

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace

Sídlo: Masarykovo náměstí 32/20, Nový Jičín, PSČ 741 01

IČ: 47998261, DIČ: CZ47998261

Zastoupené: Ing. Ondřejem Rečkou, ředitelem

na straně jedné jako **objednatel**

a

Ing. Vlastimil Toman – firma ARBOR

Sídlo: Nový Jičín, PSČ 741 01

IČ: 40309053, DIČ:

Zastoupení: Ing. Vlastimil Toman

na straně druhé jako **zhotovitel**

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je celosezónní údržba zeleně zahrady a dětského hřiště v areálu Městské knihovny v Novém Jičíně na ulici Husova pro rok 2025, na pozemcích p. č. 40/1; 40/2; 40/3; 37/1 a 600 (nádvoří) k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 smlouvy jako nedílné části SOD.

3. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu platnosti této smlouvy údržbu zeleně zahrady a dětského hřiště v areálu městské knihovny, jak je blíže specifikována v Příloze č. 1 smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1 Termín zahájení prací zhotovitelem: **od 1. 4. 2026** a to po protokolárním předání prostor objednatelům.
- 4.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.3 Termín dokončení prací zhotovitelem: **do 10. 12. 2026.**

5. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH, po kontrole a předání díla objednateli.
- 5.2 Nedílnou součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.
- 5.3 Cena za provedení díla v plném rozsahu je stanovena dohodou obou smluvních stran jako nejvýše přípustná a činí celkem při provedení minimálně osmi údržbových cyklů (viz cenová nabídka firmy ze dne 25. 3. 2026):

Cena díla: 130 000,00 Kč (slovy: sto-třicet-tisíc-korun-českých)

21% DPH: 27 300,00 Kč (slovy: dvacet-sepm-tisíc-tři-sta-korun-českých)

Cena díla celkem včetně DPH: 157 300,00 Kč

(slovy: sto-padesát-sepm-tisíc-tři-sta-korun-českých)

- 5.4 Splátkový kalendář se stanovuje následovně:
- a) 50% z celkové sjednané ceny, tedy 65 000,00 Kč (78 650,00 Kč včetně DPH) bude fakturováno k datu 28. 6. 2026 po kontrole a písemném předání díla (po provedení úklidu po zimním období a po provedení jarních a letních údržbových prací) v plném rozsahu.
- b) 50% z celkové sjednané ceny, tedy 65 000,00 Kč (78 650,00 Kč včetně DPH) bude fakturováno k datu 15. 12. 2026 po provedení podzimních údržbových prací, kontrole a písemném předání díla v plném rozsahu.
- 5.5 Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

6. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v místě plnění i mimo prostory místa plnění, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).
- 6.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí místa plnění, omezení práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod.
- 6.4 Před a po provedení jednotlivých údržbových cyklů bude tato skutečnost oznámena zadavateli informací na e-mail vedoucí městské knihovny [REDAKCE]
- 6.5 V případě jakýchkoliv připomínek tyto uplatní zadavatel neprodleně oznámením na e-mail zhotovitele [REDAKCE] jednáním schůzky a jednáním o nápravě na místě.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Smlouvu lze měnit, rušit nebo aktualizovat pouze po oboustranné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků.
- 7.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 7.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.4 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu a četnosti úkonů zahradnických prací na údržbě zahrady v roce 2026 v Městské knihovně Nový Jičín, Husova 2.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. 340/2015 Sb., udělují svolení s jejich užitím a zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu a četnosti úkonů zahradnických prací na údržbě zahrady v roce 2026 v Městské knihovně Nový Jičín, Husova 2.

