný v souladu s ust. čl. V. odst. 5.2.4 s doplněnými termíny. V případě neschválení harmonogramu objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně harmonogram upravit a předložit znovu objednateli ke schválení.

10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3 Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení v minimální výšce 1,8 m, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu.

10.2.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.5 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně, minimálně však 3x týdně, odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.2.6 Před zahájením prací na díle bude provedena pasportizace okolních pozemků, které budou využívány zhotovitelem během provádění prací, bude pořízena fotodokumentace

stávajícího stavu. Během stavby budou veškeré dotčené pozemky (stávající komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy atd.) a další části stavby udržovány čisté, jejich případné znečištění bude průběžně odstraňováno a po ukončení stavby budou uvedeny všechny dotčené pozemky a prostory do původního stavu.

10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.3.2 Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.3.3 Objednatel jako vlastník místní komunikace na pozemcích parc. č. 9/8 (ulice Dobrovského) a parc. č. 9/1 (Masarykovo nám.) v katastrálním území Nový Jičín–město vydává uzavřením této smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Souhlas města se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený touto smlouvou nezbujuje zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem (v případě, že bude chtít na místní komunikaci umístit zařízení staveniště) a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.4 Vykližení staveniště

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápis musí být prováděn chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány listy. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2 Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen neprodleně v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků, nebránícími jeho užívání dle odst. 12.3.2, sepiší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 1x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného provedení stavby po ukončení realizace,
- 1x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, případně o zkušebním provozu,
- 1x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, nejsou-li tyto zapsány ve stavebním deníku,
- 1x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády, revizní knihy a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 1x vyhotovení veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí,
- doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě – pouze v el. podobě,
- 1x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o

odpadech, v platném znění; součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu; z dokladů musí jednoznačně vyplývat, že původcem odpadů je dílo, prováděné na základě této smlouvy o dílo,

- 1x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči,
- 1x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 1x doklady o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětném protokolárním předání vlastníkům - provozovatelům včetně jejich souhlasu s kolaudací stavby.

Zhotovitel je současně povinen předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi na přenosném nosiči.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba tak nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Zkoušky

12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

12.5.2 Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atesty a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5.3 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.6 Kolaudace

12.6.1 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení dle stavebního zákona.

12.6.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převzme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ustanovení § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2 Záruční doba

13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a


nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3 Výjimky ze záruky

13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4 Způsob uplatnění reklamace

13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně na:

- a) adrese sídla zhotovitele nebo
- b) e-mailem na  nebo
- c) prostřednictvím datové schránky zhotovitele **ncqbbq3h**.

13.4.2. V reklamaci musí být vady jednoznačně popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7 Postup po odstranění vad

13.7.1 O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.

Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1 Vlastnictví díla

14.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2 Nebezpečí škod na díle

14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel.

14.3 Pojištění díla

14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV.

Sankční ujednání

15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodržáním týdenního harmonogramu provádění prací dle bodu 5.1.3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.5 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.6 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2 Sankce za neodstranění vad

15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den

prodlení.

15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.2.4 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ze Zázpisu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5., 9.1.6. nebo 9.1.7., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.

15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádne a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.

15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10 000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5 Společná ustanovení

15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za

prodlení s plněním.

15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1 Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušением prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII. Závěrečná ustanovení

17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

17.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.

17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17.10 Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 3093/55R/2026 ze dne 18. 03. 2026.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Za objednatele

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 24.03.2026 07:45:17 +01:00

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Za zhotovitele

Ing.
Tomáš
Vytlačil

Digitálně podepsal Ing. Tomáš
Vytlačil
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27833062, o=VYKI
TOOLS GROUP s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Tomáš Vytlačil, sn=Vytlačil,
givenName=Tomáš,
serialNumber=P543780
Datum: 2026.03.23 13:34:32
+01'00'

.....
Ing. Tomáš Vytlačil
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **VaV25027 Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace**

Objednatel: **Město Nový Jičín** IČO: **00298212**
Masarykovo nám. 1/1 DIČ: **CZ00298212**
74101 Nový Jičín

Zhotovitel: **VYKI TOOLS GROUP s.r.o.** IČO: **27833062**
DIČ: **CZ27833062**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 842 496,59
PSV	2 264 004,98
MON	0,00
Vedlejší náklady	124 498,43
Ostatní náklady	66 000,00
Celkem	5 297 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	5 297 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %	635 640,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **5 932 640,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zadávací rozpočet SoD	5 297 000,00	0,00	635 640,00	5 932 640,00	100
01	Vnější obvodový plášť budovy	3 129 447,55	0,00	375 533,71	3 504 981,26	59
02	Výměna skladby střechy	1 987 054,02	0,00	238 446,48	2 225 500,50	38
03	VRN a ON	180 498,43	0,00	21 659,81	202 158,24	3
Celkem za stavbu		5 297 000,00	0,00	635 640,00	5 932 640,00	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 242,50	0,3
64	Výplně otvorů	HSV			471 756,48	8,9
6S02	Skladba S02 - oprava vnějších omítek stěn půdy	HSV			48 441,72	0,9
6S04	Skladba S04 - oprava teracové fasády a soklu	HSV			181 318,50	3,4
6S06	Skladba S06 - opravy omítek hlavních ploch	HSV			768 660,64	14,5
6S07	Skladba S07 - zateplení vnitroblok. stěny	HSV			635 856,86	12,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			349 600,62	6,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 863,41	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			106 306,52	2,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 582,50	0,2
712	Povlakové krytiny	PSV			579 017,32	10,9
713	Izolace tepelné	PSV			420 527,58	7,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			310 102,74	5,9
765	Krytiny tvrdé	PSV			35 411,29	0,7

