

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
Zastoupen: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
IČO: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1263075359/0800

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- 
- 

*na straně jedné jako „objednatel“*

a

### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego – o.s.**  
Sídlo: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy  
Kontaktní místo: Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy  
Zastoupen: [redacted]  
pobočky  
IČO: 48683396  
DIČ: CZ48683396  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 9490.  
Bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav  
Číslo účtu: 2517100257/0100

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: [redacted]  
pobočky

- ve věcech technických: [redacted]

*na straně druhé jako „zhotovitel“*

## II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace **Dodatečných truhlářských výrobků** podle Technického popisu dodatečných truhlářských výrobků pod názvem Novostavba knihovny Ant. Marka v Turnově z 25.2.2026 zpracovaného společností A69 - architekti s.r.o., sídlem Nad Malým mýtem 2a/1739, 140 00 Praha 4, IČO: 26355981. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré technické podmínky stanovené v této dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

- 2.2. Předmět této smlouvy je realizován v rámci projektu „**Vybavení do nové knihovny v ul. Skálova, Turnov**“, registrační číslo **CZ.06.04.04/00/22\_001/0000007** (dále jen „projekt“), který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 2.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.5. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

### III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění, tj. místem pro dodání a montáž předmětu plnění, jsou prostory v nově postavené budově knihovny v ulici Skálova v Turnově, na p. p. č 662/5, 623/5 v k.ú. Turnov.
- 3.2. Doba plnění:  
 Zahájení zakázky: ..... ihned po podpisu smlouvy (březen 2026)  
 Doba plnění zakázky: .....do 30.6.2026.

### IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla za dodávku, montáž a dopravu byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.3.2026 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla celkem bez DPH	515.299,00 Kč
Sazba DPH 21 %	108.212,79 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	623.511,79 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zhotovení, výrobu, obstarání, přepravu věcí, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:  
 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.  
 Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem.

- 4.4 Úhrada ceny díla bude provedena formou bankovního převodu na účet zhotovitele po předání a převzetí bez vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu, odsouhlaseného pověřeným pracovníkem objednatele, bude **minimálně 14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a musí být označen registračním číslem a názvem projektu:

**„Vybavení do nové knihovny v ul. Skálova, Turnov“, registrační číslo CZ.06.04.04/00/22\_001/0000007.**

V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 4.6 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých poddodavatelů.

## **V. Způsob a podmínky provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.7. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
- dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění

- předmětu veřejné zakázky podílet.
- řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům.

## VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí díla** nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

## VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsáný v čl. I. Předmět díla v délce **24 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí výše uvedená záruční doba ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku,

tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.7. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu s pojistným plněním v základním rozsahu **ve výši min. 5 mil. Kč** zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
- Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.9. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.10. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.11. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.
- 7.13. Zhotovitel je povinen v případě porušení kteréhokoliv závazku dle bodu 5.8 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení některé z těchto povinností i v případě opakovaného zjištění.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména situace, kdy:
- 8.1.1. Bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
- 8.1.2. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 8.1.3. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.
- 8.2. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení

Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena práva ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.

- 8.4. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli.

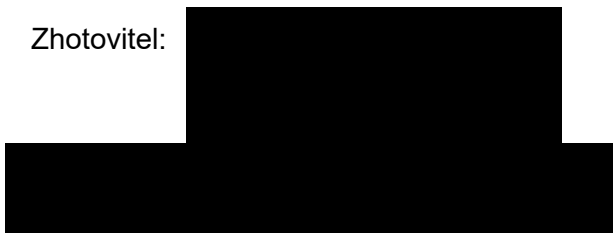
## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.2. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.4. Tato Smlouva je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Při vyhotovení konverze do listinné podoby budou vyhotoveny čtyři (4) stejnopisy. Tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být pro úschovu použita delší lhůta.
- 9.6. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:           Technický popis dodatečných truhlářských výrobků  
                      Cenová nabídka

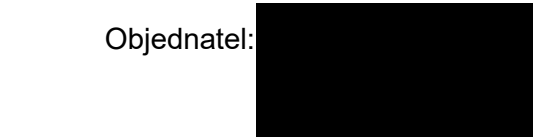
V Kosmonosích dne:

Zhotovitel:



V Turnově dne:

Objednatel:



.....  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města











# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Knihovna Turnov

Objekt:

**Dodatečné truhlářské výrobky**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**515 299,00**

		A01-1	Dodávka + montáž - Pojízdny regál do 2.NP - 1500 x 600, v.700mm	ks			21 313,00
		A01-2	Dodávka + montáž - Pojízdny regál do 2.NP - 1800 x 600, v.700mm	ks			24 241,00
		A01-3	Dodávka + montáž - Pojízdny regál do 2.NP - 2100x 600, v.1200mm	ks			28 559,00
		A02	Dodávka + montáž - Pojízdny regál do 1.PP - 900 x 600, v.1520mm	ks			92 840,00
		A03	Dodávka + montáž - Regál ve skladu 1.PP - 4018 x 509, v.2600mm	ks			112 303,00
		A04	Dodávka + montáž - Prezentační stojan pojízdný - š.620mm, v.1600mm	ks			88 365,00
		A05	Dodávka + montáž - Stůl ředitele - 2100 x 800, v.740/890mm	ks			122 678,00
			Doprava	kpl			25 000,00