V Novém Jičíně dne 26.03.2026

V Novém Jičíně dne 26.3.2026

Za objednatele

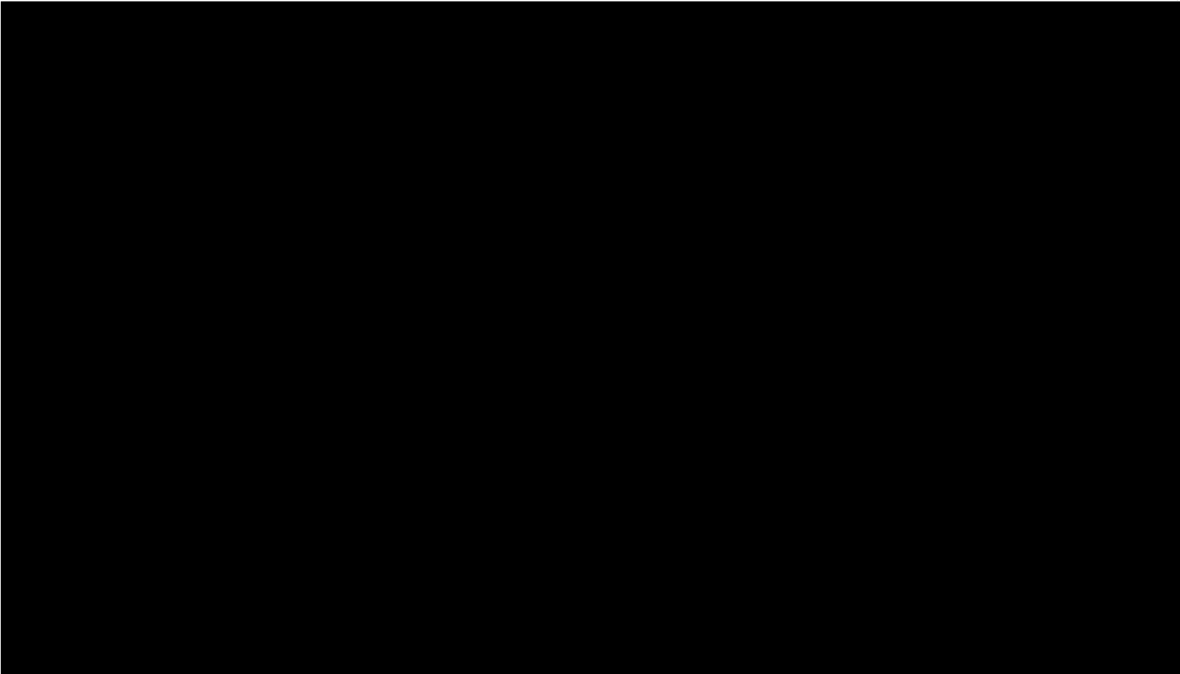
Za zhotovitele

Ing. Ondřej Rečka
ředitel MKS Nový Jičín, p. o.

Ing. Vlastimil Toman

**Specifikace rozsahu a četnosti úkonů zahradnických prací na údržbě zahrady
v roce 2026 v Městské knihovně Nový Jičín, Husova 2**

	Popis prací v zahradě Parcelní č. 40/1, 40/2, 40/3 k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí Parcela č. st. 600 (nádvoří) k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
1	Údržba trávníku – jarní vyhrabání, vertikutace – 1x, jaro
2	Zajištění sečí v sezóně minimálně 8x, jaro až podzim
3	Chemické odplevelení trávníků – 2x, jaro až podzim
4	Chemické odplevelení chodníků a zpevněných ploch – 2x, jaro až podzim
5	Hnojení trávníků – 2x, jaro až léto
6	Úklid listí včetně sběru a odvozu – 2x, jaro, podzim
7	Odstraňování odkvetlých částí rostlin – nejméně 3x, léto až podzim
8	Údržba záhonů – kypření záhonů, doplnění kůry vč. volných ploch pod keři - nejméně 2x, jaro až podzim
9	Péče o záhony růží – zástřih, průběžný střih odkvetlých částí – 3x, jaro až podzim
10	Pletí záhonů – 5x, jaro až podzim
11	Odstranění náletů – 2x, jaro až podzim
12	Přihnojení méně vitálních hortenzií organickým hnojivem – 2x, jaro až léto
13	Ořez suchých a poškozených větví dřevin – průběžně jaro až zima
14	Doplnění mulčovací kůry do záhonů – 1x, jaro
	Popis prací v areálu dětského hřiště Parcelní č. 37/1 k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
1	Údržba trávníku – jarní vyhrabání, vertikutace – 1x, jaro
2	Prohrabání pískových ploch pro odstranění mladých plevelů – 6x, jaro až podzim
3	Chemické odplevelení pískových ploch – 2x, jaro až léto
4	Postřik padlí na tavolnicích – 1x, jaro až léto
5	Pletí záhonů, přihnojení – 5x, jaro až podzim
6	Pletí záhonů keřů a trav podél oplocení a zdi, přihnojení, odstranění náletů – 2x, jaro až léto
7	Odstraňování suchých a odkvetlých částí rostlin (trávy, keře, trvalky) – nejméně 3x, jaro až podzim
8	Zálivka trvalek v záhonu a keřů – průběžně jaro až podzim
9	Úklid listí včetně sběru a odvozu (pod keři ponechat) – 2x, podzim



Věc: Na sítka údržby zahrady Městské knihovny v Novém Jičíně pro rok 2026

Dobrý den, děkuji za oslovení ve věci zahradnických prací a údržby ad.výše pro rok 2026.
Cena údržby v požadovaném rozsahu (viz příloha poptávky) by u naší firmy byla:

Cena celoroční údržby ad.poptávka	=130 000,-Kč
21,5% DPH	=27 300,-Kč
Cena celkem včetně DPH	=157 300,-Kč

v Novém Jičíně dne: 25.3.2026

Za firmu Ing. Vlastimil Toman-ARBOR, N.Jičín



Ing. Vlastimil Toman