766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			680 000,00	12,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			238 946,05	4,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			250 866,84	4,7
VN	Vedlejší náklady	VN			124 498,43	2,4
ON	Ostatní náklady	ON			66 000,00	1,2
Cena celkem					5 297 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 64 Výplně otvorů						471 756,48		
1	642101013RA1	Výměna okna do 2,7 m2, oprava ostění zeď tloušťky do 300 mm	kus	2,00000	5 790,00	11 580,00	Vlastní	Součtová

Skladba/Norma

Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká

Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm

Montáž plastových a dřevěných oken a balkonových dveří s vypěněním

Přisekání rovných ostění cihelných na MVC

Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2

Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2

2	642101011RA1	Výměna okna do 0,8 m2, oprava ostění zeď tloušťky do 300 mm	kus	8,00000	3 030,00	24 240,00	Vlastní	Součtová
---	--------------	---	-----	---------	----------	-----------	---------	----------

Skladba/Norma

Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká

Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm

Montáž plastových a dřevěných oken a balkonových dveří s vypěněním

Přisekání rovných ostění cihelných na MVC

Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2

Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2

3	642101011RA2	Výměna okna do 0,8 m2, oprava ostění zeď tloušťky do 450 mm	kus	1,00000	3 395,00	3 395,00	Vlastní	Součtová
---	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	----------

Skladba/Norma

Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká

Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm

Montáž plastových a dřevěných oken a balkonových dveří s vypěněním

Přisekání rovných ostění cihelných na MVC

Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2

Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
4	O01	Výroba a dodávka okna - viz. PD "výpis oken" - prvek oznč. O01 vč. všech prvků dle výpisu	kus	2,00000	55 000,00	110 000,00	Vlastní	Indiv

okno: 1.755 x 1.385 mm

ČTYŘKŘÍDLÉ DŘEVĚNÉ OKNO Z VÍCEVRSTVÝCH/LEPENÝCH PROFILŮ
VŠECHNY KŘÍDLA SKLÁPĚCÍ DOVNITŘ A HORNÍ KŘÍDLA OTEVÍRAVÉ
ČLENĚNÍ DLE STÁVAJÍCÍHO KASTLOVÉHO OKNA, ZASKLENO IZOLAČNÍM TROJSKLEM
TĚSNÍCÍ SYSTÉM OKEN S3, TĚSNÍCÍ PÁSEK INT+EXT, CELOOBYVDOVÉ KOVÁNÍ TŘ.BEZP.1, $U_w, \min=0,9$
BĚŽNOST DLE ZACHOVÁVANÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ (nebo dle stanoviska odboru památkové péče)

5	O02	Výroba a dodávka okna - viz. PD "výpis oken" - prvek oznč. O02 vč. všech prvků dle výpisu	kus	8,00000	12 000,00	96 000,00	Vlastní	Indiv
---	-----	---	-----	---------	-----------	-----------	---------	-------

okno: 810 x 215 mm

JEDNOKŘÍDLÉ DŘEVĚNÉ OKNO Z VÍCEVRSTVÝCH/LEPENÝCH PROFILŮ
KŘÍDLO SKLÁPĚCÍ DOVNITŘ, ZASKLENO IZOLAČNÍM TROJSKLEM
TĚSNÍCÍ SYSTÉM OKEN S3, TĚSNÍCÍ PÁSEK INT+EXT, CELOOBYVDOVÉ KOVÁNÍ TŘ.BEZP.1, $U_w, \min=0,9$
BĚŽNOST DLE ZACHOVÁVANÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ (nebo dle stanoviska odboru památkové péče)

6	O03	Výroba a dodávka okna - viz. PD "výpis oken" - prvek oznč. O03 vč. všech prvků dle výpisu	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00	Vlastní	Indiv
---	-----	---	-----	---------	-----------	-----------	---------	-------

okno: 545 x 1.120 mm

JEDNOKŘÍDLÉ DŘEVĚNÉ OKNO Z VÍCEVRSTVÝCH/LEPENÝCH PROFILŮ
KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ+SKLÁPĚCÍ DOVNITŘ, ZASKLENO IZOLAČNÍM TROJSKLEM
TĚSNÍCÍ SYSTÉM OKEN S3, TĚSNÍCÍ PÁSEK INT+EXT, CELOOBYVDOVÉ KOVÁNÍ TŘ.BEZP.1, $U_w, \min=0,9$
BĚŽNOST DLE ZACHOVÁVANÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ (nebo dle stanoviska odboru památkové péče)

7	Repas01	Repase stávajících výkladců - dle PD včetně přesklení - plocha 2,30 x 1,70 m	soub	4,00000	40 000,00	160 000,00	Vlastní	Indiv
---	---------	--	------	---------	-----------	------------	---------	-------

Zasklení:

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Demontáž stávajícího zasklení (jednosklo) Nové zasklení (dvojsklem) včetně tmelení / těsnění Rámy: Očištění, odmaštění, nový dvojnásobný nátěr						
8	Repas02	Repase stávajících výkladců - dle PD včetně přesklení - plocha 0,80 x 1,70 m	soub	2,00000	25 000,00	50 000,00	Vlastní	Indiv
		Zasklení: Demontáž stávajícího zasklení (jednosklo) Nové zasklení (dvojsklem) včetně tmelení / těsnění Rámy: Očištění, odmaštění, nový dvojnásobný nátěr						
9	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	2,77000	526,00	1 457,02	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		T01 : 1,385*2		2,77000				
10	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	0,54500	453,00	246,89	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		T02 : 0,545		0,54500				
11	632451012R00	Vyrovnávací potěr ze SMS, v pásu, tl. 30 mm	m2	0,80150	1 045,00	837,57	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		vymazání pod parapety : 2,77*0,25+0,545*0,2		0,80150				
Díl: 6S02		Skladba S02 - oprava vnějších omítek stěn pudy				48 441,72		
12	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	51,36980	37,00	1 900,68	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 51,36980		51,36980				
13	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	51,36980	68,00	3 493,15	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 51,36980		51,36980				
14	622423322R00	Oprava vnějších omítek do 30 % plochy, složitost III., štuk na 100 % plochy	m2	51,36980	458,00	23 527,37	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		výměra plochy dle DWG :						
		20,89		20,89000				
		2,77*4,36		12,07720				
		2,77*8,38		23,21260				
		odpočet výplní :						
		-2,1*2		-4,20000				
		-0,61		-0,61000				
15	622412525R00	Nátěr stěn vněj.,slož.3-4, vápenný, oprav.omít.	m2	51,36980	380,00	19 520,52	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Vyspravené podklady, smíšené podklady a podklady s vlasovými trhlinami nebo nejednotnou strukturou musí být předem natřeny materiálem například KEIM Romanit-Farbe, smíchaným 2:1 s přísadou například KEIM Romanit-Schlämmzusatz, toto je součástí položky. Následný vápenný nátěr se provede ve dvou vrstvách.

