

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

Číslo: ORI/26/25016

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
(dále jen „objednatel“)

a

Kantora s.r.o.

se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 21972320
zastoupen: Volodymyr Kushnir, jednatel
(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/23390 na zhotovení díla „**Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu ve Starých Holicích**“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 29. 10. 2025 a dodatkem č. 2 ze dne 2. 12. 2025 (dále jen „smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavba „Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu ve Starých Holicích“ měla být v souladu s čl. 1. Smlouvy provedena v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované společností BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., se sídlem Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník, IČO 06666752, a změn provedených jejími Dodatky č. 1 a 2.
3. Z ujednání Smlouvy, zejména pak jejího čl. 7 odst. 1 vyplývá, že pro platné sjednání změny v rozsahu předmětu díla je třeba písemné formy, přičemž je předpokládáno uzavření dodatku Smlouvy.

Článek II.

Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že v průběhu realizace před dokončením stavby byla zjištěna v soupisu prací položka, která bude dodána v rámci smlouvy na vybavení stavby. S ohledem na dobu zjištění nebyla zahrnuta do dodatku smlouvy.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku Smlouvy k této změně rozsahu díla a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují souhlas se změnou rozsahu díla popsanou v příloze č. 1 této Dohody, tj. neprovedení části díla v hodnotě **-10 200,- Kč bez DPH (-11 424,- Kč vč. DPH)**. Dílo provedené v takto upraveném rozsahu mají, a od počátku měly, smluvní strany za provedené v souladu se smlouvou a nemají vůči sobě z titulu výše uvedeného žádné další nároky.

3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny vč. těch formalizovaných touto Dohodou takto:

cena bez DPH	3 293 682,42 Kč
částka DPH	395 241,89 Kč
cena vč. DPH	3 688 924,31 Kč

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 03.
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Návrh Dohody byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 30. 3. 2026 a schválen usnesením číslo R/915/26.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Kantora s.r.o.
Volodymyr Kushnir
jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03		
Zhotovitel:	Kantora s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČ: 21972320			
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 18.3.2026		
Název akce:	„ Dětský domov Holice – rekonstrukce rodinného domu ve Starých Holicích “			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět a popis zdůvodnění změny: ZL03 – Zařizovací předměty				
Dodávka umyvadel se vyjímá z plnění zhotovitele stavby. Budou dodána a osazena v rámci dodávky interiéru.				
Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH Méněpráce: -10 200,00 Kč Bez DPH				
Počet připojených listů specifikací:	1			
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222	<input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222	<input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222
			<input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222
				<input type="checkbox"/>
Oznámení vydává: 				
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím. 				
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím. 				
Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL03				

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03
Zhotovitel:	Kantora s.r.o. , Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČ: 21972320	
Změnový list vystavil:	Kantora s.r.o. , Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1, IČ: 21972320	
Datum:	18.03.2026	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>ZL03 – Zařizovací předměty</p> <p>Dodávka umyvadel se vyjímá z plnění zhotovitele stavby. Budou dodána a osazena v rámci dodávky interiéru.</p> <p>Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH Méněpráce: -10 200,00 Kč Bez DPH</p>		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
-10 200,00 Kč	0,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-10 200,00 Kč	<u>+ 0 dní</u>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD na Balkáně č.p. 340, Holice

Objekt:

a - Uznatelné náklady

Soupis:

ZL 03 - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.03.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-10 200,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-10 200,00	12,00%	-1 224,00

Cena s DPH

v CZK

-11 424,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD na Balkáně č.p. 340, Holice

Objekt:

a - Uznatelné náklady

Soupis:

ZL 03 - ZTI

Místo:

Datum:

18.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-10 200,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-10 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy RD na Balkáně č.p. 340, Holice

Objekt:

a - Uznatelné náklady

Soupis:

ZL 03 - ZTI

Místo:

Datum:

18.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-10 200,00

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

-10 200,00

30	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	-2,000	5 100,00	-10 200,00	
----	---	-----------	---	--------	--------	----------	------------	--