Bez nákladů na lešení.

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 51,36980

51,36980

Díl: 6S04		Skladba S04 - oprava teracové fasády a soklu				181 318,50		
16	978036321R00	Otlučení omítek z umělého kamene v rozsahu 10 %	m2	81,67500	12,00	980,10	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 81,67500		81,67500				
17	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	81,67500	68,00	5 553,90	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 81,67500		81,67500				
18	622431151R00	Oprava omítek z uměl. kamene, opracovaných do 10 %	m2	81,67500	420,00	34 303,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II

plocha stěny na ulici Dobrovského dle DWG :

95,23

95,23000

zaoblený pohled :

24,59*0,2

4,91800

odpočet výplní :

-8,79*2

-17,58000

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-8,08		-8,08000				
		-7,65		-7,65000				
		-11,52		-11,52000				
		-0,17*6		-1,02000				
		sokl sloupů :						
		1,463*7		10,24100				
		1,06*3		3,18000				
		1,353*2		2,70600				
		0,85*2		1,70000				
		pohled vně :						
		9,55		9,55000				
19	622A1	Injektáž trhlin	m2	8,16750	8 000,00	65 340,00	Vlastní	Indiv
		vyplnění dutých míst prasklin, zafixování trhlin akrylátovou pryskyřicí, navrtání hloubkové injektáže s přichycením k pevnému zdivu, retuš prasklin předpoklad 10% plochy : Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 81,67500*0,1						
				8,16750				
20	349235851A	Oprava ubitých hran a rohů	m2	8,16750	5 000,00	40 837,50	Vlastní	Indiv
		zhotovení podkladu, navrtání rohových armatur, vlepení armatury, natažení teracca, dopracování ozdobných lemů, úprava struktury, zkrápění vodou předpoklad 10% plochy : Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 81,67500*0,1						
				8,16750				
21	783893322A	Nátěr stěn hydrofóbní, dvojnásobný včetně lokálního dobarvení	m2	81,67500	420,00	34 303,50	Vlastní	Indiv
		lokální dobarvení doplněných ploch, rohů, hran nebo trhlin + konzervace povrchu nátěrem proti vodě nebo fasádním hydrokrémem (nemění vzhled ani povrch) Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 81,67500						
				81,67500				
Díl: 6S06		Skladba S06 - opravy omítek hlavních ploch				768 660,64		

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	376,71900	192,00	72 330,05	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 206,98400		206,98400				
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 169,73500		169,73500				
23	622904215R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.3-5	m2	206,98400	180,00	37 257,12	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 206,98400		206,98400				
24	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	206,98400	37,00	7 658,41	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 206,98400		206,98400				
25	622421733R00	Oprava vnější štukové omítky stěn, do 30 % plochy, stupeň složitosti III, ze suchých vápenných směsí	m2	206,98400	763,00	157 928,79	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Oprava omítky !!! stupně členitosti III. !!! členění obtížnosti fasád viz. pravidla oceňování ceníku RTS... na konci stránky v odkaze: https://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Typ=1&ID=1&BlD=1&Pop=1&IDmH=1731304&IDm=1575466&Menu=HS						
		Položka obsahuje doplnění omítky ve skladbě: vápenný památkářský postřik tl. 3 mm, vápenná památkářská omítka tl. 15 mm a vápenný památkářský štuk tl. 3 mm na 30 % plochy fasády. starší plocha v ulici Dobrovského : výměra dle DWG včetně otvorů :						
		212,88		212,88000				
		25,97		25,97000				
		římasy :						
		24,6*0,5		12,30000				
		5,56*0,65		3,61400				
		odpočet otvorů :						
		-4,04*10		-40,40000				
		-3,69*2		-7,38000				
26	622412525R00	Nátěr stěn vněj.,slož.3-4, vápenný, oprav.omít.	m2	206,98400	380,00	78 653,92	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<p>Vyspravené podklady, smíšené podklady a podklady s vlasovými trhlinami nebo nejednotnou strukturou musí být předem natřeny materiálem například KEIM Romanit-Farbe, smíchaným 2:1 s přísadou například KEIM Romanit-Schlämmzusatz, toto je součástí položky. Následný vápenný nátěr se provede ve dvou vrstvách.</p> <p>Bez nákladů na lešení.</p> <p>Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 206,98400 206,98400</p>								
27	622904217R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.6-7	m2	169,73500	195,00	33 098,33	RTS 25/ II	RTS 25/ II
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 169,73500 169,73500</p>								
28	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 30 %	m2	169,73500	49,00	8 317,02	RTS 25/ II	RTS 25/ II
<p>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 169,73500 169,73500</p>								
29	622421763R00	Oprava vnější štukové omítky stěn, do 30 % plochy, stupeň složitosti VI, ze suchých vápenných směsí	m2	169,73500	1 750,00	297 036,25	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Oprava omítky !!! stupně členitosti VI. !!!

členění obtížnosti fasád viz. pravidla oceňování ceníku RTS...

na konci stránky v odkaze:

<https://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Typ=1&ID=1&Bid=1&Pop=1&IDmH=1731304&IDm=1575466&Menu=HS>

Položka obsahuje doplnění omítky ve skladbě: vápenný památkářský postřik tl. 3 mm, vápenná památkářská omítka tl. 15 mm a vápenný památkářský štuk tl. 3 mm na 30 % plochy fasády.

část u náměstí :

výměra dle DWG včetně otvorů :

60,92 60,92000

93,92 93,92000

římasy :

10,37*0,65 6,74050

6,53*0,65 4,24450

vnitřní strany sloupů :

3*8 24,00000

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		odpočet otvorů :						
		-2,11		-2,11000				
		-2,66*2		-5,32000				
		-2,11*6		-12,66000				
30	622412545R00	Nátěr stěn vněj.,slož.6, vápenný, oprav. omítka	m2	169,73500	450,00	76 380,75	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Vyspravené podklady, smíšené podklady a podklady s vlasovými trhlinami nebo nejednotnou strukturou musí být předem natřeny materiálem například KEIM Romanit-Farbe, smíchaným 2:1 s přísadou například KEIM Romanit-Schlämmzusatz, toto je součástí položky. Následný vápenný nátěr se provede ve dvou vrstvách.

Bez nákladů na lešení.

Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 169,73500

169,73500

Díl: 6S07	Skladba S07 - zateplení vnitroblok. stěny	635 856,86
------------------	--	-------------------

31	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v slož.1-4 do 10 %	m2	185,90440	12,00	2 230,85	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	------------	------------

opravy nesoudrženého povrchu :

plocha :

Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 218,60440

218,60440

% odpočtu otvorů :

-218/100*15

-32,70000

32	622477121R00	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 10 %,SMS	m2	185,90440	126,00	23 423,95	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	------------	------------

opravy nesoudrženého povrchu :

plocha s % odpočtem výplní :

Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 185,90440

185,90440

33	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	185,90440	68,00	12 641,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	------------	------------

plocha s % odpočtem výplní :

Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 185,90440

185,90440

34	622904212R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2	m2	185,90440	139,00	25 840,71	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	------------	------------

plocha s % odpočtem výplní :

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 185,90440		185,90440				
35	602011199R00	Penetrace na stěnách velmi savých minerálních podkladů (lehké betony a staré omítky)	m2	185,90440	80,00	14 872,35	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		plocha s % odpočtem výplní :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 185,90440		185,90440				
36	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	55,77132	201,00	11 210,04	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		předpoklad vyrovnání nerovného zdiva "podlepy" - 30% :						
		plocha s % odpočtem výplní :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 185,90440*0,3		55,77132				
37	631403080R	Deska izolační MW, tl. 20 mm, podélná vlákna, fasádní	m2	62,46388	161,00	10 056,68	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 55,77132*1,12		62,46388				
38	622300042A1	KZS z minerálních desek, plocha s otvory, budovy výšky nad 6 m desky fasádní z minerálního vlákna, tl. 140 mm - Lamb.D 0,035 W.m-1.K-1	m2	218,60440	2 450,00	535 580,78	Vlastní	Součtová

Agreg. položka

výpočet výměry plochy bez odpočtu otvorů, jelikož skladba obsahuje podíl otvorů včetně úprav ostění.

Zakrytí výplní otvorů. Osazení soklové lišty. Nalepení tepelně izolačních fasádních desek (fasáda, ostění a parapety výplní otvorů). Zajištění terčovými hmoždinkami. Vyztužení rohů lištami, osazení parapetních a okenních omítkových lišt. Nanesení lepicí stěrky na zabroušený podklad, vlepění vyztužné sklolaminátové síťoviny, zatření stěrky. Penetrační nátěr, povrchová úprava omítkou.

Bez lešení - lešení bylo z agregace vymazáno a je vyčísleno položkou zvlášť.

[výměra dle zaměření DWG výkresu :](#)

203,645	203,64500
9,82*0,1*2	1,96400
7,26*1,79	12,99540

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	349 600,62
----------------	---------------------------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
39	941940032RAE	Lešení lehké fasádní, šířka 1 m, výška do 30 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 5 měsíců	m2	519,12980	390,00	202 460,62	RTS 25/ II	Součtová

skladba S 02,04,06 :

výměra plochy dle DWG :

20,89

20,89000

2,77*4,36

12,07720

2,77*8,38

23,21260

95,23

95,23000

212,88

212,88000

60,92

60,92000

93,92

93,92000

40	945940001RAC	Lešení závěsné konzolové, na chemické kotvy, šířky do 1 m, zábradlí výšky 1,5 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m	21,02000	7 000,00	147 140,00	RTS 25/ II	Součtová
----	--------------	--	---	----------	----------	------------	------------	----------

skladba S07 :

21,02

21,02000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 327,08		
41	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	28,53393	200,00	5 706,79	RTS 25/ II	RTS 25/ II

demontáž stávajících výkladců :

V04-05 : 2,315*(3,305+3,785)

16,41335

V06 vč. bočního napojení na dveře + V07 :

12,12058

1,845*(1,995+0,98+3,065)+0,445*2,195

42	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	37,00	74,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
43	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	12,58438	271,00	3 410,37	RTS 25/ II	RTS 25/ II

dveře u výkladců :

2*1,12

2,24000

9,195*1,125

10,34438

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
44	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	3,31500	41,00	135,92	RTS 25/ II	RTS 25/ II
demontáž stávajících parapetů u měněných oken :								
				Odkaz na mn. položky pořadí 10 :	0,54500			
				Odkaz na mn. položky pořadí 9 :	2,77000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 299,91		
45	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	8,91505	931,00	8 299,91	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				66 770,62		
46	764421830R00	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm	m	33,00000	46,00	1 518,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
demontáž stávajících prvků :								
				Odkaz na mn. položky pořadí 50 :	33,00000			
47	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	55,40000	53,00	2 936,20	RTS 25/ II	RTS 25/ II
demontáž stávajících prvků :								
				Odkaz na mn. položky pořadí 51 :	30,40000			
				Odkaz na mn. položky pořadí 52 :	25,00000			
48	764421870R00	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 500 mm	m	11,00000	61,00	671,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
demontáž stávajících prvků :								
				Odkaz na mn. položky pořadí 53 :	11,00000			
49	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 350 mm	m	20,82000	61,00	1 270,02	RTS 25/ II	RTS 25/ II
demontáž stávajících prvků :								
				Odkaz na mn. položky pořadí 54 :	20,82000			
50	764812619R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš do 190 mm	m	33,00000	369,00	12 177,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				K06 a : 25	25,00000			
				K08 : 8	8,00000			
51	764812640R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš do 250 mm	m	30,40000	405,00	12 312,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				K09 : 30,4	30,40000			

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
52	764812650R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš do 330 mm	m	25,00000	451,00	11 275,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				K06 b : 25	25,00000			
53	764812670R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš do 500 mm	m	11,00000	565,00	6 215,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				K07 : 11	11,00000			
54	764816134R00	Oplechování parapetů z lakovaného Pz plechu, rš do 360 mm	m	20,82000	861,00	17 926,02	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		včetně krytek a spojovacích prostředků.						
				K10-K17 : 2,77+4,1+6,15+1,15+2,5+1+1,65+1,5	20,82000			
55	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	0,19764	2 380,00	470,38	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				480 000,00		
56	V04	Výroba, dodávka a montáž výkladců - viz. PD "výpis výkladců" - prvek oznč. V04 vč. oprav ostění a veškerého příslušenství	kompl	1,00000	110 000,00	110 000,00	Vlastní	Indiv

výkladce 2x: 1.652 x 2.315 mm

DVOUKŘÍDLÝ DŘEVĚNÝ VÝKLADEC Z VÍCEVRSTVÝCH/LEPENÝCH PROFILŮ, KŘÍDLA NEOTVÍRAVÁ, ČLENĚNÍ DLE STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ,

ZASKLENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM, BEZPEČNOSTNÍ ZASKLENÍ ZE 100%

TŘ. B2B (ochrana osob proti zranění, ochrana proti vloupání a poškození)

TĚSNÍCÍ SYSTÉM OKEN S3, TĚSNÍCÍ PÁSEK INT+EXT

CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ TŘ.BEZP.1, $U_{w,min}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

BAREVNOST DLE ZACHOVÁVANÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ (nebo dle stanoviska odboru památkové péče),

VČETNĚ ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
57	V05	Výroba, dodávka a montáž výkladců - viz. PD "výpis výkladů" - prvek oznč. V05 vč. oprav ostění a veškerého příslušenství	kompl	1,00000	115 000,00	115 000,00	Vlastní	Indiv

výkladce 2x: 1.892 x 2.315 mm

DVOUKŘÍDLÝ DŘEVĚNÝ VÝKLADCE Z VÍCEVRSTVÝCH/LEPENÝCH PROFILŮ, KŘÍDLA NEOTVÍRAVÁ, ČLENĚNÍ DLE STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ,
 ZASKLENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM, BEZPEČNOSTNÍ ZASKLENÍ ZE 100%
 TŘ. B2B (ochrana osob proti zranění, ochrana proti vloupání a poškození)
 TĚSNÍCÍ SYSTÉM OKEN S3, TĚSNÍCÍ PÁSEK INT+EXT
 CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ TŘ.BEZP.1, $U_{w,min}=1,1$ W/m2K
 BAREVNOST DLE ZACHOVÁVANÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ (nebo dle stanoviska odboru památkové péče),

VČETNĚ ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ

58	V06	Výroba, dodávka a montáž výkladců - viz. PD "výpis výkladů" - prvek oznč. V06 vč. oprav ostění a veškerého příslušenství	kompl	1,00000	180 000,00	180 000,00	Vlastní	Indiv
----	-----	--	-------	---------	------------	------------	---------	-------

výkladce 1x: 1.995 x 1.845 mm

boční napojení výkladců na dveře: 980 x 1.845 mm + 445 x 2.215 mm

vstupní dveře: 1.125 x 2.195 mm

DVOUKŘÍDLÝ DŘEVĚNÝ VÝKLADCE Z VÍCEVRSTVÝCH/LEPENÝCH PROFILŮ A VSTUPNÍ DVEŘE PROPOJENÉ S VÝKLADCI, KŘÍDLA VÝKLADCE NEOTVÍRAVÁ, DVEŘE OTEVÍRAVÉ ČLENĚNÍ DLE STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ,
 ZASKLENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM, BEZPEČNOSTNÍ ZASKLENÍ ZE 100%
 TŘ. B2B (ochrana osob proti zranění, ochrana proti vloupání a poškození)
 TĚSNÍCÍ SYSTÉM OKEN S3, TĚSNÍCÍ PÁSEK INT+EXT
 CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ TŘ.BEZP.1, $U_{w,min}=1,1$ W/m2K,

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

DVEŘNÍ KOVÁNÍ ZE STRANY INTERIÉRU KLIKA, EXTERIÉR KOULE, FAB ZÁMEK S CYLINDRICKOU VLOŽKOU
3. BEZP. TŘÍDY

BAREVNOST DLE ZACHOVÁVANÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ (nebo dle stanoviska odboru památkové péče),

VČETNĚ ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ

59	V07	Výroba, dodávka a montáž výkladců - viz. PD "výpis výkladů" - prvek oznč. V07 vč. oprav ostění a veškerého příslušenství	kompl	1,00000	75 000,00	75 000,00	Vlastní	Indiv
----	-----	--	-------	---------	-----------	-----------	---------	-------

výkladce 2x: 1.533 x 1.845 mm

DVOUKŘÍDLÝ DŘEVĚNÝ VÝKLADEC Z VÍCEVRSTVÝCH/LEPENÝCH PROFILŮ, KŘÍDLA NEOTVÍRAVÁ,
ČLENĚNÍ DLE STÁVAJÍCÍHO ŘEŠENÍ,

ZASKLENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM, BEZPEČNOSTNÍ ZASKLENÍ ZE 100%

TŘ. B2B (ochrana osob proti zranění, ochrana proti vloupání a poškození)

TĚSNICÍ SYSTÉM OKEN S3, TĚSNICÍ PÁSEK INT+EXT

CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ TŘ.BEZP.1, $U_{w,min}=1,1$ W/m²K

BAREVNOST DLE ZACHOVÁVANÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ (nebo dle stanoviska odboru památkové péče),

VČETNĚ ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				55 000,00		
60	Z02	Výroba, dodávka a montáž ocelových mříží - viz. PD "výpis zámečnických prvků" - prvek oznč. Z02 vč. kotvicího materiálu apod.	kus	8,00000	5 000,00	40 000,00	Vlastní	Indiv

rozměr: 810 x 215 mm

OZDOBNÉ OCELOVÉ MŘÍŽE, LITINOVÉ ODLITKY

POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽÁROVÝM ZINKOVÁNÍM

RAL dle odboru památkové péče, sjednotit se zábradlím, případně oplechováním

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	01	Vnější obvodový plášť budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
předpoklad kotvení do zdi pomocí chemických kotev a šroubovacího spojovacího materiálu								
61	767A1	Demontáž, úschova a zpětná montáž anténního stožáru včetně vysílače/přijímače	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
62	767A2	Demontáž neužívaných prvků fasády - viz. výkres BK pohledy	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
63	767A3	Demontáž, úschova a zpětná montáž nástěnného světla uličního osvětlení včetně zapojení elektro	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				44 415,12		
64	979100014RAA	Odvoz suti a vybouraných hmot do 15 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m svislá doprava výtahem nebo shozem	t	11,49757	1 553,00	17 855,73	Vlastní	Součtová
65	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,49757	2 310,00	26 559,39	RTS 25/ II	RTS 25/ II
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady								
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 000,00		
66	00411 AG	Přípravné a průzkumné práce	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní	Indiv

Povrchové úpravy vnější:

Před prováděním prací bude provedena zkouška škrábáním ostrým nožem. Nutno odstranit organický nátěr před provedením této zkoušky. Dále bude provedena zkouška nasákavosti, akustická zkouška ploch na přítomnost dutin. Před provedením oprav musí být zhotovená zkouška přídržnosti vrstev a odolností proti odtržení podkladu (odtrhové zkoušky), dle toho bude stanoveno, zda obklad na části fasády bude moci být zachován.

Celkem	3 129 447,55
---------------	---------------------

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				17 242,50		
1	622325854RT3	Zateplovací systém, komín, minerální desky, tl. 40 mm omítka silikonová	m2	5,50000	3 055,00	16 802,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
2	602011199R00	Penetrace na stěnách velmi savých minerálních podkladů (lehké betony a staré omítky)	m2	5,50000	80,00	440,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 863,41		
3	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	275,95800	6,00	1 655,75	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		před realizací střechy :						
		94,627+137,797+43,534		275,95800				
4	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	275,95800	8,00	2 207,66	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		před realizací střechy :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800		275,95800				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				96 979,44		
5	963011510R00	Bourání stropů z tvárnic tl. 8 cm	m2	275,95800	224,00	61 814,59	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		SR.1 :						
		43,534		43,53400				
		SR.2 :						
		94,627		94,62700				
		137,797		137,79700				
6	965041341R00	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	4,53783	2 050,00	9 302,55	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		cementové potěry nebo prolévaný násyp :						
		v průměrné tl. 25 mm :						
		(137,979+43,534)*0,025		4,53783				
7	965041441R00	Bourání lehčených mazanin tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	10,40897	1 706,00	17 757,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		cementové potěry nebo prolévaný násyp :						

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		v průměrné tl. 110 mm : 94,627*0,11		10,40897				
8	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel na střechách dle výkresu BK 4.NP :	m	33,08000	245,00	8 104,60	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		4,64		4,64000				
		3,845*2+5,97+9,54		23,20000				
		1,5		1,50000				
		3,74		3,74000				
Díl: 712		Povlakové krytiny				571 624,24		
9	712300833RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3 vrstvy, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	275,95800	29,00	8 002,78	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		SR.1 :						
		43,534		43,53400				
		SR.2 :						
		94,627		94,62700				
		137,797		137,79700				
10	712300834RT3	Příplatek za odstranění každé další vrstvy, střechy do 10°, krytina povlaková z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	2 759,58000	3,00	8 278,74	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		na předpokládané souvrství :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 275,95800*10		2 759,58000				
11	712311101RZ2	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 2 vrstvy - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	275,95800	103,00	28 423,67	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		plochy :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800		275,95800				
12	712351111RT2	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy 1 vrstva - včetně dodávky asfaltového pásu Glastek 30 sticker plus	m2	275,95800	436,00	120 317,69	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
mezivrstvi pod finálním pásem : plochy : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800 275,95800								
13	712341559RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	551,91600	127,00	70 093,33	RTS 25/ II	RTS 25/ II
parotěs (pojistná HI) + vrchní pás : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800*2 551,91600								
14	628522691R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK AL 40 mineral, natavovací	m2	331,14960	348,00	115 240,06	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800*1,2 331,14960								
15	628522502R	Pás asfaltový modifikovaný ELASTEK 40 SPECIAL dekor červený, natavovací	m2	331,14960	441,00	146 036,97	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800*1,2 331,14960								
16	712811101RZ2	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltový penetrační nátěr 2 vrstvy - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	35,00000	117,00	4 095,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
vytažení na stěny, atiky a komíny : VÝMĚRA PŘEDPOKLAD - bude účtováno dle zaměřené skutečnosti : 35 35,00000								
17	712851559RZ2	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, samolepicí asfaltové pásy 1 vrstvy - včetně dodávky Glastek 30 sticker plus	m2	35,00000	492,00	17 220,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
vytažení na stěny, atiky a komíny : VÝMĚRA PŘEDPOKLAD - bude účtováno dle zaměřené skutečnosti : 35 35,00000								

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
18	712841559RT1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltové pásy přitavením 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	70,00000	174,00	12 180,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
<p style="margin: 0;">vytažení na stěny, atiky a komíny :</p> <p style="margin: 0;">VÝMĚRA PŘEDPOKLAD - bude účtováno dle zaměřené skutečnosti :</p> <p style="margin: 0;">35*2 70,00000</p>								
19	628522691R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK AL 40 mineral, natavovací	m2	42,00000	348,00	14 616,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
<p style="margin: 0;">35*1,2 42,00000</p>								
20	628522502R	Pás asfaltový modifikovaný ELASTEK 40 SPECIAL dekor červený, natavovací	m2	42,00000	441,00	18 522,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
<p style="margin: 0;">35*1,2 42,00000</p>								
21	712997001R00	Přilepení polystyrénových klínů do asfaltu	m	60,00000	52,00	3 120,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
<p style="margin: 0;">náběhové klíny - výměra dle přítlačných lišt :</p> <p style="margin: 0;">K02 :</p> <p style="margin: 0;">60 60,00000</p>								
22	63152911R	Klín atikový MW, rozměr 50 x 50 mm	m	66,00000	83,00	5 478,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
<p style="margin: 0;">Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 60,00000*1,1 66,00000</p>								
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						282,59		
23	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	0,30353	931,00	282,59	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 712 Povlakové krytiny						7 393,08		
24	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, v objektech výšky do 24 m	t	5,19177	1 424,00	7 393,08	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 713 Izolace tepelné						420 527,58		
25	713141714R00	Montáž spádových klínů plochých střech, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	275,95800	205,00	56 571,39	RTS 25/ II	RTS 25/ II
<p style="margin: 0;">plochy :</p> <p style="margin: 0;">Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800 275,95800</p>								

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
26	28375972R	Deska spádová EPS 150, BACHL průměrná tl. 172,5 mm : 275,958*0,1725*1,1	m3	52,36303	3 800,00	198 979,51	RTS 25/ II	RTS 25/ II
27	283757494R	Deska izolační EPS 150, BACHL tl. 140 mm Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800*1,1	m2	303,55380	388,00	117 778,87	RTS 25/ II	RTS 25/ II
28	713141124R00	Montáž tepelné izolace střech, na pruhy lepidla, 1 vrstva plochy : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 275,95800	m2	275,95800	160,00	44 153,28	RTS 25/ II	RTS 25/ II
29	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 24 m	t	2,37483	1 282,00	3 044,53	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 764 Konstrukce klempířské						243 332,12		
30	764323840R00	Demontáž oplechování okapů, plochá střecha 60+48+18+21,5	m	147,50000	56,00	8 260,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
31	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruhových rovných, rš 330 mm, šikmá střecha sklon do 30° Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 48,00000	m	48,00000	46,00	2 208,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
32	764454801R00	Demontáž odpadních kruhových trub, průměr 75 a 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 28,00000	m	28,00000	38,00	1 064,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
33	764812615R00	Oplechování z lakovaného Pz plechu, rš do 150 mm, plochá střecha K02 : 60	m	60,00000	342,00	20 520,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
34	764813330R00	Oplechování z lakovaného Pz plechu, rš do 330 mm, plochá střecha K04 : 18 K05 :	m	39,50000	351,00	13 864,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		21,5		21,50000				
35	764813340R00	Oplechování z lakovaného Pz plechu, rš do 400 mm, plochá střecha	m	48,00000	395,00	18 960,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		K03 :						
		48		48,00000				
36	764813350R00	Oplechování z lakovaného Pz plechu, rš do 500 mm, plochá střecha	m	87,50000	458,00	40 075,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		K03 :						
		48		48,00000				
		K04 :						
		18		18,00000				
		K05 :						
		21,5		21,50000				
37	764813360R00	Oplechování z lakovaného Pz plechu, rš do 660 mm, plochá střecha	m	39,50000	554,00	21 883,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		K04 :						
		18		18,00000				
		K05 :						
		21,5		21,50000				
38	764813380R00	Oplechování z lakovaného Pz plechu, rš do 900 mm, plochá střecha	m	18,00000	707,00	12 726,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		K04 (635-995 mm) :						
		18		18,00000				
39	764813390R00	Oplechování z lakovaného Pz plechu, rš 1000 mm, plochá střecha	m	69,50000	778,00	54 071,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		K03 :						
		48		48,00000				
		K05 :						
		21,5		21,50000				

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
40	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	48,00000	605,00	29 040,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
včetně háku, čela a spojky.								
K01 :								
48 48,00000								
41	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lakovaného Pz plechu, průměr 100 mm	m	28,00000	636,00	17 808,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.								
K01 :								
28 28,00000								
42	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	1,19858	2 380,00	2 852,62	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 765 Krytiny tvrdé						35 411,29		
43	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	15,76040	78,00	1 229,31	RTS 25/ II	RTS 25/ II
výměna tašek na atikách :								
0,62*(3,74+5,64+6,59+9,45) 15,76040								
44	765311521RU9	Krytina z bobrovek, šupinové kladení, na sucho, střech složitých glazované tašky, kulatý řez, bez doplňkových tašek	m2	15,76040	2 070,00	32 624,03	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Dodávka a montáž tašky základní (kulatý řez tašek) včetně pokrývačské malty.								
výměna tašek na atikách :								
0,62*(3,74+5,64+6,59+9,45) 15,76040								
45	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, v objektech výšky do 24 m	t	1,06272	1 466,00	1 557,95	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						200 000,00		
46	766628134A	Výměna střešního světlíku včetně opravy ostění podhledu	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00	Vlastní	Součtová

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
47	DPI	Výroba a dodávka střešního světlíku - viz. PD "výpis ostatních prvků" - prvek oznč. DPI vč. všech prvků dle výpisu	kus	1,00000	150 000,00	150 000,00	Vlastní	Indiv

STŘEŠNÍ SEDLOVÝ PÁSOVÝ SVĚTLÍK

VNĚJŠÍ ROZMĚR PODSADY 2 170x965 mm

VNITŘNÍ ROZMĚR 1 930x725 mm

CELOHLINÍKOVÁ SYSTÉMOVÁ KONSTRUKCE - PROFILY S PŘERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTEM

SKLON 30 STUPŇŮ, $U_w=1,2$ W/m²K (celá výplň vč. rámu), SOUČÁSTÍ BUDE 1x VĚTRACÍ KLAPKA PRO DENNÍ VĚTRÁNÍ NA ELEKTROPOHON (zdvih min. 300 mm),

OVLÁDÁNÍ SILNOPROUDEM PŘES TEPLOTNÍ ČIDLA METEOSTANICE

DODÁVKA VČETNĚ ELEKTROMOTORU, KABELÁŽE, ÚSTŘEDNY, ČIDLA (VÍTR/DĚŠŤ), ATD...

VÝŠKA PLECHOVÉ OBRUBY min. 480 mm, PRO VLOŽENÍ MINERÁLNÍ TEPELNÉ IZOLACE TŮ. 120 mm, SOUČÁST DODÁVKY SVĚTLÍKU OBRUBY,

SYSTÉMOVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA HLINÍK ELOX, RAL dle odboru památkové péče, sjednotit se zábradlím, případně oplechováním

Díl: 767		Konstrukce zámečnické			183 946,05			
48	ZS01	Dodávka a montáž záchytného systému střechy - viz. PD	kompl	1,00000	50 000,00	50 000,00	Vlastní	Indiv
49	HM01	Demontáž a výměna hromosvodového vedení včetně všech prvků (drátů, tyčí, podložek, apod.) rozsah pro nacenění viz. PD půdorys střechy	kompl	1,00000	50 000,00	50 000,00	Vlastní	Indiv
50	767995103R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 20 kg	kg	281,82000	133,00	37 482,06	RTS 25/ II	RTS 25/ II

položka obsahuje kotevní prvky jako např montážní plotny, chemické kotvy a závitové tyče

zábradlí Z01 :

104,94+176,88

281,82000

51	14587254R	Profil dutý čtvercový svařovaný S235JRH 40 x 3,0 mm	t	0,12068	41 640,00	5 025,12	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	-----------	---	---	---------	-----------	----------	------------	------------

104,94*1,15/1000

0,12068

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
52	14587263R	Profil dutý čtvercový svařovaný S235JRH 50 x 3,0 mm	t	0,20341	41 640,00	8 469,99	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				176,88*1,15/1000	0,20341			
53	767951114R00	Pozinkování ocelových výrobků, hmotnost celková od 100 do 300 kg	kg	324,09300	100,00	32 409,30	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 0,20341*1000	203,41200			
				Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 0,12068*1000	120,68100			
54	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	0,34100	1 641,00	559,58	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				206 451,72		
55	979100014RAA	Odvoz suti a vybouraných hmot do 15 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m svislá doprava výtahem nebo shozem	t	71,26006	1 553,00	110 666,87	Vlastní	Součtová
56	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,09518	2 310,00	4 839,87	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 1,22396	1,22396			
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 46 : 0,11713	0,11713			
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 0,52953	0,52953			
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 31 : 0,16128	0,16128			
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 0,06328	0,06328			
57	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	20,42089	3 415,00	69 737,34	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 3,86341	3,86341			
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 16,55748	16,55748			
58	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	48,19918	440,00	21 207,64	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				17 107				
				Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 24,28430	24,28430			

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	02	Výměna skladby střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 7,26052		7,26052				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 16,65435		16,65435				

Celkem						1 987 054,02		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	03	VRN a ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
Díl: VN		Vedlejší náklady					114 498,43		
1	011002000	Restaurátorské práce - dozor a dohled odborného restaurátora (schváleného investorem) nad prováděním opravy teraca	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv	
<i>Před zahájením realizace doporučujeme provedení restaurátorského průzkumu</i>									
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ II	Indiv	
<i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. Náklady spojené s koordinační činností, kontrolou a asistencí odborného restaurátora.</i>									
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	RTS 25/ II	Indiv	
<i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>									
4	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 25/ II	Indiv	
<i>Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.</i>									
5	01AG1	Stratigrafický průzkum - viz. PD	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv	
6	01AG2	Materiálově technický průzkum	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv	
<i>odebrání vzorků, laboratorní rozbor, návod na výrobu totožné směsi, apod.</i>									
7	043002000R.01	Náklady spojené se vzorkováním	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv	
8	Jeřáb	Náklady na stacionární a mobilní jeřáby včetně stavebních výtahů	kompl	1,00000	46 498,43	46 498,43	Vlastní	Indiv	
9	04AG01	Dílenská a výrobní dokumentace	kompl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv	
<i>vyhotovení a předání ke schválení před zahájením výroby jednotlivých prvků (výplně otvorů, kování, mříže, apod.)</i>									
Díl: ON		Ostatní náklady					66 000,00		
10	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ II	Indiv	
<i>Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.</i>									
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 25/ II	Indiv	
<i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Projekční dokumentace skutečného provedení včetně všech podkladů potřebných ke kolaudaci díla (předávací dokumentace).</i>									

Položkový rozpočet

S:	VaV25027	Dům na ul. Dobrovského 39/2-revitalizace
O:	01	Zadávací rozpočet SoD
R:	03	VRN a ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
12	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 25/ II	Indiv
<p>Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.</p>								
13	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 25/ II	Indiv
<p>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</p>								
14	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	RTS 25/ II	Indiv
<p>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</p>								
15	00512550(R)	Uvedení dotčených pozemků a staveb do původního stavu	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
Celkem						180 498,43		

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa